



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

e-mail: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

Prot. 19898

il 06/09/2023

PARERE MOTIVATO

afferrente la compatibilità ambientale del **PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DENOMINATO "PA2" IN LOC. FINILETTI, PROPOSTO DALLA SOCIETA' BETTONI SPA** nel Comune di TRAVAGLIATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PREMESSO CHE:

- in data 12/12/2022 prot. 28664 PE 1-PA/2022 e successive integrazioni, il Sig. Bettoni Massimo nato a Brescia (BS) il 20/04/1961 residente in Rodengo Saiano (BS) via Castello n.2 in qualità di Legale Rappresentante della Società BETTONI S.P.A., ha presentato sulle aree individuate catastalmente come sopra, istanza di Piano attuativo che prevede, in conformità al PGT Vigente, l'urbanizzazione del comparto in un unico lotto, destinato principalmente ad attività produttive, con particolare attenzione alla destinazione di magazzini ricambi mezzi industriali, commerciali e vetture, deposito degli stessi mezzi (industriali, commerciale, vetture), compresi servizi accessori (uffici, officina).
- Il progetto relativo al suddetto Piano Attuativo è conforme al vigente PGT, di cui all'art. 33.4, comma 4, delle NTA allegate al piano delle regole che recita: *"Tutti gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, ecc) e relativa VAS con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.*

Gli interventi sono inoltre subordinati alle seguenti compensazioni e mitigazioni:

- *Recupero della totale permeabilità dell'area classificata come riqualificazione ambientale e paesaggistica, compresa nel perimetro indicato in cartografia, mediante la completa demolizione dei manufatti esistenti e delle superfici impermeabili, previa verifica delle condizioni ambientali di cui all'art. 22.1 comma 1 delle presenti norme;*
- *Realizzazione di adeguate barriere vegetali arboree ed arbustive nell'area classificata come Ambito VP-Verde Privato al confine con gli edifici agricoli posti al confine est del comparto"*
- Con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Avvio procedimento relativo al Piano Attuativo – PA2 – conforme al PGT vigente a destinazione produttiva e verifica assoggettabilità Vas – Società Bettoni Spa"*, in cui viene dato formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Vas, ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12.
- In data 06/02/2023, in attuazione della delibera di G.C. n. 6 del 27.01.2023 è stato pubblicato l'avvio del procedimento relativo al Piano Attuativo – PA2 – conforme al PGT vigente a destinazione produttiva e verifica assoggettabilità Vas – Società Bettoni Spa, secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010.
- In data 17.02.2023 è stato depositato sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, il Rapporto preliminare assoggettabilità alla Vas del Piano Attuativo produttivo in oggetto.
- In data mercoledì 22.03.2023, alle ore 14:30 presso la Sala Verde del Comune di Travagliato in Piazza Libertà n. 2,

- si è svolta la conferenza dei servizi per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).
- In data 29.03.2023 prot.7999, viene emesso il verbale della Conferenza dei Servizi del 22.03.2023, nel quale l'autorità procedente e competente convengono di escludere la non assoggettabilità alla Vas del progetto sopracitato e contestualmente convengono di assimilare per modalità e contenuti la suddetta conferenza come prima conferenza preliminare per la Vas.
 - Viste le integrazioni pervenute in data 01.06.2023 prot.13026 da parte della società proponente;
 - In data lunedì 10.07.2023, alle ore 14:30 presso la Sala Giunta del Comune di Travagliato in Piazza Libertà n. 2, si è svolta la conferenza dei servizi decisoria per la valutazione ambientale strategica (VAS).
 - In data 14.07.2023 prot.16864, viene emesso il verbale della Conferenza dei Servizi del 10.07.2023, nel quale l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente, alla luce dei pareri già acquisiti convengono di verificare l'ottemperanza alle prescrizioni ed indicazioni emerse e di demandare la compatibilità ambientale del piano attuativo proposto al successivo parere motivato.

VALUTATI le osservazioni/pareri pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta per la VAS;

RICHIAMATE le risultanze delle conferenze dei servizi del 22.03.2023 e del 10.07.2023;

VISTE le integrazioni pervenute il 28.08.2023 prot.19362 da parte dell'arch. Stefano Molgora a maggior chiarimento delle criticità emerse e/o esposte nei pareri pervenuti nell'iter della conferenza dei servizi decisoria;

L'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente tenuto conto dei pareri pervenuti ed esaminato le successive integrazioni in sintesi evidenziano quanto segue:

Relativamente ai pareri resi da Acque Bresciane, acquisiti agli atti del comune in data 07/03/2023, prot.n.5650, e in data 20/06/2023, prot.n.14609, in sintesi si evidenzia quanto segue:

- Rete acquedotto: la via Finiletti è servita da rete acquedotto (tubazione Ghisa DN150 - vedi schema grafico allegato tav. A.1), pertanto il nuovo insediamento potrà essere asservito a tale rete mediante allacciamento d'utenza.
- Rete fognatura: la via Finiletti è servita da rete fognatura di tipo misto (vedi schema grafico allegato tav. F.1), pertanto analogamente a quanto indicato per la rete acquedotto, l'insediamento potrà essere asservito alla rete esistente. Poiché parte della condotta afferisce alla stazione di sollevamento, al fine di evitare eventuali sovraccarichi idraulici all'impianto, l'allacciamento d'utenza dovrà necessariamente essere realizzato sul fronte lato nord/ovest, recapitante nella condotta di via S. Giulia.

In merito a quanto indicato nella "Relazione Tecnica", vi rammentiamo che le acque meteoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche. È vietato, non solo da Regolamento ma soprattutto dalle Norme nazionali, lo smaltimento di acque meteoriche in fognatura nera o mista.

Si precisa altresì che, nel caso ne ricorrano le condizioni, lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal Regolamento in vigore il 23/11/2017 e s.m.i. .

Si specifica che in fase di presentazione del progetto esecutivo verrà tenuto conto di quanto indicato e inoltre si fa presente che l'argomento è già stato preliminarmente preso in considerazione nelle tavole allegate al progetto.

Le prescrizioni di cui sopra sono meglio specificati nei pareri resi da Acque Bresciane, acquisiti agli atti del comune in data 07/03/2023, prot.n.5650, e in data 20/06/2023, prot.n.14609, al quale si fa formale rinvio;

Visto il progetto depositato e le successive integrazioni allegate si specifica che le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti sono ottemperate.

Relativamente ai pareri resi dalla Provincia di Brescia, acquisiti agli atti del comune in data 20/03/2023, prot.n.6852, e in data 24/07/2023, prot.n. 17441, in sintesi si evidenzia quanto segue:

Invarianza idraulica e idrologica

Con riferimento al progetto di invarianza idraulica ed idrologica la Provincia in sede di Verifica di assoggettabilità a VAS ha invitato l'autorità proponente a completare l'intervento con un progetto di invarianza idraulica e idrologica. Dalla documentazione messa a disposizione in questa sede si rileva che l'autorità competente e procedente hanno preso in considerazione tale tematica prevedendo la redazione del relativo progetto.

Aspetti viabilistici

Per quanto riguarda le osservazioni inerenti gli aspetti viabilistici, ribadendo che il piano attuativo interessa solamente viabilità di tipo locale (via Finiletti), è stato chiarito che per quanto concerne la soppressione della strada che attraversa l'area in oggetto, unico collegamento per i fondi posti a sud del piano, e la sostituzione con un nuovo "accesso ai fondi agricoli" posti a sud del piano attuativo, tali terreni sono di proprietà del soggetto proponente Soc. Bettoni spa.

Sentiero di valenza paesaggistica e pista ciclabile provinciale

Con riferimento all'osservazione relativa al "sentiero di valenza paesaggistica e pista ciclabile provinciale" oltre che "tracciato guida paesaggistico" di livello regionale su via Finiletti, si chiarisce che trattasi di una previsione inserita nella Tav. 1 "Struttura" del PTCP e pertanto si chiede di tenere conto della presenza di tale tracciato nell'ambito dell'organizzazione planimetrica e dello sviluppo del progetto nella sua globalità, compreso lo studio delle opere di mitigazione e di sistemazione esterna.

Compensazione ecologica

Il progetto di compensazione ecologica proposto su aree individuate dall'Amministrazione Comunale è parzialmente da integrare, in quanto le manutenzioni non possono costituire compensazione ecologica: esse infatti sono previste su vegetazione esistente e non contribuiscono ad aumentare il valore ecologico delle aree, ad esempio mettendo a dimora più alberi e/o arbusti. Si rivedano pertanto le azioni proposte al parcheggio di Via Breda, in Via dei Brusati e Via IV Novembre; in tali aree la compensazione ecologica potrà essere tale se si mettono a dimora più alberi di quelli che erano presenti prima che morissero. Una volta definiti ed integrati i progetti di mitigazione e compensazione ecologica, gli elaborati relativi dovranno essere richiamati tra gli allegati progettuali della Convenzione con il Comune, secondo le indicazioni già fornite nel precedente parere.

Le prescrizioni di cui sopra sono meglio specificati nei pareri resi da *Provincia di Brescia*, acquisiti agli atti del comune in data 20/03/2023, prot.n.6852, e in data 24/07/2023, prot.n. 17441, al quale si fa formale rinvio;

Visto il progetto depositato e le successive integrazioni allegate si specifica che le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti sono ottemperate.

