

OGGETTO: DISCIPLINARE DI CONCESSIONE DEI CAMPI DA TENNIS E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA' COMUNALE DALL'1/1/2024 AL 31/12/2029

L'anno 20., il giorno del mese di in Brescia presso la sede del Comune di Travagliato sita in Piazza della Libertà

T R A

Il Comune di Travagliato, Servizio Sport che di seguito nel testo sarà denominata come "Comune", nella persona di..... domiciliata per la carica presso la Sede, (C.F.....),

e

L'A.S.D. _____ che di seguito nel testo sarà denominata per brevità anche "Concessionario", operante sul territorio del Comune di _____ con sede legale in Via _____ - C.F. _____ - P.I. _____, rappresentata dal/la Presidente Sig/ra _____ nato a _____, il _____, residente a _____

In attuazione dei seguenti atti:

deliberazione G.C. n- _____ in data _____ ;

determinazione n. _____ in data _____

aventi ad oggetto _____

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Oggetto della concessione

Con la presente convenzione il Comune di Travagliato disciplina il rapporto per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo ubicato in via IV Novembre, 5 denominato "Campi da tennis comunali" ed attrezzature e pertinenze connesse di propria proprietà, individuati come di seguito specificato:

Strutture e pertinenze:

1. 4 campi da tennis
2. 2 spogliatoi – 2 servizi igienici – 4 docce
3. Club house
4. Campetto di allenamento.

L'indicazione degli immobili facenti parte dell'impianto sportivo è riportata nella planimetria allegata.

La presente convenzione disciplina inoltre le modalità di attuazione, gli indirizzi di programmazione delle attività nell'impianto sportivo comunale finalizzate al perseguimento dell'obiettivo dello Sport per tutti, correlate all'affidamento in concessione degli impianti sportivi.

Nei rapporti tra Comune di Travagliato e soggetto gestore hanno altresì valore i contenuti di eventuali accordi o protocolli stipulati o che saranno stipulati a livello nazionale, regionale o provinciale fra il CONI, le Federazioni Sportive, gli Enti di promozione sportiva e la Pubblica Amministrazione in quanto recepiti dall'Amministrazione e nei limiti in cui tali accordi risultino compatibili con la presente convenzione.

Gli impianti sportivi e le attrezzature connesse sono affidati in gestione per essere adibiti ad uso di attività sportive con esclusione di ogni altro tipo di attività se non espressamente autorizzata dal Comune di Travagliato così come disciplinato nella presente convenzione.

Art. 2

Durata della convenzione

La durata della convenzione è stabilita con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione della stessa e sino al 31 dicembre 2029.

E' prevista la facoltà di rinnovo per ulteriori 6 annualità (sino al 31/12/2035), in caso di esito positivo della gestione ed assenza di qualsiasi contestazione da parte dell'Amministrazione in merito al rispetto dei contenuti del presente atto.

Resta inteso che la convenzione resterà vincolante tra le parti anche dopo la scadenza finale sopra indicata, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di affidamento e stipula di una nuova convenzione.

Art. 3 **Verifica della consistenza**

Ad inizio della concessione verrà stilato in contraddittorio tra le parti (Ufficio Tecnico del Comune e concessionario) verbale di consistenza dello stato dell'immobile, corredato anche di documentazione fotografica.

Al termine della concessione il gestore è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone e cose, in perfette condizioni di manutenzione ed efficienza.

Art. 4 **Obblighi del concessionario**

Il concessionario ha l'obbligo:

1. di gestire l'impianto per il soddisfacimento del pubblico interesse in conformità alle linee programmatiche indicate dal Comune di Travagliato ed agli obiettivi indicati nella deliberazione di approvazione della presente convenzione: assicurare attività promozionali per i giovani ed i ragazzi, in particolare corsi di addestramento sia di propria iniziativa che su richiesta del Comune di Travagliato, organizzare almeno una volta all'anno il torneo sociale per tutti i soci, mettere a disposizione i campi da tennis, in qualsiasi momento della giornata, ai cittadini travagliatesi;
2. della conduzione tecnica e funzionale del complesso sportivo da parte di un responsabile il cui nominativo, insieme a quello degli addetti, dovranno essere comunicati al Comune di Travagliato;
3. di provvedere alla manutenzione ordinaria (inclusa la manutenzione del verde assegnato e relativo smaltimento rifiuti) senza nulla pretendere dal Comune di Travagliato. Per manutenzione ordinaria si intende il mantenimento in condizioni di buon funzionamento e conservazione delle strutture e delle attrezzature incluso il taglio del prato circostante (esclusa la potatura delle piante), l'irrigazione dello stesso, la pulizia ed il lavaggio delle strutture e dei locali accessori, dei servizi igienici e della Club House; è inoltre a carico del concessionario il taglio dell'erba delle aiuole presenti nel parcheggio pertinenziale all'impianto;
4. di pagare il canone di concessione annuo risultante dall'offerta presentata in sede di procedura di affidamento, in un'unica rata annua anticipata da pagare entro il 31 marzo di ciascun anno di competenza.
5. di pagare le imposte, tasse e assicurazioni relativi all'impianto in concessione;
6. di intestare a proprio carico tutte le utenze di cui si assume gli oneri, compresa l'utenza dell'acqua;
7. di esporre all'esterno indicazioni relative alla proprietà dell'impianto sportivo "Comune di Travagliato, con i loghi e le modalità indicate da quest'ultima e di riportare tali indicazioni su ogni forma pubblicitaria e di comunicazione esterna;
8. di acquisire le opportune autorizzazioni di legge in caso di utilizzo diverso da quanto stabilito dal presente disciplinare di concessione, individuando a titolo esemplificativo gli eventi in manifestazioni pubbliche, concerti e iniziative similari, previa autorizzazione del Comune di Travagliato, per mezzo del Responsabile del Settore/Servizio competente, che si pronuncia entro trenta giorni dalla richiesta;
9. di comunicare al Comune di Travagliato le tariffe applicate a carico dell'utenza, che saranno introitate dal gestore stesso;
10. di collaborare con il Comune di Travagliato per la realizzazione di:
 - programmi ed iniziative concrete per soddisfare le istanze sociali afferenti la pratica sportiva del tennis;
 - forme di collaborazione sport- scuola, con le associazioni medico sportive e con quelle del volontariato per il recupero dei disabili;
 - programmi con il Comune di Travagliato relativi alla finalità di promozione sportiva soprattutto dei giovani;
 - programmi relativi all'iniziativa "Travagliato Cavalli EXPO".
11. garantire l'uso gratuito dell'impianto agli Istituti Scolastici, in relazione alla eventuale programmazione di utilizzo da concordarsi annualmente con gli organi collegiali degli Istituti di Istruzione;
12. di presentare entro il 30 settembre di ogni anno una scheda di rilevamento riguardante le attività svolte e la frequenza degli utenti ed una scheda relativa ai lavori svolti di ordinaria manutenzione;

13. di presentare entro il 30 settembre di ogni anno il rendiconto della gestione sottoscritto dal Legale Rappresentante;
14. di vigilare sull'osservanza da parte di tutti gli utenti del buon uso degli impianti ed attrezzature, compatibilmente con i sistemi di sicurezza e vigilanza garantiti dal Comune;
15. di consentire in ogni momento e senza preavviso, visite ed ispezioni all'impianto da parte dei funzionari del Comune di Travagliato e di fornire ad essi tutte le informazioni eventualmente richieste relative all'andamento gestionale ed alla conduzione tecnica dell'impianto, allo stato di conservazione dei beni in concessione, in relazione al quale può essere prescritta l'esecuzione di interventi manutentivi necessari;
16. di collaborare in relazione allo svolgimento di iniziative di interesse generale organizzate o sostenute dall'Amministrazione Comunale;
17. il Concessionario, in particolare dovrà garantire al soggetto organizzatore e gestore dell'evento fieristico annuale "Travagliato Cavalli Expo" la massima collaborazione e la disponibilità di tutte le strutture ed attrezzature in forma gratuita nei modi e tempi necessari al suo regolare svolgimento, previa stesura di un verbale di consegna tra le parti relativo agli impianti, strutture ed attrezzature, dal quale si evinca lo stato di conservazione degli stessi all'atto della consegna per la realizzazione della manifestazione. Il soggetto organizzatore e gestore dell'evento fieristico annuale "Travagliato Cavalli Expo", di contro si assumerà completamente gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'evento, ed i costi di ripristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture ed attrezzature utilizzate che si renderanno necessari per restituire gli impianti utilizzati di proprietà comunale nelle condizioni ottimali.
18. di contrarre con oneri a proprio carico, adeguata polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dal concessionario per danni a persone in conseguenza di tutte le attività gestite.
19. di rispettare ed applicare nei confronti del personale utilizzato il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia. Per il personale eventualmente impegnato a titolo di volontariato, il concessionario si impegna a contrarre apposita polizza assicurativa per i danni che possano derivare al personale stesso o che il personale possa causare agli utenti, esonerando il Comune di Travagliato da ogni responsabilità.

Restano in capo al Comune le manutenzioni straordinarie, intese quali interventi atto a garantire le condizioni di funzionamento delle strutture ed attrezzature, ovvero interventi necessari in seguito a danni provocati da eventi imprevedibili, da atti vandalici, da difetti di costruzione e progettazione.

Art. 5

Tutela della salute dei praticanti - Insegnamento del tennis

Il concessionario si obbliga a rispettare le disposizioni normative di cui alla L.R. 26/2014, art 9, in materia di promozione e sviluppo delle attività motorie e sportive, svolgendo le attività stesse ed i corsi con la presenza di istruttori qualificati ed istruttori specifici di disciplina, stipulando apposite polizze assicurative a favore degli utenti e degli istruttori a copertura di eventi dannosi riconducibili alle attività svolte all'interno degli impianti sportivi.

