



COMUNE DI TRAVAGLIATO

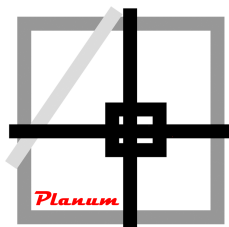
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE PARZIALE

DOCUMENTO DI PIANO

A01

RELAZIONE DI VARIANTE

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

COMUNE DI TRAVAGLIATO

Piazza Libertà n. 2

CAP - 25039 - TRAVAGLIATO (BS)

Tel. 030 661961 - Fax 030 661965

P. IVA 00293540175 - C.F. 00293540175

Sindaco: RENATO PASINETTI

Assessore all'Urbanistica: FAUSTO SANTI

Responsabile Area Tecnica: ETTORE MONACO

CODICE COMMESSA:132TRV

FASE: 02-ADOZIONE

REVISIONE: 01

DATA: MAGGIO 2023

A01DP

INDICE

PREMESSA	5
1. INQUADRAMENTO	6
1.1. Localizzazione territoriale	6
1.2. Stato di attuazione delle previsioni vigenti	7
1.3. Gli obiettivi della variante al PGT	10
2. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE A LIVELLO REGIONALE	11
2.1. Piano Territoriale Regionale	11
2.2. Rete Ecologica Regionale	12
2.3. Piano di Gestione Rischio Alluvioni	14
3. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE A LIVELLO PROVINCIALE	16
3.1. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	16
3.2. Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana	26
3.3. Piano di indirizzo forestale	26
3.4. Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti	29
3.5. Piano Cave	29
4. AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000	30
5. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VARIANTE	31
5.1. Varianti cartografiche	31
5.2. Varianti normative	40
6. BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	41
7. COERENZA TRA PROPOSTE VARIANTE E CRITERI PTR	43
8. VARIAZIONI SIGNIFICATIVE AL DIMENSIONAMENTO VIGENTE	44

PREMESSA

Il Comune di Travagliato è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28 ottobre 2011 ed entrato in vigore il 30 maggio 2012 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 30 maggio 2012.

Il PGT è stato successivamente modificato con:

- Variante generale al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29 maggio 2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 20 settembre 2017;
- SUAP in variante a PGT vigente, per progetto di ampliamento attività artigianale proposto dalla ditta "ARTEX DI BEGNI PAOLO E C. SNC", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 5 novembre 2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 18 dicembre 2019;
- SUAP in variante al PGT vigente, per progetto di ampliamento attività artigianale proposto dalla ditta "TLGB SRL", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 2 luglio 2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 19 agosto 2020;
- Rettifica del Piano di Governo del Territorio relativamente ai lotti 3-4-5 dell'ex P.E. "via Solferino", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17 giugno 2021 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 28 luglio 2021;
- SUAP in variante al PGT vigente, per progetto di ampliamento attività commerciale proposto dalla ditta "ACQUAVIVA SOCIETA' AGRICOLE SRL", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 23 novembre 2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 9 febbraio 2022.

Il Comune di Travagliato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 19 settembre 2022 ha dato avvio al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio; con la medesima deliberazione è stato contestualmente avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come previsto dagli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi.

1. INQUADRAMENTO

1.1. Localizzazione territoriale

Il territorio amministrativo del Comune di Travagliato si localizza nei pressi del limite nord della Pianura Padana; sotto l'aspetto geologico il territorio comunale è compreso nella fascia alluvionale d'origine fluvio-glaciale che si estende tra i fiumi Oglio e Mella, delimitata a nord dai rilievi morenici del Sebino e della Franciacorta e a sud dalla linea delle risorgive. Il centro del paese si colloca a 129 metri sopra il livello del mare, mentre il territorio risulta compreso tra i 110 e gli 145 metri s.l.m. e confina con i comuni di Berlingo, Castegnato, Cazzago San Martino, Lograto, Ospitaletto, Roncadelle, Rovato e Torbole Casaglia.

Il Comune si trova a sud-ovest di Brescia e conta 13.780 abitanti (Dato ISTAT- 30 giugno 2022) distribuiti su una superficie di 17,74 Km² per una densità di 777 abitanti per chilometro quadrato. L'intero ambito territoriale offre, dal punto di vista morfologico, un'ambiente di alta pianura, con una pendenza moderata ed è privo di rilievi significativi.

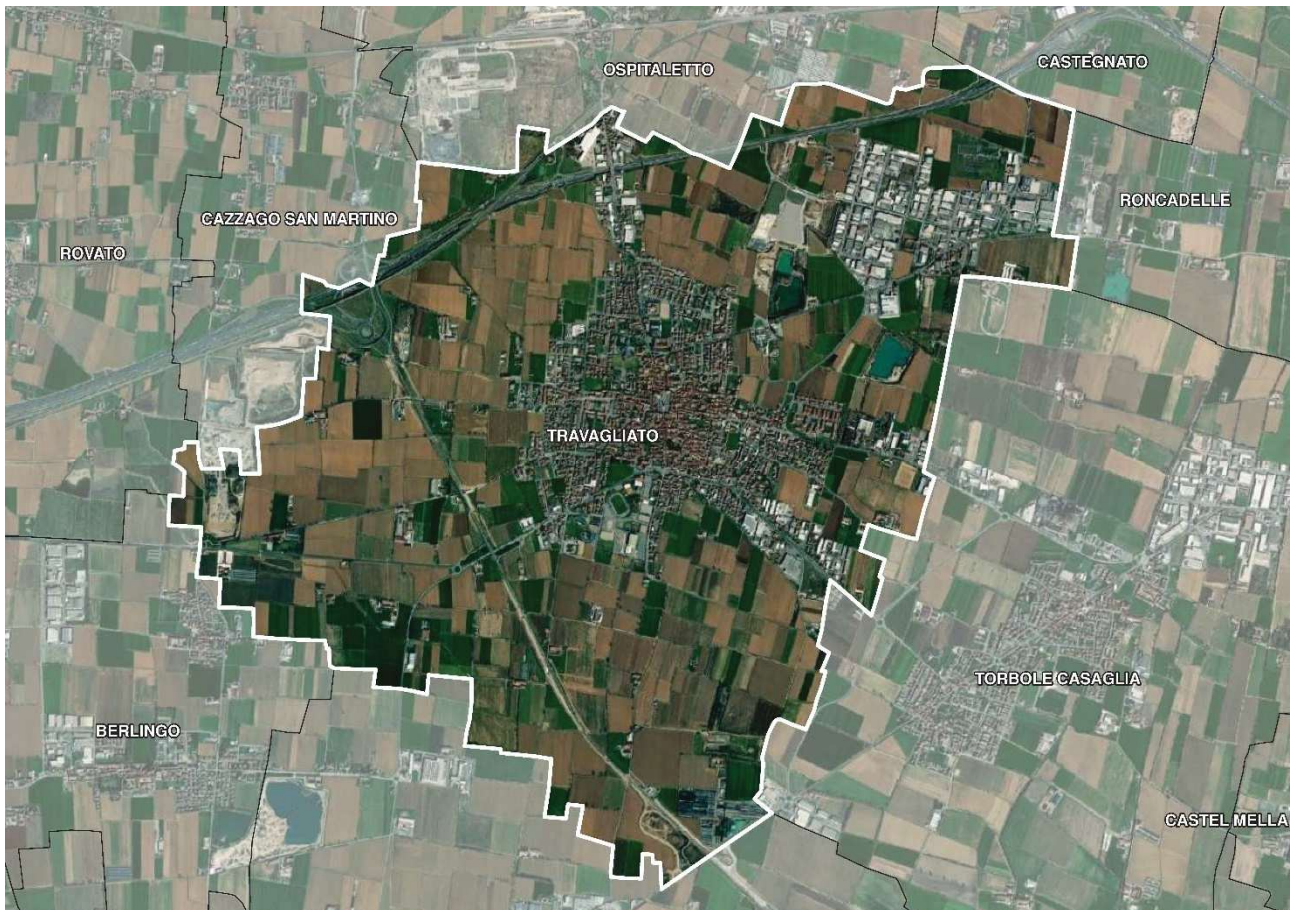
Il tessuto urbanizzato, storicamente compatto, ha mantenuto complessivamente i suoi caratteri peculiari. Lo sviluppo industriale ha portato al sorgere di una estesa area produttiva in località Averolda e di un'urbanizzazione industriale intensiva lungo la direttrice nord verso Ospitaletto sud-est verso Torbole.

Il territorio extraurbano presenta una connotazione ancora fortemente agricola e vede la presenza di numerose cascine ospitanti aziende agricole attive. L'attività estrattiva ha però lasciato numerose tracce, rendendo di fatto inutilizzabili estese superfici e portando all'apertura di alcune discariche.

