



**CITTA' DI TRAVAGLIATO
PROVINCIA DI BRESCIA**

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175
Sito internet: www.comune.travagliato.bs.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

DELIBERA NUMERO 146 DEL 19/12/2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Oggetto : APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DENOMINATO "PA2" IN LOC. FINILETTI PROPOSTO DALLA SOCIETA' BETTONI SPA, IN CONFORMITA' AL P.G.T

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20:15**, nella casa municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
PASINETTI RENATO	Sindaco	X	
BERTOZZI CHRISTIAN	Vicesindaco	X	
SANTI FAUSTO	Assessore	X	
CHIARASCHI LUCIA ROMANA	Assessore	X	
COLOSIO LUCA PIETRO	Assessore	X	
SILINI CLAUDIA	Assessore	X	
	Totali	6	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Carmen Modafferi**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Renato Pasinetti (Sindaco)** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

Attestato che sulla presente sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28.10.2011 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio del Comune di Travagliato, divenuto efficace mediante pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 22 del 30 maggio 2012.
- Con la deliberazione C.C. n° 30 del 29/05/2017 è stata approvata definitivamente la prima Variante al P.G.T. pubblicata sul BURL del 20/09/2017;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/05/2023 è stata adottata la variante del Piano di Governo del territorio, pubblicata sul BURL del 14/06/2023, serie Avvisi e Concorsi n. 24;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 30/10/2023 è stata approvata definitivamente la seconda Variante al P.G.T, in fase di pubblicazione sul BURL;
- In data 12/12/2022 prot. 28664 PE 1-PA/2022 e successive integrazioni, il Sig. Bettoni Massimo nato a Brescia (BS) il 20/04/1961 residente in Rodengo Saiano (BS) via Castello n.2 in qualità di Legale Rappresentante della Società BETTONI S.P.A., ha presentato sulle aree individuate catastalmente come sopra, istanza di Piano attuativo che prevede, in conformità al PGT Vigente, l'urbanizzazione del comparto in un unico lotto, destinato principalmente ad attività produttive, con particolare attenzione alla destinazione di magazzini ricambi mezzi industriali, commerciali e vetture, deposito degli stessi mezzi (industriali, commerciale, vetture), compresi servizi accessori (uffici, officina).

Richiamata integralmente la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 16/10/2023, di adozione del piano attuativo di iniziativa privata in conformità al vigente P.G.T., per attività produttiva, denominato "pa2" in loc. Finiletti proposto dalla società Bettoni spa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, L.R. n. 12/2005, si è provveduto a:

- depositare presso la Segreteria comunale e l'Ufficio tecnico comunale gli atti relativi al suddetto P.A.;
- comunicare detto deposito mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale e sito istituzionale;

Atteso che il termine utile per la presentazione delle osservazioni, calcolato in relazione alla data di pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra, scadeva il 16.11.2023;

Accertato che il Piano attuativo in parola è stato regolarmente pubblicizzato essendo stato depositato, per quindici giorni consecutivi, ed avendo dato la possibilità a chiunque di presentare eventuali osservazioni entro i successivi quindici giorni;

Verificato che entro il predetto termine non sono pervenute le osservazioni;

