



**CITTA' DI TRAVAGLIATO  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)  
P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

**DELIBERA NUMERO 17 DEL 29/04/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**Oggetto: IMU 2022: PRESA D'ATTO DELL'ESENZIONE PER I BENI MERCE AI  
SENSI DELL'ART. 1, C. 756, DELLA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO  
2020)**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **20.52**, nella casa municipale e a seguire.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
PASINETTI RENATO	X		SILINI CLAUDIA	X	
BERTOZZI CHRISTIAN	X		ORLANDI FRANCESCA	X	
TIRONI SIMONA		X	MERLINI TIZIANA	X	
SANTI FAUSTO	X		ALESSI PIERGIUSEPPE		X
CHIARASCHI LUCIA ROMANA	X		VERZELETTI STEFANO	X	
COLOSIO LUCA PIETRO	X		TRUFFELLI ORIETTA	X	
MACULOTTI PATRIZIA		X	BONASSI LORENZO CARLO	X	
BOSIS PAMELA	X		ZINI FRANCESCA		X
COMINARDI MASSIMO	X				
<b><i>Totali</i></b>				<b>13</b>	<b>4</b>

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Renato Pasinetti** (Sindaco) assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Siciliano Dott. Domenico**.

**CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/04/2022 PUNTO N. 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO  
OGGETTO: IMU 2022: PRESA D'ATTO DELL'ESENZIONE PER I BENI MERCE AI  
SENSI DELL'ART. 1, C. 756, DELLA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)**

**Sindaco:** Punto numero 5: Imu 2022, presa dato dell'esenzione per i beni merce ai sensi dell'articolo 1, comma 756 della legge 160/2019.

Relaziono io.

Praticamente, come dice anche il titolo, questa è una presa d'atto; nel senso che l'Imu si applica su tutti i terreni edificabili e si applica sugli immobili edificati; ma appunto con la legge di cui abbiamo detto nel titolo è stata inserita questa clausola che esenta, diciamo così, va ad esentare quelli che sono i beni merce; cioè, le imprese edili che costruiscono i beni, costruiscono gli immobili per porli in vendita, quindi non un immobile che può essere messo a reddito nel senso che può essere utilizzato o può essere affittato o ceduto in leasing, ma un immobile che è costruito semplicemente per la vendita; su questa tipologia di immobili il Governo ha deciso che non sarebbe più stata versata l'Imu dal 2022.

Nel nostro caso quindi andiamo semplicemente ad approvare questa delibera dove prendiamo atto di questa intervenuta normativa anche per la nostra comunità.

Ci sono domande o interventi?

Consigliera Truffelli, prego.

**Consigliere Truffelli:** Una conferma all'Assessore.

Mi pare che in commissione avesse detto che di questi bene merce di fatto ce ne sono pochi in Comune a Travagliato, e che hanno un'incidenza sul gettito anche relativamente bassa.

Per cui diciamo che c'è un'incidenza relativa.

**Sindaco:** Sì, l'incidenza sul montante Imu del Comune di Travagliato è veramente molto basso, anche perché ormai la tecnica costruttiva delle imprese negli ultimi anni è quella di costruire sul venduto, non di costruire tanto per vendere; quindi a differenza magari degli anni 2000 quando si costruiva tantissimo per poi avere lì tanti immobili da mettere in vendita, oggi le cose sono molte diverse, preferiscono tutti i costruire o sul venduto o costruire man mano una volta che hanno venduto quello già costruito e procedere poi.

L'incidenza è veramente poca; adesso io il numero esatto... l'incidenza totale sono circa 3.000 euro di Imu che andiamo a esentare.

È una presa d'atto della legge ma sicuramente, fortunatamente per noi, non va ad incidere sul bilancio comunale.

Se non c'è altro mettiamo in votazione la delibera numero 5 che è appunto: Imu 2022, presa d'atto dell'esenzione per i beni merce.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

**Attestato** che sulla proposta della presente sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;

**Vista** la L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

**Visto** l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

**Atteso** che il comma 756 della citata L. 160/2019, recita che «a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge»;

**Verificato** che, ad oggi, tale decreto non risulta emanato, né risulta redatto il prospetto citato dai commi 757, 767, 762 e 763 della L.160/2019;

**Considerato** che con deliberazione di Consiglio n. 67 del 29/12/2021 si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2022 ma che si rende necessario prendere atto del disposto del comma 751 dell'art. 1 della L. 160/2019 secondo cui a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;

**Dato atto** che l'esenzione di cui al paragrafo precedente, azzerando l'aliquota prevista al 2 per mille, non comporta ricadute sulle previsioni di Bilancio 2022-2024 data l'esiguità degli importi;

**Ricordato** che in merito all'invio della delibera e alla sua pubblicazione occorre seguire le procedure e le specifiche tecniche fissate con decreto interministeriale del 20/07/2021, la cui decorrenza è stata fissata nell'anno di imposta 2022, così come specificato con risoluzione del Mef n. 7/df del 21/09/2021;

**Visto** il “Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta municipale propria”, approvato con deliberazione di Consiglio n. 21 del 29/04/2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio n. 45 del 21/07/2021;

**Acquisito** il parere favorevole dell'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

## **DELIBERA**

1 – Di prendere atto dell'esenzione IMU prevista per i beni merce di cui all'art. 1, c. 756 della L. 160/2019 e di applicare l'Imposta municipale propria come indicato nella seguente tabella:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	ESENTI
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	6 ‰ (6 per mille)
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili locati	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	1 ‰ (1 per mille)
Fabbricati cat. D	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Aree fabbricabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Terreni agricoli	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6 ‰ (10,6 per mille)

2 - Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione, con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Renato Pasinetti

Il Segretario Comunale  
Siciliano Dott. Domenico

*Verbale firmato digitalmente*

---