Il territorio è attraversato da numerose infrastrutture che incidono pesantemente sull'ecosistema locale e sulla qualità della vita. Dal punto di vista della viabilità le due opere più importanti sono:

- l'autostrada A35 BRE-BE-MI ed il raccordo tra questa e la Tangenziale sud tagliano gli spazi aperti a nord del centro urbano;
- la SP 19 CONCESIO – OSPITALETTO – CAPRIANO D/C, che si sviluppa in direzione nord-sud nella parte occidentale del territorio, per la quale sono previsti lavori di allargamento e adeguamento funzionale.

E' inoltre da segnalare il tratto della Linea ferroviaria ad alta velocità che attraversa il territorio a nord del centro abitato.



Individuazione del territorio comunale su Ortofoto – Scala 1:50.000

1.2. Stato di attuazione delle previsioni vigenti

Dall'entrata in vigore del PGT si evidenzia che l'attività edilizia relativa alla trasformazione di suolo non urbanizzato e di aree da riqualificare è stata decisamente inferiore rispetto alle previsioni.

In particolare dalle tabelle di sintesi allegate si rileva:

- per il settore residenziale le previsioni del Documento di Piano sono state attuate marginalmente, rilevato che solo gli APT A, B e C sono stati convenzionati; gran parte della superficie residenziale interessata da piani attuativi o esecutivi (86%) ha visto invece realizzare gli interventi previsti; per i lotti non edificati nel piano delle regole la percentuale di attuazione è stata molto bassa (2,5%);
- per il settore produttivo le previsioni non hanno visto attuazione, né del documento di piano né del piano delle regole; solamente l'APT H è stato convenzionato;
- per gli ambiti con destinazione mista (produttiva-commerciale-terziaria) è stato attuato l'APT I; è stata attuata anche il 70% circa della superficie interessata da piani attuativi, mentre solamente il 20% dei piani di recupero è arrivato alla fase del convenzionamento ed a una parziale attuazione;
- i Programmi Integrati di Intervento a destinazione mista (residenziale-commerciale-terziaria) non sono stati attuati.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
APT A	CONVENZIONATO	25.790	18,22%
APT B	CONVENZIONATO	22.400	15,83%
APT C	CONVENZIONATO	12.950	9,15%
APT ex C25	NON ATTUATO	5.580	3,94%
APT D	NON ATTUATO	6.480	4,58%
APT E	NON ATTUATO	9.795	6,92%
APT F	NON ATTUATO	46.600	32,92%
APT G	NON ATTUATO	11.950	8,44%
TOTALE		141.545	100%

PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
Via Canossi	ATTUATO	11.414	5,17%
Via Caduti di Nassirya	ATTUATO	20.774	9,41%
Via Castrezzato	ATTUATO	3.360	1,52%
Via Castrezzato	ATTUATO	7.749	3,51%
Via Risorgimento d'Italia	ATTUATO	18.404	8,34%
Via San Domenico di Guzman	ATTUATO	7.967	3,61%
Via San Domenico di Guzman	ATTUATO	9.156	4,15%
Piazza degli Alpini	ATTUATO	99.618	45,13%
Via del Tricolore	CONVENZIONATO	8.757	3,97%
Via dei Mille	CONVENZIONATO	7.055	3,20%
Via Sant'Angela Merici	CONVENZIONATO	4.451	2,02%
Via Mancapane	ATTUATO	4.720	2,14%
Via Sant'Angela Merici	ATTUATO	7.809	3,54%
Via Mancapane	CONVENZIONATO	9.487	4,30%
TOTALE		220.721	100%

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI-TERZIARIO-COMMERCIALI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
P11 1	NON ATTUATO	47.000	46,40%
P11 2	NON ATTUATO	54.300	53,60%
TOTALE		101.300	100%

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI-TERZIARIO-COMMERCIALI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
APT I	ATTUATO	16.000	6,95%
APT L	NON ATTUATO	214.190	93,05%
TOTALE		230.190	100%

PIANI ATTUATIVI E PIANI DI RECUPERO PRODUTTIVI-TERZIARIO-COMMERCIALI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
Via dell'Artigianato/ Via Averolda	ATTUATO	102.223	38,29%
Via del Rame	ATTUATO	17.409	6,52%
Via del Lavoro	ATTUATO	47.057	17,63%
Via San Filippo Neri	CONVENZIONATO	1.719	0,64%
Via Brescia	CONVENZIONATO	19.666	7,37%
Via Mulini nord	NON ATTUATO	59.226	22,18%
Via Mulini sud	NON ATTUATO	16.372	6,13%
Via Casaglia	NON ATTUATO	3.313	1,24%
TOTALE		266.985	100%

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
APT H	CONVENZIONATO	20.250	62,89%
APT M	NON ATTUATO	11.950	37,11%
TOTALE		32.200	100%

PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI

DENOMINAZIONE	STATO	ST [mq]	
Via Casaglia	CONVENZIONATO	12.917	100%
TOTALE		12.917	100%

1.3. Gli obiettivi della variante al PGT

L'Amministrazione Comunale ha inteso avviare la procedura di variante parziale al fine di variare puntualmente gli atti del Piano di Governo del Territorio vigente - Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole - e le relative norme tecniche di attuazione per modifiche a livello puntuale, semplificazioni, integrazioni ed adeguamento a sopravvenute disposizioni normative.

In generale gli obiettivi possono essere sintetizzati come di seguito:

- ricognizione e revisione degli ambiti di trasformazione;
- valutazione ed aggiornamento delle previsioni per il tessuto urbano consolidato;
- semplificazione delle N.T.A. e allineamento al Regolamento Edilizio in corso di redazione;
- aggiornamento dei vincoli vigenti e delle infrastrutture presenti sul territorio.

2. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE A LIVELLO REGIONALE

2.1. Piano Territoriale Regionale

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia del 19 gennaio 2010, n. 951, ed ha acquisito efficacia per effetto della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi, del 17 febbraio 2010. In seguito, sono state effettuate alcune modifiche ed integrazioni con deliberazione n. 56 del 28 settembre 2010 (pubblicazione sul BURL n. 40, 3° SS dell'8 ottobre 2010). In particolare il Consiglio Regionale l'8 novembre 2011 ha approvato con DCR IX/0276 l'aggiornamento 2011 al PTR che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 48 del 1 dicembre 2011.

Nella seduta del 19 dicembre 2018 il Consiglio regionale ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014, finalizzata alla definizione delle soglie regionali e provinciali di riduzione del consumo di suolo. La variante al Piano Territoriale Regionale ha acquisito efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 11 del 13 marzo 2019.

Parte integrante del PTR è il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), il quale persegue gli obiettivi di tutela, valorizzazione e miglioramento del paesaggio.

Si riporta di seguito una tabella di sintesi degli elementi del PPR che interessano il territorio comunale.

