



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

e-mail protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA DENOMINATO "PA2" IN LOC. FINILETTI, PROPOSTO DALLA SOCIETÀ BETTONI SPA, ex art. 4 L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 22/03/2023

Il giorno mercoledì 22 Marzo 2023 alle ore 14:30, presso la Sala Giunta del palazzo Municipale di Travagliato, viene aperta la seduta della conferenza dei servizi nell'ambito della proposta di Piano Attuativo per attività produttiva denominato "PA2" in loc. Finiletti, presentata dalla ditta Bettoni SPA, in conformità al Piano di Governo del Territorio del Comune di Travagliato.

Premesso che:

- in data 12/12/2022 prot. 28664 PE 1-PA/2022 e successive integrazioni, il Sig. Bettoni Massimo nato a Brescia (BS) il 20/04/1961 residente in Rodengo Saiano (BS) via Castello n.2 in qualità di Legale Rappresentante della Società BETTONI S.P.A., ha presentato sulle aree individuate catastalmente come sopra, istanza di Piano attuativo che prevede, in conformità al PGT Vigente, l'urbanizzazione del comparto in un unico lotto, destinato principalmente ad attività produttive, con particolare attenzione alla destinazione di magazzini ricambi mezzi industriali, commerciali e vetture, deposito degli stessi mezzi (industriali, commerciale, vetture), compresi servizi accessori (uffici, officina).
- Il progetto relativo al suddetto Piano Attuativo è conforme al vigente PGT, di cui all'art. 33.4, comma 4, delle NTA allegate al piano delle regole che recita: *"Tutti gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, ecc) e relativa VAS con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.*

Gli interventi sono inoltre subordinati alle seguenti compensazioni e mitigazioni:

- *Recupero della totale permeabilità dell'area classificata come riqualificazione ambientale e paesaggistica, compresa nel perimetro indicato in cartografia, mediante la completa demolizione dei manufatti esistenti e delle superfici impermeabili, previa verifica delle condizioni ambientali di cui all'art. 22.1 comma 1 delle presenti norme;*
- *Realizzazione di adeguate barriere vegetali arboree ed arbustive nell'area classificata come Ambito VP-Verde Privato al confine con gli edifici agricoli posti al confine est del comparto"*
- Con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Avvio procedimento relativo al Piano Attuativo – PA2 – conforme al PGT vigente a destinazione produttiva e verifica assoggettabilità Vas – Società Bettoni Spa"*, in cui viene dato formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Vas, ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12.
- In data 06/02/2023, in attuazione della delibera di G.C. n. 6 del 27.01.2023 è stato pubblicato l'avvio del procedimento relativo al Piano Attuativo – PA2 – conforme al PGT vigente a destinazione produttiva e verifica assoggettabilità Vas – Società Bettoni Spa, secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010.
- In data 17.02.2023 è stato depositato sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, il Rapporto preliminare assoggettabilità alla Vas del Piano Attuativo produttivo in oggetto.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 4146, del 17.02.2023, trasmessa a mezzo PEC è stata convocata la Conferenza dei Servizi, il giorno mercoledì 22.03.2023, alle ore 14:30 presso la Sala Verde del Comune di Travagliato in Piazza Libertà n. 2, per l'esame del progetto di Piano Attuativo per attività produttiva denominato "PA2" in loc. Finiletti, presentata dalla ditta Bettoni SPA.

Tutto ciò premesso alle ore 14.30, si dichiarano aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

All'apertura della conferenza, si registra la presenza degli Enti scritti nell'elenco allegato.

Gli Enti impossibilitati alla partecipazione hanno provveduto a trasmettere opportuno parere oppure ad esprimersi mediante silenzio-assenso come da normativa.

