



# CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO SPORT

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

Fasc. 8/2023

Travagliato, lì 09/02/2023

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA DEL PALAZZETTO E PULIZIA DELLE PALESTRE COMUNALI PER UTILIZZO EXTRASCOLASTICO E DELLA SALA STUDIO, PER IL BIENNIO 01/04/2023– 31/03/2025. CIG: 9648008C0F**

## **AVVISO**

### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

Il Comune di Travagliato, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Travagliato si riserva la facoltà interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### **Stazione appaltante e relativa qualificazione**

Comune di Travagliato (Provincia di Brescia) – Area Servizi alla persona Servizio Sport – P.zza Libertà 2 Travagliato (BS).

Responsabile del procedimento – RUP è la Responsabile dell'Area Servizi alla persona, D.ssa Testi Mara.

Telefono 030 661961 - Fax 030 661965

Indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

Sito Internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)

Codice di iscrizione all'AUSA: 162704.

### **Oggetto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di apertura, chiusura, custodia e pulizia del Palazzetto comunale durante tutti gli utilizzi a qualsiasi titolo previsti nel corso dell'anno, nonché di pulizia delle palestre comunali per l'utilizzo extrascolastico e della sala studio presso l'ex Ospedale, come dettagliato nel Capitolato prestazionale.

90911200-8 Servizi di pulizia di edifici; CPV: 98341130-5 Servizi di custodia.

### **Luogo di esecuzione**

Territorio del Comune di Travagliato presso le seguenti strutture oggetto del servizio:

- Palazzetto comunale, via IV Novembre snc;
- Servizi igienici esterni al palazzetto comunale ("Croce azzurra");
- Palestra Scuola primaria, via Don Primo Mazzolari snc;
- Palestra Scuola Secondaria, via IV Novembre, 2;
- Aula studio presso Ex Ospedale, Piazzale Ospedale, 9.

### **Durata**

Il Contratto avrà durata per il biennio 01/04/2023– 31/03/2025, fatta salva la possibilità di rinnovo per il successivo biennio, secondo le condizioni previste nel capitolato prestazionale.

#### **Importo a base d'asta e valore dell'affidamento ai sensi dell'articolo 35 comma 4.**

L'importo contrattuale netto, posto a **base d'asta**, ammonta ad **euro 106.532,26** per il biennio dal 01/04/2023 al 31/03/2025, di cui i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stimati in euro 206,86. Tale valore corrisponde ad un importo netto annuale stimato per il servizio di euro 53.162,70, pari ad un valore mensile netto di euro 4.430,22 per 12 mensilità.

I costi del personale, non soggetti a ribasso, sono stimati pari ad euro 82.743,50 sul biennio.

L'importo complessivo massimo stimato del presente appalto, rilevante ai fini del pagamento del contributo ANAC, calcolato, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, considerando il valore dell'eventuale rinnovo, ammonta ad euro 213.064,51 oltre IVA di legge.

#### **Procedura di gara**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia).

#### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese consorziate o riunite, ai sensi degli articoli 47 e 48 D. Lgs. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 comma 8.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in SINTEL per le categorie di servizi richiesti alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse, nonché qualificati per il Comune di Travagliato.

#### **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30.

#### **Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque non avere attribuito incarichi, a dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Travagliato nell'ultimo triennio, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

##### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

#### Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- Iscrizione presso la CCIAA per le imprese, o presso altri pubblici registri riconosciuti ai sensi di legge in caso di enti del terzo settore, o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, in settore di attività compatibile con l'assunzione dell'appalto;
- aver realizzato nell'ultimo triennio almeno un servizio analogo ai servizi oggetto di affidamento;
- avere un coordinatore del servizio (cui verrà attribuito il ruolo di referente per la gestione del contratto), con esperienza almeno triennale di coordinamento di servizi di custodia e/o pulizia di strutture pubbliche e aperte al pubblico, competente a prendere decisioni operative, a monitorare il buon andamento del servizio e verificare l'idoneità del personale utilizzato e la conformità delle prestazioni svolte per i servizi oggetto di appalto, reperibile telefonicamente dalle ore 8.00 alle ore 18.00 di ogni giorno in cui viene svolto il servizio;

In caso di consorzi o raggruppamenti i sopradescritti requisiti di capacità tecniche e professionali debbono essere posseduti dall'impresa indicata come esecutrice dell'appalto, pena l'esclusione dalla procedura.

#### Requisiti di capacità economico – finanziaria:

- avere fatturato nel triennio concluso precedente alla gara, ad Amministrazioni Pubbliche, per servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento (pulizia e/o custodia) per un valore di almeno 50.000,00 euro medi annui;
- avere un fatturato d'impresa, riferito al triennio concluso precedente alla gara, non inferiore ad euro 200.000,00 medi annui.

In caso di Raggruppamento Temporaneo e di consorzi, i requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria devono essere specificatamente riferiti a tutte le imprese raggruppate o consorziate e devono essere posseduti, in relazione alla propria quota di partecipazione, dall'impresa mandataria o dall'impresa consorziata che svolgerà l'appalto, nella misura minima del 40% di quanto richiesto, mentre la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate, nella misura minima per ciascuna di esse pari al 10% di quanto richiesto, e l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

#### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.**

Le richieste di invito (non vincolanti per l'Amministrazione), da redigere secondo il modello allegato al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative, l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

#### **Termini e modalità per la presentazione della richiesta di invito:**

**Inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 di Venerdì 24 febbraio 2023.**

**Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.**

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Travagliato, Area Servizi alla persona, Servizio Istruzione, Piazza Libertà, 2 esclusivamente tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it) e dovranno essere redatte secondo l'allegato modello.

#### **Informazioni supplementari**

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mara Testi, Responsabile dell'Area Servizi alla persona del Comune di Travagliato.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti **entro e non oltre le ore 12.00 di Martedì 21 febbraio 2023** presso l'Ufficio Sport, durante l'orario di apertura al pubblico: lunedì – martedì - mercoledì – venerdì dalle 9.00 alle 12.30, giovedì dalle 16.00 alle 18.00, oppure telefonicamente al numero 030/661961, o a mezzo fax al n. 030/661965 oppure tramite e-mail esclusivamente all'indirizzo pec del Comune.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Travagliato.

#### **Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet del Comune di Travagliato [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it), anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

#### **Trattamento dei dati personali**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Reg. UE 2016/679 GDPR per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.



La Responsabile dell'Area Servizi alla persona  
D.ssa Mara Testi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mara Testi'.

- Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare
- Capitolato speciale descrittivo prestazionale
- Fac simile lettera d'invito/Disciplinare di gara
- Scheda punteggio tecnico