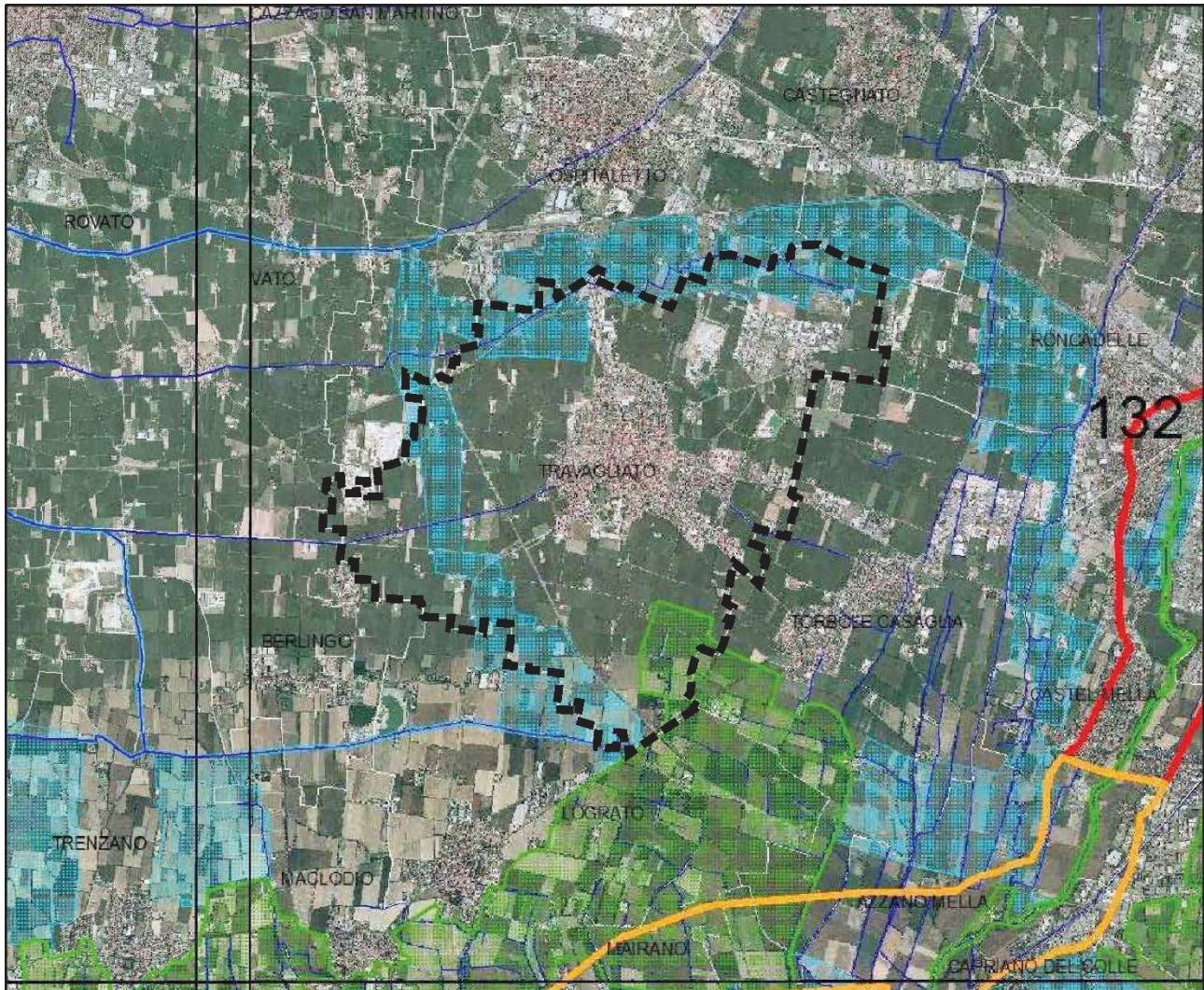
A "Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio"	Fascia alta pianura: paesaggi delle colture foraggere
B "Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico"	Tracciati guida paesaggistici
C "Istruzioni per la tutela della Natura"	-
D "Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale"	-
E "Viabilità di rilevanza paesaggistica"	Tracciati guida paesaggistici n. 44 – Dorsale ciclabile Padana centrale
F "Riqualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale"	Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da sottoutilizzo, abbandono e dismissione: cave abbandonate, aree agricole dismesse
G "Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale"	Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da processi di urbanizzazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani: Neo-urbanizzazione, elettrodotti, Interventi di grande viabilità programmati
H1 "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da dissesti idrogeologici e avvenimenti calamitosi e catastrofici"	Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da sottoutilizzo, abbandono e dismissione: cave abbandonate, aree agricole dismesse
H2 "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da processi di urbanizzazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani"	Comuni a rischio sismico (fasce 2 e 3)
H3 "Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da trasformazioni della produzione agricola e zootecnica"	Ambito di possibile "dilatazione" del "Sistema metropolitano lombardo", Neo-urbanizzazione
H4 "Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da sottoutilizzo, abbandono e dismissione"	Aree a monocoltura, Aree a colture intensive su piccola scala

H5 "Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da criticità ambientali"	Boschi; Pascoli
Id "Quadro sinottico tutele paesaggistiche di legge, articoli 136 e 142 del D.Lgs 42/04"	Ambiti estrattivi cessati, Abbandono aree agricole – Diminuzione di sup maggiore del 10%

2.2. Rete Ecologica Regionale







Con la DGR n. 8/10962 del 30 dicembre 2009, è stato approvato il disegno definitivo delle Rete Ecologica Regionale, successivamente pubblicato con BURL n. 26, Edizione speciale, del 28 giugno 2010. La RER è riconosciuta come infrastruttura prioritaria del Piano Territoriale Regionale e costituisce uno strumento orientativo per la pianificazione regionale e locale. La Rete Ecologica Regionale include il Comune di Travagliato all'interno del Settore 132 – "BRESCIA", per il quale si specificano le seguenti indicazioni: *"Settore in gran parte pianiziale che comprende la città di Brescia nell'angolo nord-orientale e un ampio tratto di fiume Mella, che lo percorre da Nord a Sud. Nella fascia meridionale del settore è inclusa l'estremità Nord-occidentale dell'area prioritaria 27 Fascia centrale dei fontanili e del ganglio "Fontanili del Mella". La parte centro-occidentale dell'area è caratterizzata da zone agricole di interesse naturalistico, intervallate da filari e da siepi ancora in buone condizioni. [...] In termini gestionali e di connettività ecologica occorre favorire interventi di miglioramento degli ambienti agricoli, attraverso il mantenimento delle tradizionali attività di sfalcio, concimazione, conservazione e incremento di siepi e filari, ripristino naturalistico dei corsi d'acqua"*.

Nello specifico il Comune di Travagliato è interessato dalla presenza di: elementi di primo livello delle RER e elementi di secondo livello della RER.







Rete Ecologica Regionale - Scala 1:75.000

ELEMENTI PRIMARI DELLA RER

-  varco da deframmentare
-  varco da tenere
-  varco da tenere e deframmentare
-  corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
-  corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
-  elementi di primo livello della RER

ALTRI ELEMENTI

-  griglia di riferimento
-  reticolo idrografico
-  elementi di secondo livello della RER
-  comuni

2.3. Piano di Gestione Rischio Alluvioni

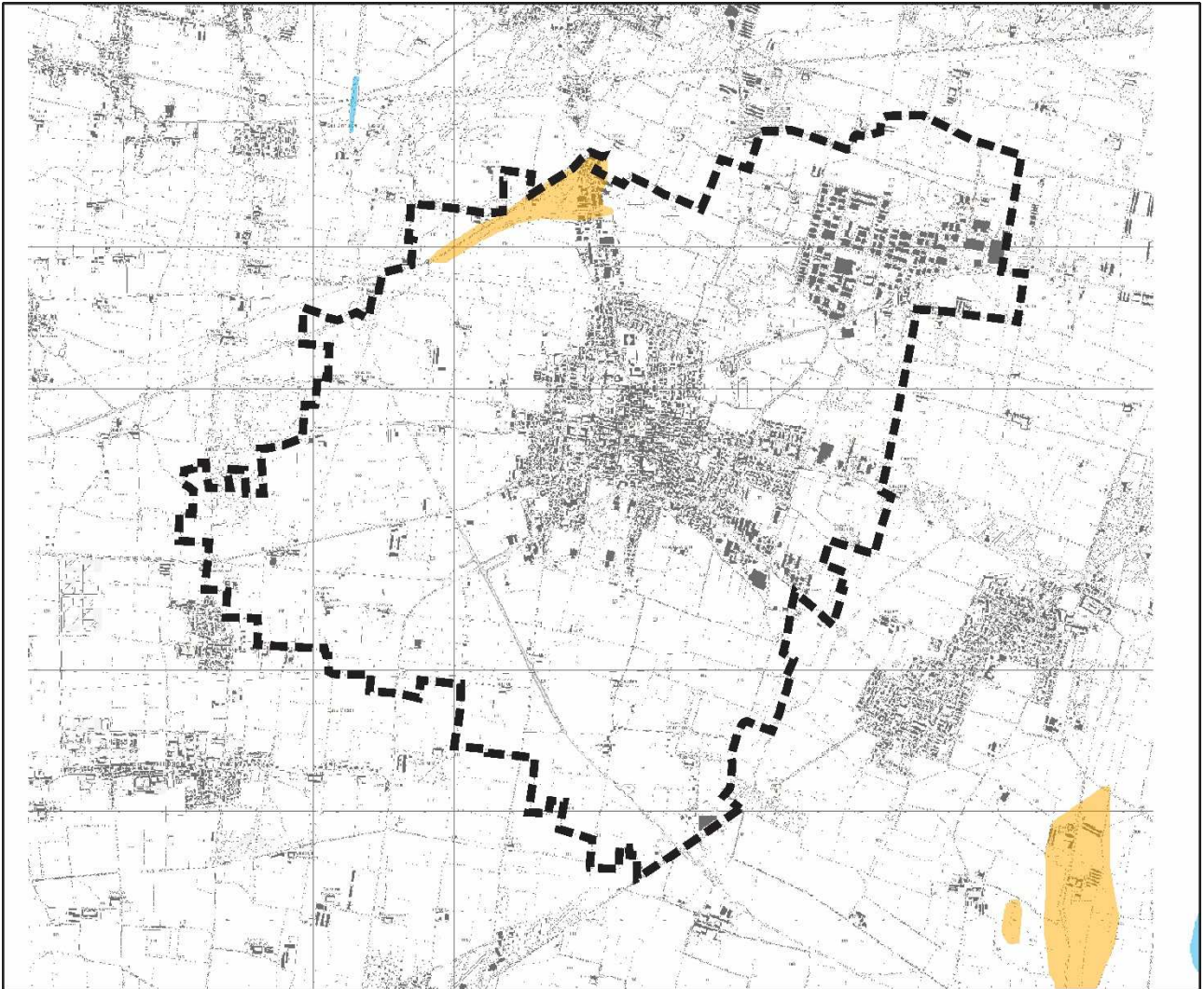
Il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) è lo strumento operativo previsto dalla legge italiana, in particolare dal d.lgs. n. 49 del 2010, che dà attuazione alla Direttiva Europea 2007/60/CE, per individuare e programmare le azioni necessarie a ridurre le conseguenze negative delle alluvioni per la salute umana, per il territorio, per i beni, per l'ambiente, per il patrimonio culturale e per le attività economiche e sociali. Esso deve essere predisposto a livello di distretto idrografico.

