



**CITTA' DI TRAVAGLIATO  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)  
P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

**DELIBERA NUMERO 6 DEL 27/01/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** AVVIO PROCEDIMENTO RELATIVO PIANO ATTUATIVO - PA2 LOCALITÀ FENILETTI - CONFORME AL PGT VIGENTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS - SOCIETÀ BETTONI S.P.A.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **09:00**, nella casa municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
PASINETTI RENATO	Sindaco	<b>X</b>	
BERTOZZI CHRISTIAN	Vicesindaco	<b>X</b>	
SANTI FAUSTO	Assessore	<b>X</b>	
CHIARASCHI LUCIA ROMANA	Assessore	<b>X</b>	
COLOSIO LUCA PIETRO	Assessore		<b>X</b>
SILINI CLAUDIA	Assessore		<b>X</b>
	<b>Totali</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Mattia Manganaro**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Renato Pasinetti (Sindaco)** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

**Attestato** che sulla presente sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;

### **Premesso:**

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.70 del 28/10/2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (brevemente PGT) del Comune di travagliato, divenuto efficace con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi – n. 22 del 30/05/2012; e successiva variante del Piano di Governo del territorio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29.05.2017, pubblicata sul BURL del 20.09.2017, serie Avvisi e Concorsi n. 38 e successiva rettifica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 17/06/2021, pubblicata sul BURL del 28/07/2021;

- che la Società Bettoni S.P.A, con sede a Castegnato (BS) in via Padana Superiore n.121 – P. Iva 00275240174, è proprietaria in Comune di Travagliato delle aree identificate catastalmente al foglio n.16 e mappali n. 13- 476 – 477 – 478;

- che le aree di cui sopra sono classificate nel vigente PGT:

parte : AMBITO D1 – PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO art.33

parte : AMBITO VP – VERDE PRIVATO art.38

parte : AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA art.43

- che in data 12/12/2022 prot. 28664 PE 1-PA/2022 e successive integrazioni, il Sig. Bettoni Massimo nato a Brescia (BS) il 20/04/1961 residente in Rodengo Saiano (BS) via Castello n.2 in qualità di Legale Rappresentante della Società BETTONI S.P.A., ha presentato sulle aree individuate catastalmente come sopra, istanza di Piano attuativo che prevede, in conformità al PGT Vigente, l'urbanizzazione del comparto in un unico lotto, destinato principalmente ad attività produttive, con particolare attenzione alla destinazione di magazzini ricambi mezzi industriali, commerciali e vetture, deposito degli stessi mezzi (industriali, commerciale, vetture), compresi servizi accessori (uffici, officina).

**Esaminato** il progetto di Piano Attuativo a destinazione produttiva dello strumento urbanistico vigente, presentato dalla Società BETTONI S.P.A. a firma dell'Arch. Molgora Stefano, e composto dai seguenti elaborati:

1. Modulo di proposta piano attuativo
2. Procura speciale
3. Relazione tecnica
4. Norme tecniche di attuazione PA2
5. Schema di convenzione
6. Rapporto preliminare assoggettabilità VAS
7. Relazione geologica con allegati
8. Tav.1 - Inquadramento generale
9. Tav.2 – Sovrapposizione limite catastale con PA
10. Tav.3 – Rilievo piano altimetrico
11. Tav.4 – Planivolumetrico di progetto
12. Tav.5 – Opere di urbanizzazione
13. Tav.6 – Fognatura e smaltimento acque meteoriche
14. Tav.7 – Documentazione fotografica
15. Tav.8 – Sezioni rilievo / progetto
16. Tav.9 – Progetto del verde di mitigazione inquadramento generale

**Verificato** altresì che il progetto proposto risulta conforme allo strumento urbanistico vigente, il quale tuttavia prescrive che sia assoggettato a VAS o Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**Rilevato** che il progetto presentato non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi della - L.R. 31/2014, in quanto non implica la trasformazione, per la prima volta, di una superficie classificata come agricola dal PGT, interessando aree definite come “già urbanizzate e urbanizzabili” dalla legge regionale succitata;

**Considerato:**

- che con D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 sono stati approvati gli “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/ 2005)” in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con D.G.R. n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 è stata approvata la “Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. VIII/351/2007)”;
- che con D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 è stata effettuata la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l’altro:
  - l’avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per i piani che possono avere impatti significativi sull’ambiente (articolo 6, comma 1);
  - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (articolo 12, comma 6);
- che con D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib. C.R. n. VIII/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Delib. G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Delib. G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971”, sono state recepite le disposizioni del predetto D. Lgs. 128/2010;

**Richiamata** la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008 nella sua parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione integrata ambientale (IPPC)”;

**Dato atto** che la verifica per l’assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall’art. 11 comma 3 del Dlgs n. 152/2006 come modificato dal Dlgs n. 128/2010;