Per quanto sopra, si decide di procedere con un esame dei pareri trasmessi, al fine di permettere all'Autorità Competente per la VAS di decretare l'Assoggettamento o meno alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo in esame, alla quale sono stati invitati i seguenti Enti territorialmente interessati e Soggetti competenti in materia ambientale:

U
COMUNE DI TRAVAGLIATO
Comune di Travagliato
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007999/2023 del 29/03/2023
Firmatario: ETTORE MONACO, LUIGI RENATO MENSI

- Alla suddetta conferenza dei servizi sono stati invitati i seguenti Enti e soggetti interessati:
 - ✓ Regione Lombardia, Direzione Territorio Urbanistica, piazza Città di Lombardia 1, Milano;
 - ✓ Regione Lombardia, Dir. Gen Qualità e Ambiente – Ufficio Vas-, Via Sasseti 32/a, Milano
 - ✓ Regione Lombardia, Dir. Gen U.O. Sede territoriale di Brescia, Via Dalmazia 92/94, Brescia;
 - ✓ Provincia di Brescia – Area Tecnica e Ambiente, Via Milano 13, Brescia;
 - ✓ A.R.P.A. di Brescia Via Cantore 20, Brescia;
 - ✓ A.T.S. Brescia, viale Duca degli Abruzzi, 15, Brescia;
 - ✓ Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per le province di BS,CR, MN, via Gezio Calini, 26 – Brescia;
 - ✓ Azienda Servizi Territoriali AST Via Breda, 18/a;
 - ✓ Acque Bresciane, Via XXV Aprile 18, Rovato;
 - ✓ CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA, via Cadorna 8, Travagliato;
 - ✓ E-DISTRIBUZIONE SPA, via Cassala 13, Brescia;
 - ✓ TELECOM S.P.A., via Sauserre 1, Bergamo;
 - ✓ SNAM RETE GAS S.P.A., via Dalmazia 100, Brescia;
 - ✓ TERNA SPA, via Beruto Cesare 18, Milano;
 - ✓ PREFETTURA DI BRESCIA Piazza Paolo VI,29 Brescia;
 - ✓ COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO, Via delle scuole, 6 Brescia
 - ✓ BETTONI SPA., Via Padana Superiore 121, Castegnato ;
 - ✓ STUDIO TECNICO ARCHITETTO MOLGORA STEFANO, con studio in Contrada delle Bassiche; 11 Brescia
 - ✓ I comuni di: Ospitaletto, Torbole Casaglia, Roncadelle, Lograto, Berlingo, Rovato, Cazzago S.M., Castegnato.

- che nei giorni disponibili per le osservazioni, sono pervenuti i pareri dei seguenti soggetti/Enti dei quali si allega copia integrale:

<ol style="list-style-type: none"> 1. TERNA RETE ITALIA S.P.A. 2. ACQUE BRESCIANE 3. SNAM RETE GAS S.P.A 4. PROVINCIA DI BRESCIA 5. CONSORZIO BONIFICA OGLIO MELLA 6. COMUNE DI RONCADELLE 7. COMANDO VIGILI DEL FUOCO 8. A.R.P.A. LOMBARDIA 9. REGIONE LOMBARDIA 	<p>prot. n. 4522 del 22/02/2023;</p> <p>prot. n. 5650 del 07/03/2023;</p> <p>prot. n. 5655 del 07/03/2023;</p> <p>prot. n. 6852 del 20/03/2023;</p> <p>prot. n. 6954 del 20/03/2023;</p> <p>prot. n. 7036 del 21/03/2023;</p> <p>prot. n. 7034 del 21/03/2023;</p> <p>prot. n. 7028 del 21/03/2023;</p> <p>prot. n. 7194 del 22/03/2023;</p>
---	--

- che a seguito della convocazione sono convenuti i seguenti Enti e soggetti interessati:
 - ✓ ATS di Brescia nella persona del Sig. Roberto Duni;
 - ✓ Il tecnico progettista proponente Arch. Stefano Molgora;
 - ✓ Bettoni spa rappresentata dal geol. Cadeo Guido e dal sig. Gatti Massimiliano;

Assume la presidenza della Conferenza dei Servizi il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Travagliato - Arch. Ettore Monaco, che procede con la lettura integrale dei pareri trasmessi dagli Enti e se ne analizzano i punti di particolare importanza:

1. Terna Rete Italia S.P.A.

L'Arch. Monaco Ettore legge il parere pervenuto con prot. n. 4522 del 22/02/2023.