Il PGRA, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 è definitivamente approvato con d.p.c.m. del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017.

Le mappe di pericolosità evidenziano le aree potenzialmente interessate da eventi alluvionali secondo gli scenari di bassa probabilità (P1 - alluvioni rare con T=500 anni), di media probabilità (P2 - alluvioni poco frequenti T=100-200 anni) e alta probabilità (P3 - alluvioni frequenti T=20-50 anni), caratterizzandone l'intensità (estensione dell'inondazione, altezze idriche, velocità e portata). Le mappe identificano ambiti territoriali omogenei distinti in relazione alle caratteristiche e all'importanza del reticolo idrografico e alla tipologia e gravità dei processi di alluvioni prevalenti ad esso associati, secondo la seguente classificazione:

- Reticolo idrografico principale (RP);
- Reticolo idrografico secondario collinare e montano (RSCM);
- Reticolo idrografico secondario di pianura artificiale (RSP);
- Aree costiere lacuali (ACL).

Nel territorio di Travagliato è presente un'area potenzialmente interessata da eventi alluvionali legata al Reticolo Secondario di Pianura (RSP) – M poco frequente.



PGRA - Mappa di pericolosità - Reticolo idrografico secondario di pianura (RSP) - Scala 1:50.000 (fonte: Regione Lombardia)

Legenda

Scenario di piena

- H - Frequente
- M - Poco frequente
- L - Raro

3. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE A LIVELLO PROVINCIALE

3.1. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

La Provincia di Brescia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento con Delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul BURL n. 45 del 5 novembre 2014, confermando la struttura del Piano vigente e approfondendo i temi relativi agli ambiti agricoli di interesse strategico, agli elementi di degrado paesaggistico, alla rete ecologica provinciale.

3.1.1. Tavola di Struttura

La Provincia di Brescia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento con Delibera del Consiglio Provinciale n.31 del 13 giugno 2014.

Nella Tavola 1.2 "Struttura e Mobilità", il PTCP vigente individua per il Comune di Travagliato la previsione dei due tratti di Ferrovia Alta velocità/Alta capacità e un tratto di viabilità secondaria (a servizio del raccordo tra l'A35 e la Tangenziale sud) programmato in via definitiva.

3.1.2. Tavola paesistica

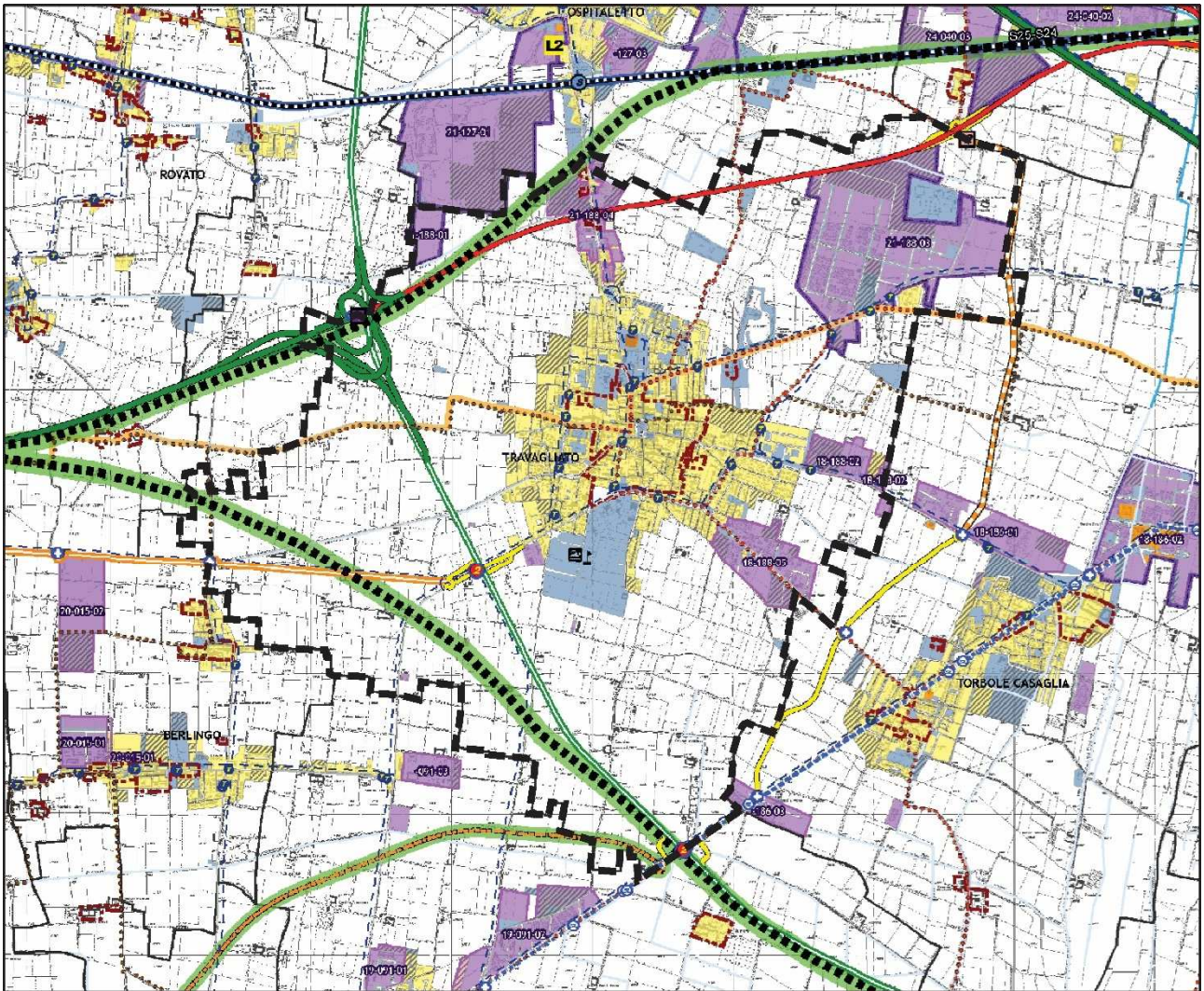
Dal punto di vista paesaggistico, la Tavola 2.2 "Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio" fornisce indicazioni che descrivono un quadro articolato per il territorio comunale:

- il territorio extra-urbano comprende prevalentemente "Seminativi e prati in rotazione" e, nella parte meridionale, "Aree agricole di valenza paesistica";
- oltre all'ampio centro storico, attorno al quale si sono sviluppati i quartieri residenziali, si evidenzia l'esistenza di alcune aree produttive nella porzione est e nord del Comune;
- sono presenti sul territorio, "Itinerari di fruizione paesistica", "Piste ciclabili provinciali", "Tracciati guida paesaggistici".

3.1.3. Rete verde paesaggistica

La Tavola 2.6 "Rete verde paesaggistica" individua per il territorio comunale:

- "Ambiti rurali di frangia urbana", nella zona nord-orientale del territorio comunale;
- "Corridoi ecologici secondari" nella zona meridionale;
- "Ambiti dei paesaggi rurali di transizione" nelle altre superfici inedificate di pianura.



PTCP - Tavola 1.2 - Struttura e mobilità - Ambiti territoriali - Scala 1:50.000 (orig. 1:25.000)

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale

- Nuclei d'antica formazione (NAF)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti a prevalente destinazione terziaria-commerciale
- Insediamenti turistici-ricettivi
- Insediamenti per servizi comunale e sovracomunali
- Grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- Grandi strutture di vendita di area estesa
- Ambiti Produttivi Sovracomunali (APS)
- Ambiti Produttivi Comunali
- Centri ordinatori
- Centri integrativi

Servizi di livello sovracomunale

- Autodromo
- Golf
- Istituzioni
- Musei
- VV.FF.
- ex Caserme
- Ospedali
- Parco acquatico/divertimenti
- Piscine
- Quartiere fieristico
- Scuole secondarie di secondo grado
- Università
- Case di Cura
- Siti militari
- Stadio
- Teatri/Auditorium
- Terme

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Reti viarie

- Viabilità primaria
- Viabilità da potenziare a primaria
- Viabilità principale
- Viabilità da potenziare a principale
- Viabilità secondaria
- Viabilità da potenziare a secondaria
- Rete della viabilità locale

- | di progetto | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| programmata in via definitiva | programmata in salvaguardia | proposta o allo studio |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Intersezioni della rete viaria

- Casello autostradale
- Intersezione di tipo 1
- Intersezione di tipo 2
- Intersezione di tipo rotatorio esistente

di progetto

- Casello autostradale
- Intersezione di tipo 1
- Intersezione di tipo 2

Reti del trasporto pubblico

- Ferrovia Alta velocità/Alta capacità (AV/AC)