In particolare, il concessionario, qualora decida di affiliarsi alla Federazione Italiana Tennis, ai fini dell'insegnamento del tennis, si impegna a collaborare solo con istruttori che siano in possesso di una qualifica rilasciata dalla stessa F.I.T. o da Enti dalla medesima riconosciuti.

Art. 6

Ampliamenti tecnici ed infrastrutturali

Il concessionario si impegna a realizzare in autofinanziamento e con proprie risorse, senza richiedere alcun intervento economico al Comune di Travagliato, entro la durata temporale dei dieci anni di validità della presente convenzione, gli ampliamenti tecnici ed infrastrutturali, oggetto della proposta tecnica formulata in sede di procedura di affidamento.

Per la realizzazione dei citati interventi di miglioria, il concessionario ha l'obbligo di presentare preventivamente al Comune dettagliata richiesta di intervento, relativo progetto e pianificazione temporale dei lavori, subordinandone la realizzazione all'approvazione ed alle autorizzazioni da parte dei competenti uffici. E' inoltre a carico del concessionario l'ottenimento delle certificazioni di legge relative agli interventi strutturali che verranno dallo stesso realizzati.

Il Comune, allo scopo di monitorare l'efficacia e l'efficienza della gestione e la rispondenza alle finalità della presente convenzione, verificherà con scadenza biennale la congruità dei lavori svolti rispetto al progetto e alla pianificazione programmata per la realizzazione delle migliorie.

Art. 7
Divieto di sub-concessione

E' fatto assoluto divieto di sub-concedere, far gestire a terzi l'impianto oggetto della concessione o di modificare la destinazione d'uso pena la revoca della concessione.

Il concessionario può affidare la gestione di singole attività, sportive e non, programmate nell'impianto, ad altro soggetto giuridico direttamente controllato, ferma restando la piena responsabilità del soggetto concessionario nei confronti del Comune di Travagliato, alle seguenti condizioni:

- che il soggetto sia in possesso dei necessari requisiti professionali;
- che il soggetto non sia affidatario di altro impianto sportivo;
- che l'affidamento della gestione delle singole attività venga preventivamente comunicata al Comune di Travagliato che ne darà approvazione.

Art. 8
Servizi di Ristoro

E' facoltà del concessionario la realizzazione ed attivazione nella Club House dei servizi di ristoro pertinenti agli impianti sportivi in questione.

Per la conduzione di eventuali servizi di ristoro il concessionario potrà richiedere la sola licenza per la somministrazione riservata ai soli soci (circolo), che dovrà essere vincolata ai locali oggetto della presente convenzione. E' in ogni caso fatta salva la presentazione di comunicazioni di somministrazione temporanea, secondo le modalità previste dalle leggi vigenti.

Le spese di conduzione sono a carico del gestore.

I proventi derivanti dalla conduzione del servizio di ristoro restano a favore del concessionario.

Art. 9
Rinuncia alla concessione

Il concessionario può rinunciare alla concessione per gravi e comprovati motivi facendone richiesta 90 gg. prima al Comune di Travagliato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

L'impianto dovrà essere riconsegnato in perfetto stato di agibilità e manutenzione, provvedendo al risarcimento di eventuali danni arrecati agli impianti ed alle strutture ed attrezzature, così come verificati dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Art. 10
Revoca della concessione

La concessione è sottoposta a revoca – previa diffida a rimuovere entro 30 giorni le inadempienze contestate – per uso improprio dei beni e violazione degli obblighi del presente disciplinare di concessione.

Costituisce causa di revoca anche la realizzazione di lavori eseguiti senza le preventive autorizzazioni del Comune di Travagliato, fatti salvi gli interventi relativi al buon funzionamento e sicurezza degli impianti.

Qualora il Comune di Travagliato abbia necessità per motivi di pubblico interesse di rientrare nel possesso del bene oggetto della concessione può procedere alla revoca della concessione stessa in qualsiasi momento previo, laddove possibile, preavviso di mesi UNO da comunicarsi con raccomandata a.r. al concessionario/pec.

Art. 11
Indennizzo al concessionario

In caso di interventi di miglioria, il concessionario ha l'obbligo di presentare preventivamente al Comune dettagliata e motivata richiesta di intervento. Il Comune si esprimerà in merito entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

Le parti potranno concordare a seguito di valutazione tecnica ed economica la quota di indennizzo sugli investimenti aggiuntivi e di miglioria effettuati e documentati, rispetto alla verifica di consistenza di cui all'art. 3), solo se preventivamente richiesti al Comune come indicato al primo paragrafo.

Non sarà riconosciuto alcun indennizzo nei casi di revoca di cui all'art. 10).

Art. 12
Oneri

La presente convenzione viene redatta in duplice originale, di cui uno da conservare agli atti del Comune ed un altro da consegnare all'Ufficio del Registro ai fini della registrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario.

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI TRAVAGLIATO

.....

.....

ALLEGATI
Planimetria

Travagliato,.....