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale verificato gli elaborati progettuali e il tracciato della linea in esame rappresentata nella cartografia del PGT vigente rende necessario un approfondimento circa il corretto posizionamento dei sostegni in oggetto, tramite la richiesta all'ente gestore della cartografia del tracciato, in modo tale da poter individuare la fascia di rispetto correlata ed eventualmente modificare gli elaborati relativi del piano attuativo.

2. Acque Bresciane

Il parere pervenuto al prot. n. 5650 del 07/03/2023 contiene le seguenti segnalazioni che, come richiesto dallo scrivente, vengono messe a verbale:

- Rete acquedotto: la via Finiletti è servita da rete acquedotto (tubazione Ghisa DN150 - vedi schema grafico allegato tav. A.1), pertanto il nuovo insediamento potrà essere asservito a tale rete mediante allacciamento d'utenza.
- Rete fognatura: la via Finiletti è servita da rete fognatura di tipo misto (vedi schema grafico allegato tav. F.1), pertanto analogamente a quanto indicato per la rete acquedotto, l'insediamento potrà essere asservito alla rete esistente. Poiché parte della condotta afferisce alla stazione di sollevamento, al fine di

evitare eventuali sovraccarichi idraulici all'impianto, l'allacciamento d'utenza dovrà necessariamente essere realizzato sul fronte lato nord/ovest, recapitante nella condotta di via S. Giulia.

In merito a quanto indicato nella "Relazione Tecnica", vi rammentiamo che le acque meteoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche. È vietato, non solo da Regolamento ma soprattutto dalle Norme nazionali, lo smaltimento di acque meteoriche in fognatura nera o mista.

Si precisa altresì che, nel caso ne ricorrano le condizioni, lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal Regolamento in vigore il 23/11/2017 e s.m.i. .

3. Snam Rete Gas S.P.A

Comunica con prot. n. 5655 del 07/03/2023 che le opere oggetto di richiesta non interferiscono metanodotti di competenza.

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale sottolinea che l'intervento non prevede allacciamento alla rete gas.

4. Provincia di Brescia

L'Arch. Monaco Ettore legge il parere pervenuto con prot. n. 6852 del 20/03/2023.

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale risponde ai vari aspetti critici emersi:

Invarianza idraulica e idrologica

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale chiarisce che tali aspetti verranno verificati in sede di deposito del progetto esecutivo.

Aspetti viabilistici

L'accesso ai "fondi agricoli" posti a sud, sempre di proprietà della Bettoni Spa, verrà permesso tramite la strada di collegamento, indicata negli elaborati progettuali.

Per quanto riguarda la presenza di un "Sentiero di valenza paesaggistica e pista ciclabile provinciale" non sono visibili tracciati da poter seguire. Verrà fatto un approfondimento presso i competenti uffici. Si resta a disposizione per eventuali percorsi ciclopeditoni da realizzare.

Altri Tematismi

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale chiarisce che le indagini di caratterizzazione ambientale sono state precedentemente svolte e i risultati sono stati allegati con protocollo n.22804 del 09.11.2020 alla SCIA P.E. 114-SCIA/2020 prto.n.21099 del 22/10/2020 relativa alla demolizione e smaltimento delle opere antropiche esistenti su tale aree.

Biodiversità – Rete Ecologica – Valutazione D'incidenza

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale fa rilevare che l'ufficio provinciale ha ben valutato gli interventi previsti e la completezza del progetto del verde.

Osservazioni Istruttorie

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale propone almeno per gli stalli delle automobili la realizzazione di una pavimentazione in materiale drenante con sottostante telo hdpe, atto a contenere gli eventuali sversamenti dei veicoli in sosta.

Per quanto riguarda i progetti di mitigazione e compensazione ecologica individuati dalla Provincia l'Arch. Stefano Molgora chiede che venga fornito dalla Pubblica Amministrazione delle indicazioni in merito.