Reti del trasporto pubblico locale (TPL)

Reti su ferro

esistente o in costruzione

- Linee ferroviarie storiche (Linee S)
- Linee ferroviarie metropolitane

Reti su gomma o a fune

- Metropolitana
- Linee suburbane (S-Link)
- Linee locali

Reti su natante

- Linee di navigazione

Stazioni, fermate, porti e aeroporti

- Fermate metropolitane esistenti
- Stazioni/Fermate ferroviarie esistenti (Linee S)
- Fermate linee S-Link
- Porti e approdi

Reti della mobilità dolce

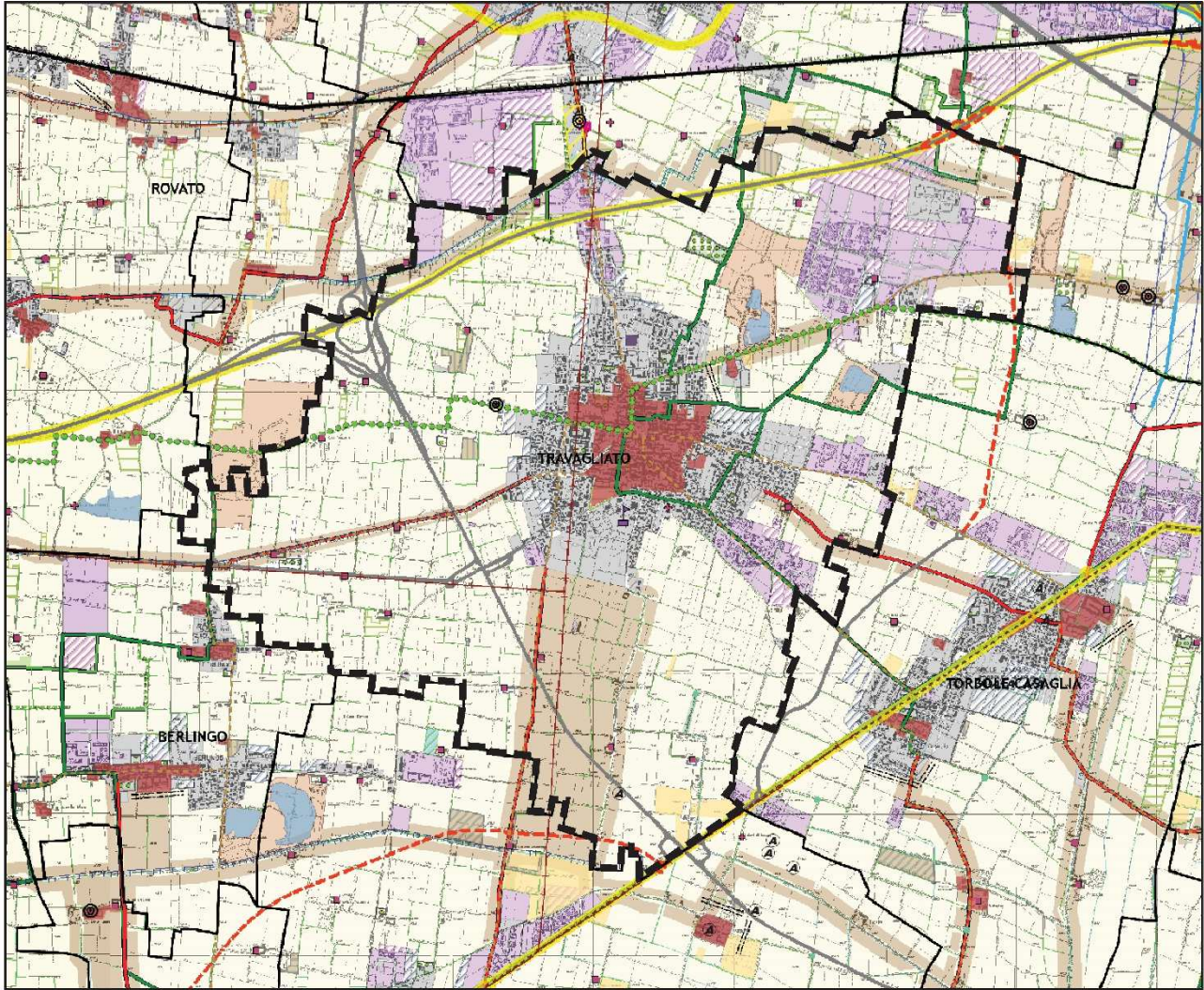
esistente o in costruzione

- Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale
- Itinerari ciclo-pedonali di fruizione di livello regionale

- | di progetto | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| da potenziare | programmata in salvaguardia | proposta o allo studio |
| | | |
| | | |

- | di progetto | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| programmata in via definitiva | proposta o allo studio | |
| | | |
| | | |
| | | |

- | di progetto | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| programmata in via definitiva | proposta o allo studio | |
| | | |
| | | |



PTCP - Tavola 2.2 - Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio - Scala 1:50.000 (Scala originale 1:25.000)

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

- Sistemi della rilevanza geomorfologica**
- Crinali e loro ambiti di tutela
 - Condoli morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
 - Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
 - Terrazzi naturali
 - Terrazzi fluviali
 - Rilievi isolati della pianura
- Sistema dell'idrografia naturale**
- Area idriche e laghetti alpini
 - Ghiaia, ghiacciai, nevali
 - Riciclo idrico minore
 - Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti
- Sistema dei geositi (art.22 NTA-PPR/art.73 NTA-PTCP)**
- ▲ GEOLOGIA STRATIGRAFICA
 - ▲ GEOLOGIA STRUTTURALE
 - ▲ GEOMINERARIO
 - ▲ GEOMORFOLOGICO
 - ▲ IDROGEOLOGICO
 - ▲ MINERALOGICO
 - ▲ NATURALISTICO
 - ▲ PALEOANTROPOLOGICO
 - ▲ PALEONTOLOGICO
 - ▲ SEDIMENTOLOGICO
 - ▲ VULCANOLOGICO
- Sistema della area di rilevanza ambientale**
- Alberi monumentali (art.40 NTA-PTCP)
 - Monumenti naturali
 - SIC e ZPS
 - Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17/art.41 NTA-PTCP)
 - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)
 - Fontanili attivi
 - Fascia dei fontanili
 - Siepi e filari (art.39 NTA-PTCP)
 - Boschi, macchie e frange boscate
 - Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi
 - Vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
 - Zone umide (art.41 NTA-PTCP)
 - Parchi regionali nazionali
 - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
 - Riserve naturali
 - Parchi naturali riconosciuti
 - Accumuli detritici e affioramenti litoidi
 - Aree sabbiose e ghiaiose
 - Vegetazione palustre e delle torbiere

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

- Sistema dei siti di valore archeologico (art.23 NTA-PPR/art.71 NTA-PTCP)**
- Siti lineari - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art.23 NTA-PPR)
 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino
 - Area archeologica
 - vincolata con decreto
 - non vincolata
 - Parchi archeologici
 - Siti di valore archeologico
 - vincolata con decreto
 - non vincolata
- Sistemi dell'idrografia artificiale**
- Navigli storici: lorella (art.21 NTA-PPR)
 - Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
 - Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
 - Fascia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
- Aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- Oliveti
- Vigneti
- Frutteti e frutti minori
- Castagneti da frutto
- Seminativi arborati
- Pioppeti
- Seminativi e prati in rotazione
- Altre colture specializzate
- Aree agricole di valenza paesistica

Sistemi della viabilità storica (art.26 NTA-PPR)

- Rete ferroviaria storica
- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata GM)
- Aree produttive realizzate
- Altre aree edificate
- Aree produttive impegnate da PGT vigenti
- Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

- Testimonianze estensive dell'antica cantierizzazione
- Architettura fortificata
- Architettura civile
- Parchi e giardini
- Architetture della montagna
- Architetture della produzione
- Architetture religiose
- Architetture rurali
- Manufatti territoriali

