



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175
e-mail protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

Prot. n. 18681

Data: 11/08/22

**INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA
FINALIZZATE AL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI PRESSO PORZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA'
COMUNALE IN VIA DON LUIGI STURZO N. 38. – rettifica avviso prot. 18293/2022**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premessi che con decreto n. 7499 del 27/05/2022 - Direzione generale casa e housing sociale, Regione Lombardia ha assegnato contributo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione immobili e.r.p. ex art. 4, comma 1 del decreto legge del 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 art.4 - linea b;

rende noto

che il Comune di Travagliato intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso.

Oggetto del presente avviso è: LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA FINALIZZATE AL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI PRESSO PORZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DON LUIGI STURZO N. 38.

I lavori consistono sommariamente in opere di tipo EDILE.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Pertanto, il Comune di Travagliato si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo o non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa dagli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno nuovamente essere dichiarati dagli interessati ed accertati, qualora si procedesse alla successiva procedura negoziata.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tutti gli operatori economici, muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare segnalazione di interesse alla partecipazioni alla successiva selezione per l'affidamento del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari a dieci, di cui sarà data successiva notizia mediante comunicazione nella sezione Avvisi del profilo di committenza.

Resta inteso che nel caso la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero di candidati inferiore a dieci, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Si precisa altresì che i termini di durata del presente procedimento, sono dettati dal carattere di urgenza che riveste l'intervento.

1) Normativa di riferimento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

2) Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Stazione appaltante:

Comune di Travagliato – Piazza Libertà, n. 02 – 25039 Travagliato (BS)

Ufficio di riferimento: Ufficio Tecnico settore Lavori pubblici – tel 030.661961

Pec: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

Responsabile unico del procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i): Arch. Mensi Luigi Renato;

Referente tecnico: Geom. Nicholas Gavazzeni – Geom. Christian Tezza

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Travagliato – Piazza Libertà, n. 02 – 25039 Travagliato (BS) - tel 030.661961 - Fax. 030.661965 - P.IVA 00293540175

Pec: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

3) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, mediante aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del predetto D.Lgs essendo le caratteristiche dei lavori definite dal mercato di riferimento, non modificabili su richiesta della stazione appaltante e rispondenti a norme determinate di carattere nazionale.

4) Pubblicità

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line della Comune di Travagliato nella sezione gare d'appalto, all'indirizzo www.comune.travagliato.bs.it
- nella sezione amministrazione trasparente – “bandi di gara e contratti”, consultabile all'indirizzo www.comune.travagliato.bs.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP o il referente tecnico di cui al punto 2.

5) Prestazioni oggetto dell'appalto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA FINALIZZATE AL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI PRESSO PORZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DON LUIGI STURZO N. 38.

6) Durata/termini di esecuzione

L'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dell'appalto dopo la stipula del contratto ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'ufficio preposto e secondo quanto riportato nel capitolato d'appalto e nei documenti di allegati al progetto.

Il termine utile per ultimare i lavori/ eseguire il lavoro è stimato in **giorni 120 (centoventi)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7) Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dell'appalto è così indicato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (Ex at. 16 del DPR n.207/2010 e s.m.i.)		
A) LAVORI		
1	Importo lavori a corpo	€ 205.000,00
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.500,00
A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 207.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 22% sui lavori	€ 45.650,00
4	contributo Anac	€ 225,00
5	incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.150,00
6	imprevisti	€ 42.475,00
B) TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 92.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		€ 300.000,00

8) Soggetti ammessi

Possono partecipare tutti gli operatori economici elencati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, in possesso dei requisiti necessari sotto elencati.

9) Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione di operatori quando sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, o condizioni di cui all'art 53 co. 16- ter del D.Lgs 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Capacità tecniche e professionali:

Possesso della qualificazione SOA relativa alla categoria delle lavorazioni in oggetto. (OG1 classe I).

10) Termini di presentazione manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti dai precedenti paragrafi e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando e inviando l'allegato modulo esclusivamente nel seguente modo:

tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

oggetto del messaggio: **INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA FINALIZZATE AL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI PRESSO PORZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DON LUIGI STURZO N. 38.**

termini di invio: ore 12:00 del giorno 12 settembre 2022

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico esclusivo del mittente ogni rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata non saranno tenute in considerazione.

11) Trattamento dei dati personali

Il Comune di Travagliato in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione alla procedura con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è indispensabile e la loro mancata indicazione non consentirà di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione della procedura di assegnazione.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Travagliato espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Travagliato (Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Libertà n. 02 - 25039 Travagliato (BS) Pec:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it).

12) Allegati

Modello manifestazione di interesse
Computo metrico estimativo opere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. ~~Mensi Luigi Perinato~~)