Prende parola l'Arch. Monaco Ettore il quale si farà carico di fornire indicazioni in merito al progetto da realizzarsi, il quale dovrà essere corredato da uno studio agronomico relativamente alla messa a dimora delle nuove essenze.

5. Consorzio di Bonifica Oglio Mella

Comunica con prot. n. 6954 del 20/03/2023 che nulla si rileva, per quanto di competenza, in ogni caso eventuali ipotetiche variazioni dovranno sempre essere autorizzate dall'Ente gestore.

6. Comune di Roncadelle

L'Arch. Monaco Ettore legge il parere pervenuto con prot. n. 7036 del 21/03/2023.

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora il quale chiarisce che fornirà risposta in conferenza VAS in quanto il traffico generato dal comparto è indirizzato alle strade di grande percorrenza (tangenziale e autostrada) passando sulla viabilità del comparto industriale del Comune di Travagliato senza interessare le strade indicate dal Comune di Roncadelle, in particolare sulla via Santa Giulia del Comune di Roncadelle. Relativamente agli sversamenti fa presente che il progetto del P.A. è completo con l'impianto di smaltimento dell'acqua di prima pioggia indicato in tav. 6, documentazione probabilmente non consultata dal Comune di Roncadelle.

7. Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco

Comunica con prot. n. 7034 del 21/03/2023 il nulla osta a quanto richiesto nel progetto pervenuto, a condizione che sia garantita la manovra dei mezzi di soccorso VF e che per eventuali attività soggette ai

controlli di prevenzione incendi siano avviate le procedure di cui al DPR 151/2011 ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni in campo antincendio.

8. Arpa

L'Arch. Monaco Ettore legge il parere pervenuto con prot. n. 7028 del 21/03/2023 il quale conclude che per quanto evidenziato e dall'esame della documentazione esaminata il progetto non risulta escludibile dall'assoggettamento alla VAS.

Prende parola l'Arch. Stefano Molgora che rileva che il parere ARPA è in contrasto con il parere di Regione Lombardia di cui ARPA è consulente. In ogni caso una seconda conferenza VAS può essere utile al fine di chiarire meglio tutti gli aspetti dell'intervento. Da subito rileva che:

- 1) E' erronea l'affermazione che l'intervento debba prevedere uno sbancamento di metri 4. La relazione geologica, poiché lo strato portante adeguato al piano fondazioni è a circa 9 metri, indica la soluzione con pali per raggiungere tale profondità. Il progetto al contrario prevede una ricarica tra 1 e 1,5 metri per uniformare il piano di campagna dell'intervento;
- 2) Come già scritto, l'area d'intervento è stata oggetto di intervento per il recupero della permeabilità demolendo i fabbricati preesistenti e della verifica ambientale ai sensi del Dlgs 152/2006 con la caratterizzazione di tutto il comparto come da pratica con protocollo n.22804 del 09.11.2020 alla SCIA P.E. 114-SCIA/2020 prot.n.21099 del 22/10/2020 che ha evidenziato l'assenza di criticità e la conformità ai limiti di concentrazione (CSC) "*Valori di concentrazione limite accettabili nel suolo e nel sottosuolo di siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", nonché ai limiti di cui agli allegati al Titolo V – parte IV – Dlgs 152/2006 relativi ad aree ad uso commerciale-industriale, qui applicabili. Anche se analisi, documentazione e relazione sono già depositati dal 2020 in Comune di Travagliato, verranno nuovamente prodotti in copia;
- 3) La discarica cessata è posta a sud dell'area d'intervento al di fuori dal comparto e la Bettoni spa fornirà i dati delle autorizzazioni e della posizione;
- 4) L'intervento come indicato a pag. 33 del R.P. non interessa reticolo idrico minore;
- 5) Come indicato in relazione a pag 40 il fabbisogno energetico sarà soddisfatto da impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio che con la superficie a disposizione supera abbondantemente i 1.000 Kw di possibile produzione di E.E;
- 6) In merito alla riqualificazione paesaggistica, materia in capo alla verifica della Provincia, il progetto prevede il riutilizzo agricolo dell'area verde prevista nel comparto come indicato sugli elaborati;
- 7) In merito al verde di mitigazione, sempre materia in capo alla verifica Provinciale, si rimanda al parere relativo che risponde ai dubbi e ai quesiti di ARPA. Per gli interventi compensativi si precisa comunque di essere a disposizione alla loro realizzazione secondo le indicazioni che il Comune di Travagliato vorrà dare;
- 8) In merito alle recinzioni, di cui il progetto del P.A. non si occupa, si fa presente che è previsto un unico comparto nel quale non sono presenti lotti da recintare;
- 9) In merito alle specie arboree, già documentate e per cui è previsto adeguato sesto d'impianto in tav. 9 si richiama il parere provinciale preposto alla verifica che conferma la validità del progetto.