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

- Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

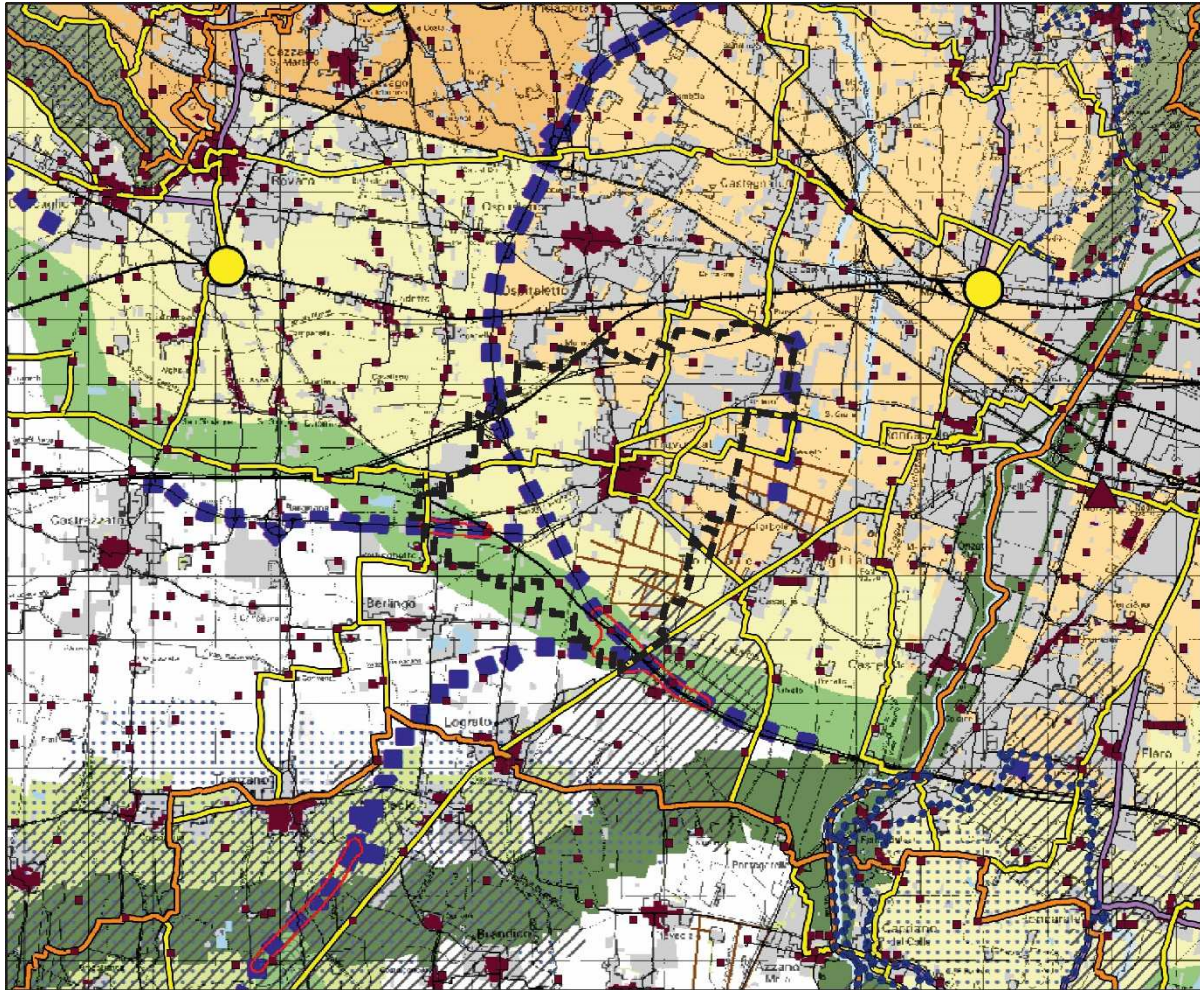
- Luoghi della rilevanza percettiva**
- a livello regionale
 - Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 NTA-PPR)
 - a livello provinciale
 - Ambiti alto valore percettivo
 - Contesti di rilevanza storico-territoriale
 - Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici paesiali (land marks)
 - Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Cave
 - Confine provinciale
 - Confini con...
- Luoghi della rilevanza percettiva**
- Ambiti alto valore percettivo proposti
 - Punti panoramici
 - Visuali panoramiche
 - Verchi
 - Limite varco
 - Direttrice di permeabilità

Sistema della viabilità storica-paesaggistica a livello regionale (art.26 NTA-PPR)

- Tracciati stradali di riferimento
- Strade panoramiche
- Tracciati guida paesaggistici (art.26 NTA-PPR)
- Ferrovia Storica
- Sentieri
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade
- Vie navigabili
- Strade del vino

Sistema della viabilità di fruizione paesaggistica a livello provinciale

- Sentieri valenza paesistica
- Piste ciclabili provinciali
- Itinerari fruizione paesistica
- Ippovie
- Linee di navigazione Lago d'Iso



PTCP - Tavola 2.6 - Rete verde paesaggistica - Scala 1:110.000

	Confine provinciale		Insediativo
	Rete stradale		
	Ferrovie		
Idrografia			
	Elementi primari della rete idrografica		Laghi
	Elementi secondari della rete idrografica		
AMBITI PER LA TUTELA/RIPRISTINO DELLA CONTINUITA' DEI PAESAGGI NATURALI			
	Parchi Nazionali e Regionali	Si rimanda alla normativa di riferimento	
AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE			
	Elementi di primo livello della RER, inclusi i siti della Rete Natura 2000	Cfr. Tav. 4 Rete ecologica e Articoli delle NdA riferiti alla Rete Ecologica Provinciale	
	Aree ad elevato naturalistico		
	Aree naturali di completamento		
	Corridoi ecologici primari		
	Corridoi ecologici secondari		
AMBITI AGRICOLI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE E PLUS			
	AMBITI AGRICOLI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE	Potenziamento degli elementi di naturalità diffusa nel rispetto della struttura paesistica originaria	
	PLUS	Cfr. Articoli delle NdA della Rete Ecologica Provinciale	

AMBITI SPECIFICI DELLA RETE VERDE PAESAGGISTICA: tutela/valorizzazione		
TIPOLOGIA	RIFERIMENTI/AZIONI	
	Nodi strategici delle valli fluviali	Attivazione di processi complessivi di riqualificazione
	Ambiti fortemente antropizzati delle valli fluviali	Riqualificazione delle aree agricole frammentate e/o residuali
	Ambiti dei paesaggi rurali tradizionali della Franciacorta e del Lugana	Contenimento del consumo di suolo e potenziamento dei caratteri identitari
	Ambiti rurali di frangia urbana	Contenimento del consumo di suolo e ricomposizione del paesaggio locale
	Ambiti dei paesaggi rurali di transizione	Contenimento del consumo di suolo, potenziamento delle connessioni con gli ambiti a contorno
	Elementi di rilevanza paesaggistica	Contenimento della pressione antropica, attivazione di processi di riqualificazione
	Margini delle conurbazioni	Contestualizzazione, ricomposizione e riqualificazione
	Territorio interessato da potenziamento e nuove strade	Predisposizione di scenari di riqualificazione paesistica complessiva
	Tratti stradali ad alta interferenza con il mosaico paesistico ambientale	Attivazione di interventi di mitigazione e di ricomposizione del paesaggio
	Domini sciabili da PTCP	Riqualificazione delle aree interessate, Cfr. Tav. 1 Struttura e mobilità e Articoli delle NdA riferiti
	Elementi di potenziale valore paesistico	Attivazione di processi di rigenerazione urbana e costruzione di nuovi paesaggi di qualità
ELEMENTI IDENTITARI DEI PAESAGGI CULTURALI: tutela/valorizzazione		
TIPOLOGIA	RIFERIMENTI/AZIONI	
	Nuclei di antica formazione	Tutela della fisionomia di nuclei storici
	Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali	Cfr. Tav. 2.2 - Tutela e valorizzazione
	Orditure significative dei paesaggi agricoli	Conservazione
ELEMENTI DELLA RETE FRUITIVA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO: fruizione		
TIPOLOGIA	RIFERIMENTI/AZIONI	
	Nodi dell'intermodalità dolce	Incremento e/o miglioramento di attrezzature e servizi
	Sentieri	Miglioramento e potenziamento della rete, della segnaletica, dei servizi e delle attrezzature. Attivazione di sinergie con il sistema ricettivo
	Percorsi ciclabili	
	Strade del vino	

3.1.4. Ambiente e rischi

Dall'analisi dell'elaborato cartografico Tavola 3.1 *Ambiente e rischi* risulta che nel territorio di Travagliato emergono criticità significative.

Sono presenti i seguenti elementi:

- *Vulnerabilità alta e molto alta cella falda*
- *Pozzi*
- *Fontanili*
- *Aree di ricarica potenziale - Gruppo A*
- *Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda*

3.1.5. Inventario dei dissesti

Dall'analisi dell'elaborato cartografico Tavola 3.2 - *Inventario dei dissesti* non risulta presente sul territorio di Travagliato alcuna tipologia di dissesto.

3.1.6. Pressioni e sensibilità ambientali

Dall'analisi dell'elaborato cartografico Tavola 3.3 *Pressioni e sensibilità ambientali* risulta che il territorio di Travagliato è interessato da alcuni aspetti insediativi per i quali sono necessari, in termini generali, approfondimenti rispetto alle ricadute ambientali. Tra i principali si segnalano: per le infrastrutture, la SP19 e la A35, gli elettrodotti ad alta tensione; per gli insediamenti, *Margini urbani degradati*, *Impianti trattamento rifiuti (Autorizzazione al trattamento di rifiuti pericolosi e Impianti semplificati)*, *Siti da bonificare*. Si segnala inoltre la presenza di *Discariche* e *Ambiti estrattivi*.

