



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA AFFARI ECONOMICO FINANZIARI

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

e-mail: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso che è intento dell'Amministrazione Comunale adottare iniziative volte alla valorizzazione del centro storico della città e, al contempo, incentivare la divulgazione delle opere di artisti del territorio, si rende nota la volontà di utilizzare locali vuoti/sfitti, dotati di vetrina, al fine di adibirli a sedi di mostre ed esposizioni temporanee, stipulando con i proprietari (o titolari di altro diritto reale di godimento) un contratto di comodato d'uso gratuito con rimborso spese forfettario, comprensivo di consumi, pari ad € 100,00 mensili, per un massimo di 6 mensilità, rinnovabile per il medesimo periodo.

Criteria di selezione degli immobili

UBICAZIONE

L'immobile deve essere situato nel raggio di 300 mt dalla piazza (in linea d'aria da Google Maps rispetto al centro della piazza).

VETRINA

L'immobile deve essere dotato di vetrina con affaccio strada.

STATO DELL'IMMOBILE

- l'immobile non deve essere gravato da inagibilità o inabitabilità, nemmeno in fase di richiesta;
- l'immobile deve essere consegnato all'Ente vuoto, la pulizia sarà a cura dall'artista, compresa l'eventuale imbiancatura;
- l'immobile sarà riconsegnato pulito, al termine del contratto di comodato o dell'eventuale rinnovo.

ASPETTI TRIBUTARI E FISCALI

- il comodante può essere persona fisica o giuridica;
- il comodante dovrà essere in regola con i versamenti IMU e TASI degli ultimi 5 anni;
- per questa tipologia di contratto di comodato d'uso gratuito, come da normativa tributaria, non prevede alcuna agevolazione IMU;
- il contratto di comodato sarà redatto in forma scritta.

ASPETTI ORGANIZZATIVI

- trattandosi di una mera esposizione in vetrina di opera artistiche, si precisa che le mostre saranno aperte al pubblico solo in occasione di eventi stabiliti dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma culturale;
- l'artista si occuperà dell'allestimento dell'esposizione, nonché dell'illuminazione qualora non presente, e dell'apertura e chiusura della stessa nelle sole occasioni di cui al paragrafo precedente;
- una copia delle chiavi sarà consegnata all'artista ed una ulteriore al Comune;
- il pagamento del rimborso forfettario avverrà a fine contratto.

Coloro che intendono aderire alla presente manifestazione di interesse dovranno compilare il modulo allegato, in tutte le sue parti, autocertificando, ai sensi della L. 445/2000, le caratteristiche dell'immobile. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ufficio Tributi dal 20/10/2023 al 31/12/2023 a mezzo pec, posta raccomandata (farà fede la data di arrivo del plico, non della spedizione) o brevi manu. L'Ufficio Tributi comunicherà, per iscritto, al richiedente la presa in carico della manifestazione di interesse e l'esito dei controlli. Successivamente si procederà alla stipula dei contratti di comodato d'uso gratuito per il periodo stabilito.

La Responsabile dell'Area

Dott. ssa Raffaella Riva

(documento firmato digitalmente)