9. Regione Lombardia

Comunica con prot. n. 7194 del 22/03/2023 che non ha nulla da rilevare circa il procedimento di assoggettabilità alla VAS in corso.

10. Ats

L'Arch. Ettore Monaco, chiede ad ATS di intervenire per esprimere il proprio parere relativo all'intervento;

Interviene il Tdp. Roberto Duni, in rappresentanza di Ats, il quale esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS, ricordando sin da ora quanto di seguito:

- l'eventuale illuminazione esterna, dovrà essere conforme alla vigente Lr 31/2015;
- al fine di salvaguardare il giusto equilibrio idrogeologico, per quanto tecnicamente possibile, dovranno essere minimizzate le superfici impermeabilizzate, in particolare gli stalli degli automezzi dovranno essere caratterizzati da uno strato di materiale atto a contenere le eventuali dispersioni di oli e/o benzine;
- il nuovo edificio dovrà rispettare le disposizioni del Dpcm 5 dicembre 1997 in materia di "Requisiti acustici passivi degli edifici";
- al fine di prevenire e contenere inconvenienti di carattere igienico sanitario, derivanti dalla produzione e dispersione di polveri, durante le operazioni di cantiere, ovvero nelle fasi di movimentazione di materiali e/o rifiuti, dovranno essere assunte le misure più idonee al loro contenimento, in linea a quanto previsto all'Allegato V alla parte V del D.lgs152/06 e smi. In particolare la movimentazione dei materiali/rifiuti, dovrà avvenire mantenendo una ridotta altezza di caduta, il trasporto non dovrà dar luogo ad emissioni di polveri, per cui dovrà essere prevista, al bisogno, oltre all'eventuale e regolare umidificazione e/o spazzamento delle vie di accesso, la copertura dei carichi con telo impermeabile;
- le terre e rocce da scavo, non rifiuto, prodotte durante le fasi di cantierizzazione, dovranno essere gestite in conformità del Dpr 13 giugno 2017, n. 120;
- è fatto salvo l'aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi ex D.Lgs 81/08, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si prende quindi atto della indicazione di tutti gli enti (partecipanti alla presente conferenza e/o che hanno inviato il parere di competenza) - ciascuno con le modalità di cui sopra, in merito alla necessità di proseguire con la procedura di VAS assoggettando quindi l'intervento alla stessa.

Le autorità procedente e competente, alla luce dei pareri già acquisiti convergono nel ritenere la presente conferenza, per contenuti e modalità assimilabile come prima Conferenza Preliminare per la Vas.

Si riserva di convocare la conferenza decisoria per la Vas dopo aver ricevuto le integrazioni contenenti i riscontri tecnici alle criticità emerse.

Esauriti gli interventi dei presenti e la lettura dei pareri, alle ore 16.00, si dichiara conclusa la conferenza.

Allegati:

- *Parere enti;*
- *Elenco presenti / assenti;*

Travagliato, 29/03/2023

L'Autorità Procedente

Arch. Monaco Ettore
Firmato digitalmente

L'Autorità Competente

Arch. Luigi Renato Mensi
Firmato digitalmente