3.1.7. Rete Ecologica Provinciale

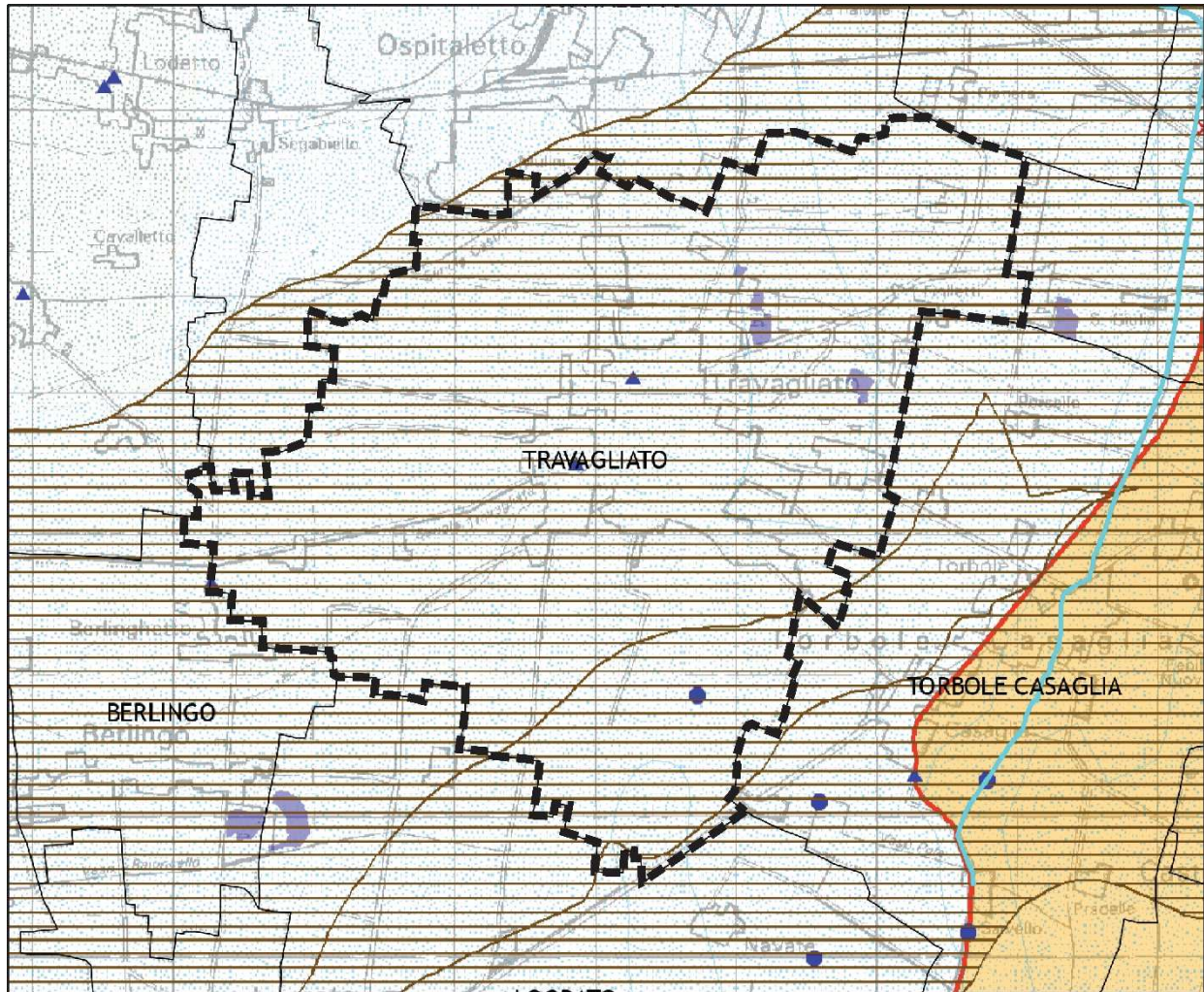
Il disegno della Rete Ecologica Provinciale della Provincia di Brescia costituisce parte integrante del PTCP vigente, in adeguamento alle disposizioni della LR 12/05 e s.m.i..

Dall'analisi dell'elaborato cartografico Tavola 4 *Rete Ecologica Provinciale* emerge che il territorio comunale di Travagliato è interessato prevalentemente da "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa". Sono presenti, inoltre: nella zona sud-occidentale "Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema" e, in quella sud-orientale, "Ambiti dei fontanili".

Si evidenzia la presenza di due varchi insediativi: il n. 35 al confine con il comune di Castegnato e il n. 111 al confine con il comune di Ospitaletto.

3.1.8. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Dall'analisi dell'elaborato cartografico Tavola 5 *Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico* risulta che gli ambiti di rilevanza strategica in relazione alla loro funzione agricola interessano la quasi totalità del territorio non urbanizzato del Comune di Travagliato.



PTCP - Tavola 3.1 - Ambiente e rischi - Scala 1:50.000

Legenda**Fasce PAI**

- Fascia a
- Fascia b
- Fascia c
- Fascia fluviale PAI B di progetto
- Fascia fluviale PAI A
- Fascia fluviale PAI B
- Fascia fluviale PAI C

Dissesti di dimensioni non cartografabili

- Area di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Area di frana stabilizzata non perimetrata (Fs)

Dissesti lineari

- Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata non perimetrata (Va)
- Area a pericolosità elevata non perimetrata (Ea)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Vm)

Are a rischio idrogeologico molto elevato 267/98

- CONOIDI: Zona 1
- CONOIDI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona 1
- ESONDAZIONI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona B-Pr
- ESONDAZIONI: Zona I
- FRANE: Zona 1
- FRANE: Zona 2

Are di ricarica potenziale

- Gruppo A
- Gruppo B

Are di cui all'art.9 NTA P.A.I.

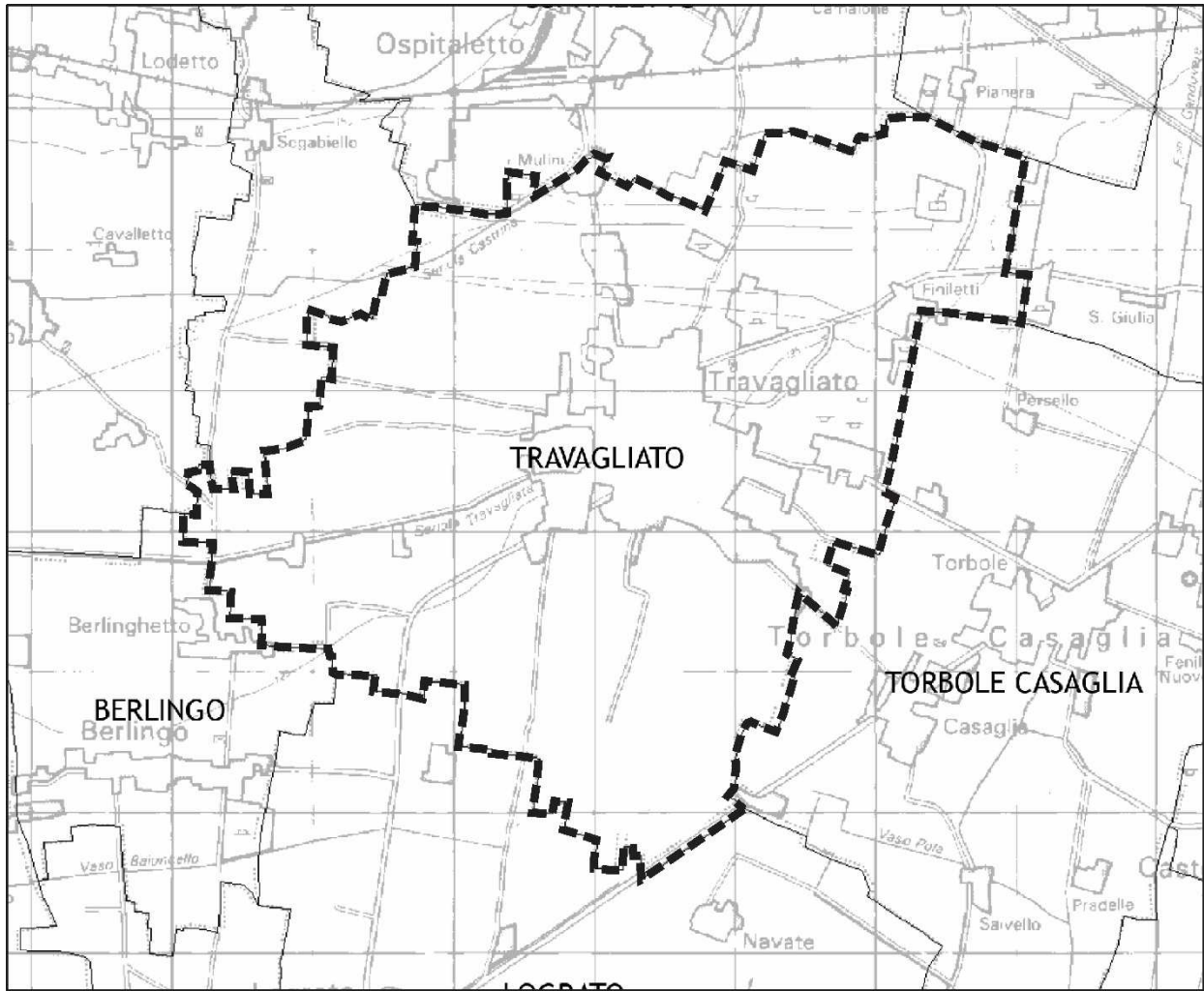
- Area a pericolosità elevata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata (Vm)
- Area a pericolosità molto elevata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
- Area di conoide attivo non protetta (Ca)
- Area di conoide attivo parzialmente protetta (Co)
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
- Area di frana attiva (Fa)
- Area di frana quiescente (Fq)
- Area di frana stabilizzata (Fs)