Rammentato che la procedura da osservare per la sua approvazione è quella dettata dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica - Gestione del Territorio - e dal Responsabile dell'Area Affari Economico – Finanziari, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata, relativo ad una nuova attività produttiva, denominato “pa2” in loc. Finiletti proposto dalla società Bettoni spa, ai sensi dell'art.14, comma 1, della L.R. n. 12/2005;
- 2) di dare atto che il suddetto P.A. si compone dei seguenti elaborati:
 - Proposta di piano attuativo;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di attuazione del PA2;
 - Relazione geologica;
 - Relazione tecnica di invarianza idraulica e relativi allegati;
 - Tav. 1: Inquadramento generale;
 - Tav. 2: Sovrapposizione del limite del Piano Attuativo con l’estratto mappa catastale con elenco particelle interessante dall’intervento;
 - Tav. 3: Rilievo plano-altimetrico;
 - Tav. 4: Planivolumetrico di Progetto;
 - Tav. 5: Opere di urbanizzazione/ impianti tecnologici;
 - Tav. 6: Fognature e smaltimento acque meteoriche;
 - Tav. 7: Documentazione fotografica;
 - Tav. 8: Sezioni di rilievo/progetto;
 - Tav. 9: Progetto del verde di mitigazione e integrazione con il contesto;
 - Tav. 10: Distanze dei fabbricati / confini;
 - Tav. 11: Verifica delle superfici dei parcheggi;
 - Abaco delle opere di compensazione e computo metrico estimativo;
 - Schema di Convenzione Urbanistica.
- 3) Di dare atto che la succitata documentazione tecnico-amministrativa viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che in sede di convenzionamento, deve essere corrisposto al Comune di Travagliato l’importo di € **48.000,00**, dovuti alla monetizzazione degli standards urbanistici non reperiti, di cui all’art. 13.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole;
- 5) Di dare atto che, in sede di convenzionamento, deve essere corrisposto al Comune di Travagliato, l’importo di € **120.000,00**, dovuti alla monetizzazione degli standards urbanistici non reperiti, di cui all’art. 13.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole;
- 6) Di dare atto che, il Lottizzante ha l’obbligo di realizzare:
 1. il verde di mitigazione ubicato all’interno del perimetro dell’area edificabile e nella zona ad est del comparto a confine con la zona residenziale ivi esistente, secondo il progetto allegato al presente Piano Attuativo (tav 9), andrà realizzato in contemporanea agli interventi di urbanizzazione dell’area. L’attecchimento delle suddette essenze arboree deve essere garantito a cura e spese del Lottizzante, per anni dieci;
 2. il verde di compensazione ubicato all’esterno del comparto del PA in varie aree del Comune di Travagliato, secondo l’indicazione che l’Amministrazione ha ritenuto di dettare come indicato nel “Abaco opere di compensazione”. Tali compensazioni aggiuntive andranno realizzate durante

l'ideale stagione dell'anno e il completamento dell'impianto va comunicato con raccomandata o pec dal Lottizzante al Comune. Da quella data decorrerà l'anno di garanzia per l'attecchimento del verde previsto. E' prevista inoltre una fidejussione bancaria a garanzia per la realizzazione delle opere di compensazione sopra descritte pari al valore riportato nel computo metrico estimativo allegato all'abaco delle opere di compensazione per un valore di € 33.795,24, da svincolarsi dopo un anno dall'esecuzione dell'impianto e comunque al positivo attecchimento della vegetazione prevista mediante collaudo e/o verifica definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale.

- 7) Di dare atto che, al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione del nuovo fabbricato produttivo, verrà altresì determinato il contributo di costruzione relativo agli "oneri primari", "oneri secondari" e "Smaltimento rifiuti", da calcolarsi in funzione dell'effettiva Superficie Lorda di Pavimento realizzata, con tariffa vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- 8) Di dare atto che prima del rilascio del Permesso di Costruire di ogni singolo intervento edilizio, contestualmente agli oneri relativi agli "oneri primari", "oneri secondari" e allo "smaltimento rifiuti", dovranno essere versati gli oneri relativi al fondo aree verdi, istituito con deliberazione del C.C. n. 51 del 28 settembre 2012, ai sensi dell'art. 43, commi 2-bis e 2 bis1, della L.R. n. 12/2005, secondo quanto stabilito nella stessa delibera di riferimento.
- 9) Di dare atto che la procedura da seguire per l'approvazione del Piano di Lottizzazione è quella dettata dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- 10) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, tutte le incombenze conseguenti alla presente deliberazione.
- 11) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di comunicare la presente deliberazione ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Renato Pasinetti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmen Modafferi

Verbale sottoscritto digitalmente