Relativamente ai pareri resi da *Arpa*, acquisiti agli atti del comune in data 21/03/2023, prot.n.7028, e in data 03/07/2023, prot.n.15651, in sintesi si evidenzia quanto segue:

_Si ritiene tuttavia necessario procedere al dimensionamento del serbatoio di recupero ed accumulo delle acque meteoriche, al fine di garantire il soddisfacimento integrale del fabbisogno idrico di acqua destinata all'irrigazione, garantendo l'obiettivo di minimizzare l'utilizzo della risorsa idrica.

_Si rileva la mancanza della documentazione relativa alla progettazione secondo i principi di "invarianza idraulica e idrologica", che si applicano agli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo secondo quanto specificato nella lr 12/2005, lr 4/2016, RR 23/11/2017 n° 7 e RR 19/04/2019 n° 8. Non è presente il Piano di manutenzione (allegato obbligatorio della relazione di invarianza idraulica) della rete delle acque meteoriche, sistemi di recupero e trattamento, da integrare nel piano di monitoraggio.

_Nel RA risulta essere stata implementata ed estesa in aree esterne al sedime del PA la proposta di alcuni interventi di piantumazione a compensazione degli impatti residui del piano, l'analisi non entra nel merito delle essenze arboree ed arbustive sostituite, sulle dimensioni e sul valore ecologico esistente e di progetto delle aree interessate, più in generale, tale analisi non è stata condotta secondo quanto richiesto nella Ns precedente nota a cui si rimanda integralmente per gli aspetti specifici che possono risultare sostanziali al fine di garantire una proposta coerente ed efficace e soprattutto ambientalmente sostenibile.

_Al fine di garantire la sostenibilità del progetto, si ritiene debba essere redatto uno studio vegetazionale in cui vengano garantiti molteplici obiettivi (invarianza ecologica, ricostruzione rete ecologica con mantenimento e ricostruzione dei corridoi ecologici e rete verde regionale, coerenza con le specie ed ecosistemi presenti nell'area e non ultimo approntare la selezione delle essenze arboree ed arbustive basandosi da un lato su quelle compatibili con gli altri obiettivi, e dall'altro lato basandosi sui fattori di assorbimento più elevati al fine di massimizzare significativamente gli effetti mitigativi e l'assorbimento di inquinanti di tali aree verdi). A tale proposito si richiamano i contenuti delle "Linee guida per la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di biossido di azoto, materiale particolato fine e ozono" PRQA della Regione Toscana, redatti in collaborazione con il Consiglio Nazionale Ricerche (CNR), che fissano i fattori di assorbimento per singola specie e possono risultare un valido riferimento nell'effettuazione di tali scelte.

_Al punto 10 vengono dichiarati degli strumenti di monitoraggio, declinando, senza peraltro definirne le modalità, alcuni elementi ritenuti significativi dal proponente quali cessione aree standard, interventi di mitigazione ambientale, attuazione delle misure compensative. Non risulta essere stato presentato un Piano di Monitoraggio conforme alle linee guida di riferimento ed alle indicazioni già espresse nel nostro precedente contributo, al quale pertanto si rimanda.

_Si ricorda che gli aspetti specifici potenzialmente significativi devono essere inseriti nel Piano e monitorati (rumore, acqua, energia, efficacia interventi mitigazione e compensazione, suolo in fase di cantiere, aria nell'eventualità di insediamento di un'attività ad inquinamento atmosferico significativo) al fine di garantire il controllo degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano.

Le prescrizioni di cui sopra sono meglio specificati nei pareri resi da *Arpa*, acquisiti agli atti del comune in data 21/03/2023, prot.n.7028, e in data 03/07/2023, prot.n.15651, al quale si fa formale rinvio;

Visto il progetto depositato e le successive integrazioni allegate si specifica che le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti sono ottemperate.

per tutto quanto esposto e ritenuto che non si evidenziano dagli atti citati motivi ostativi all'assunzione del presente parere di compatibilità ambientale della proposta di "Piano attuativo per attività produttiva denominato "PA2" in loc. finiletti";

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del "Piano attuativo per attività produttiva denominato "PA2" in loc. finiletti" nel Comune di TRAVAGLIATO

1. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto
 - sul sito web del Comune di Travagliato: www.comune.travagliato.bs.it;
 - sul sito web sivas della Regione Lombardia;
 - all'albo pretorio del Comune di Travagliato;

2. di trasmettere ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati copia del presente decreto.

Allegati:

_ Integrazioni del 28.08.2023 prot.19362

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di Legge:

Travagliato, 06/09/2023

L'Autorità Procedente

Arch. Monaco Ettore

Firmato digitalmente

L'Autorità Competente

Arch. Luigi Renato Mensi

Firmato digitalmente