**Ritenuto** altresì:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo conforme al PGT vigente presentato della Società BETTONI S.P.A. con sede a Castegnato (BS) in via Padana Superiore n. 121– P. Iva 00275240174, riguardante le aree identificate catastalmente al foglio n.16 e mappali n. 13- 476 – 477 – 478;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in riferimento alla procedura per l’adozione del Piano Attuativo conforme al PGT Vigente di cui sopra;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all’Albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune di Travagliato nella persona dell’ Arch. Ettore Monaco, Responsabile dell’Area Tecnica Edilizia privata, Ambiente e Attività Produttive del Comune di travagliato
- di individuare quale Autorità Competente per la V.A.S. l’Arch Luigi Renato Mensi responsabile dell’Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Travagliato;
- di dare atto, altresì, che sarà l’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente per la

V.A.S., ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 ed in particolare:

- a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di verifica;
- b) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- c) i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- d) le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

1. Di approvare e riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni risultanza che emergerà dalla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla proposta di Piano Attuativo, conforme al PGT Vigente, denominato PA2 presentato dalla Società "BETTONI S.P.A."

3. Di dare formale avvio del procedimento di approvazione del piano attuativo conforme al PGT Vigente, denominato PA2 , proposto Sig. Bettoni Massimo, nato a Brescia (BS) il 20/04/1961, residente in Rodengo Saiano (BS) via Castello n.2, in qualità di Legale Rappresentante della Società BETTONI S.P.A. con sede a Castegnato (BS) in via Padana Superiore n.121 – P. Iva 00275240174, sulle aree individuate catastalmente al foglio n.16 e mappali n. 13- 476 – 477 – 478, finalizzata all'ottenimento dell'urbanizzazione del comparto in un unico lotto, destinato principalmente ad attività produttive, con particolare attenzione alla destinazione di magazzini ricambi mezzi industriali, commerciali e vetture, deposito degli stessi mezzi (industriali, commerciale, vetture), compresi servizi accessori (uffici, officina).

4. Di dare formale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

5. Di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS:

il proponente è Società BETTONI S.P.A. con sede a Castegnato (BS) in via Padana Superiore n.121 – P. Iva 00275240174;

l'autorità procedente è il Comune di Travagliato, rappresentato dall'Arch. Ettore Monaco, Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia privata, Ambiente e Attività Produttive del Comune di travagliato al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 e dalle procedure di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 allegato 1;

l'autorità competente è l'Arch. Luigi Renato Mensi responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Travagliato

6. di dare atto che, al fine di garantire la massima partecipazione procedimentale, l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sarà oggetto di pubblicazione sul sito web istituzionale, all'albo on-line del Comune di Travagliato e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, secondo le disposizioni della richiamata Deliberazione di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010;

7. di dare atto, altresì, che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, definiscono quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1 della citata DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla

conferenza di verifica, modalità di convocazione della conferenza, modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come di seguito:

- Regione Lombardia – Direzione Territorio Urbanistica –  
Pec : Territorio\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it
- Regione Lombardia – Direzione Generale Qualità Ambiente  
Pec : ambiente\_clima@pec.regione.lombardia.it
- Regione Lombardia dir. gen u.o. sede territoriale di Brescia  
– Pec : bresciaregione@pec.regione.lombardia.it
- Provincia di Brescia– Pec : protocollo@pec.provincia.bs.it
- A.R.P.A. di Brescia – Pec : dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it
- A.T.S. di Brescia – Pec : protocollo@pec.ats-brescia.it
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia –  
Pec : sabap-bs@pec.cultura.gov.it
- Comune di Berlingo – Pec : protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it
- Comune di Torbole Casaglia – Pec : info@cert.comune.torbole-casaglia.bs.it
- Comune di Ospitaletto – Pec : comune.ospitaletto@legalmail.it
- Comune di Castegnato – Pec : protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it
- Comune di Roncadelle – Pec : protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it
- Comune di Lograto – Pec : protocollo@pec.comune.lograto.bs.it
- Comune di Rovato – Pec : protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
- Comune di Cazzago San Martino – Pec : protocollo@pec.comune.cazzago.bs.it
- Azienda Servizi Territoriali – Pec : astspa@pec.aziendaserviziterritoriali.com
- Acque Bresciane – Pec : acquebresciane@cert.acquebresciane.it
- Consorzio Bonifica Oglio Mella – Pec : ogliomella@pec.it
- E-distribuzione spa – Pec : e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Snam rete gas spa – Pec : distrettonord@pec.snamretegas.it
- Telecom Italia – Pec : aoa.no.aol.lc@pec.telecomitalia.it
- Terna Italia spa – Pec : ternareteitaliaspa@pec.terna.it
- Prefettura di Brescia– Pec : protcivile.prefbs@pec.interno.it
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Pec : com.brescia@cert.vigilfuoco.it
- Bettoni Spa – Pec : bettonispa@legalmail.it
- Arch. Stefano Molgora – Pec: stefano.molgora@archiworldpec.it

8. di demandare alle autorità procedente e competente tutti gli adempimenti conseguenti di propria competenza correlati all'attuazione del presente atto;

9. con separata votazione favorevole ed all'unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

10. Di comunicare la presente deliberazione ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Renato Pasinetti

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Mattia Manganaro

*Verbale sottoscritto digitalmente*

---