Idrografia

- Reticolo idrografico principale
- Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km
- Ghiacciai e nevai perenni
- Bacini idrici naturali
- Bacini idrici artificiali
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda

Are vulnerabili

- Are a vulnerabilità estremamente alta delle acque sotterranee per la presenza di circuiti idrici di tipo carsico ben sviluppati
- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- Geositi
- Are Umide della pianura bresciana e degli anfiteatri morenici
- Fontanili
- Pozzo
- Sorgente



PTCP - Tavola 3.2 - Inventario dei dissesti - Scala 1:50.000

Legenda

- Punto identificativo del fenomeno franoso
- ▲ Scheda valanghe

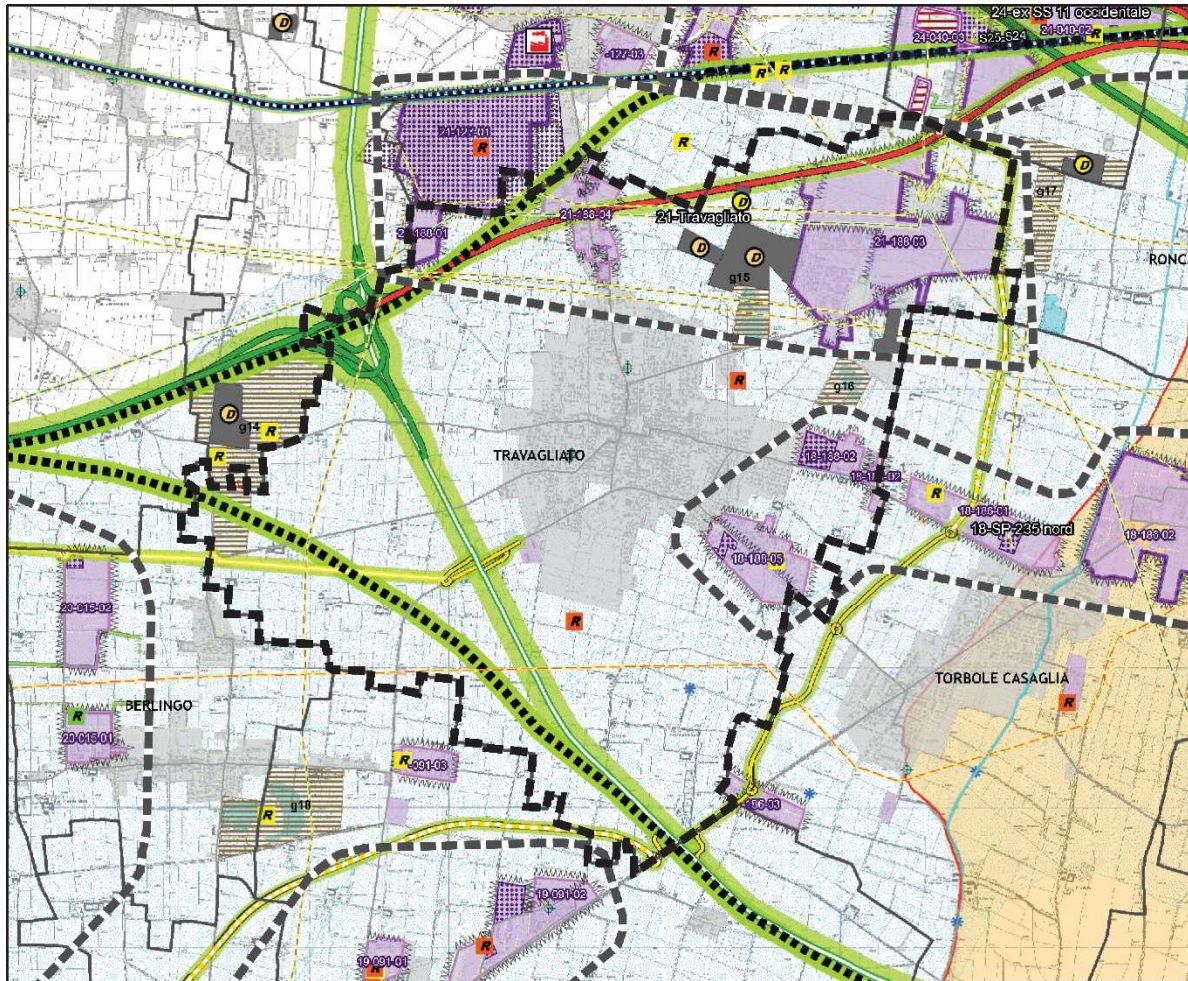
Frane lineari

- colamento "rapido" Attivo/riattivato/sospeso
- colamento "rapido" Quiescente generico
- Pericolo_localizzato_da_rilevamento_line

Aree franose

- Aree soggette a crolli/ribaltamenti diffusi
- Aree soggette a frane superficiali diffuse
- Aree soggette a sprofondamenti diffusi
- Colamento lento, non determinato
- Colamento lento, attivo/riattivato/sospeso
- Colamento lento, quiescente
- Colamento rapido, non determinato
- Colamento rapido, attivo/riattivato/sospeso
- Colamento rapido, quiescente
- Colamento rapido, stabilizzato generico
- Complesso, non determinato
- Complesso, attivo/riattivato/sospeso
- Complesso, quiescente
- Complesso, relitto

- Crollo/Ribaltamento, non determinato
- Crollo/Ribaltamento, attivo/riattivato/sospeso
- Crollo/Ribaltamento, relitto
- Scivolamento rotazionale/traslato, non determinato
- Scivolamento rotazionale/traslato, attivo/riattivato/sospeso
- Scivolamento rotazionale/traslato, quiescente
- Scivolamento rotazionale/traslato, relitto
- n.d., non determinato
- n.d., attivo/riattivato/sospeso
- n.d., quiescente
- Conoidi
- DGPV - Deformazioni gravitative profonde
- Siti valanghivi da rilevamento



PTCP - Tavola 3.3 - Pressioni e sensibilità ambientali - Scala 1:50.000 (orig. 1:25.000)

Legenda**Elementi di sensibilità ambientale**

- Laghi
- Ambiti elevata naturalità art.17 PPR
- Monumenti naturali
- Parchi naturali
- Parchi nazionali
- Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km
- Reticolo idrico principale ai fini della polizia idraulica
- Ghiacciai e nevai perenni
- Corridoi ecologici da REP
- Fontanili
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Parchi regionali
- PLIS
- Riserve naturali
- Sic
- ZPS
- Cordoni morenici
- Zone umide
- Geositi
- Delimitazione del varco
- Diretrice permeabilità del varco
- Bacini idrici naturali e artificiali
- Fasce di ambientazione delle infrastrutture
- Sorgenti

Elementi di pressione ambientale**Barriere insediative**

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale, turistico-ricettivi e a servizi
- Ambiti a prevalente destinazione commerciale
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti produttivi sovracomunali (APS)

Barriere infrastrutturali

- Viabilità primaria
- Viabilità da potenziare a primaria
- Viabilità principale
- Viabilità da potenziare a principale
- Viabilità principale di progetto
- Viabilità secondaria
- Viabilità secondaria di progetto
- Viabilità da potenziare a secondaria

Sistemi produttivi

- Sistema produttivo
- Polarità funzionali
- Margini urbani degradati
- Domini sciabili
- Ambiti produttivi comunali

Aeroporto

- Linee ferroviarie metropolitane
- Ferrovia AV/AC
- Linee ferroviarie storiche "S"
- Metropolitana in progetto
- Metropolitana
- Metropolitana in programmazione
- Rete viabilità locale

Elementi di rischio ambientale

- ATE calcari e carbonati, pietre ornamentali, sabbie e ghiaie

Rischio industriale

- RIR Art. 6
- RIR Art. 8
- Industrie IPPC
- Aree industriali dismesse
- Perimetrazione sito di interesse nazionale Brescia - Caffaro
- Perimetrazione sito Brescia - Caffaro- Ordinanza Comune di Brescia settembre 2014

Discariche

- cessata, archiviata, sospesa
- nuova istanza
- gestione operativa con conferimenti rinnovato
- gestione operativa conferimento ultimato
- Discariche

Bonifiche

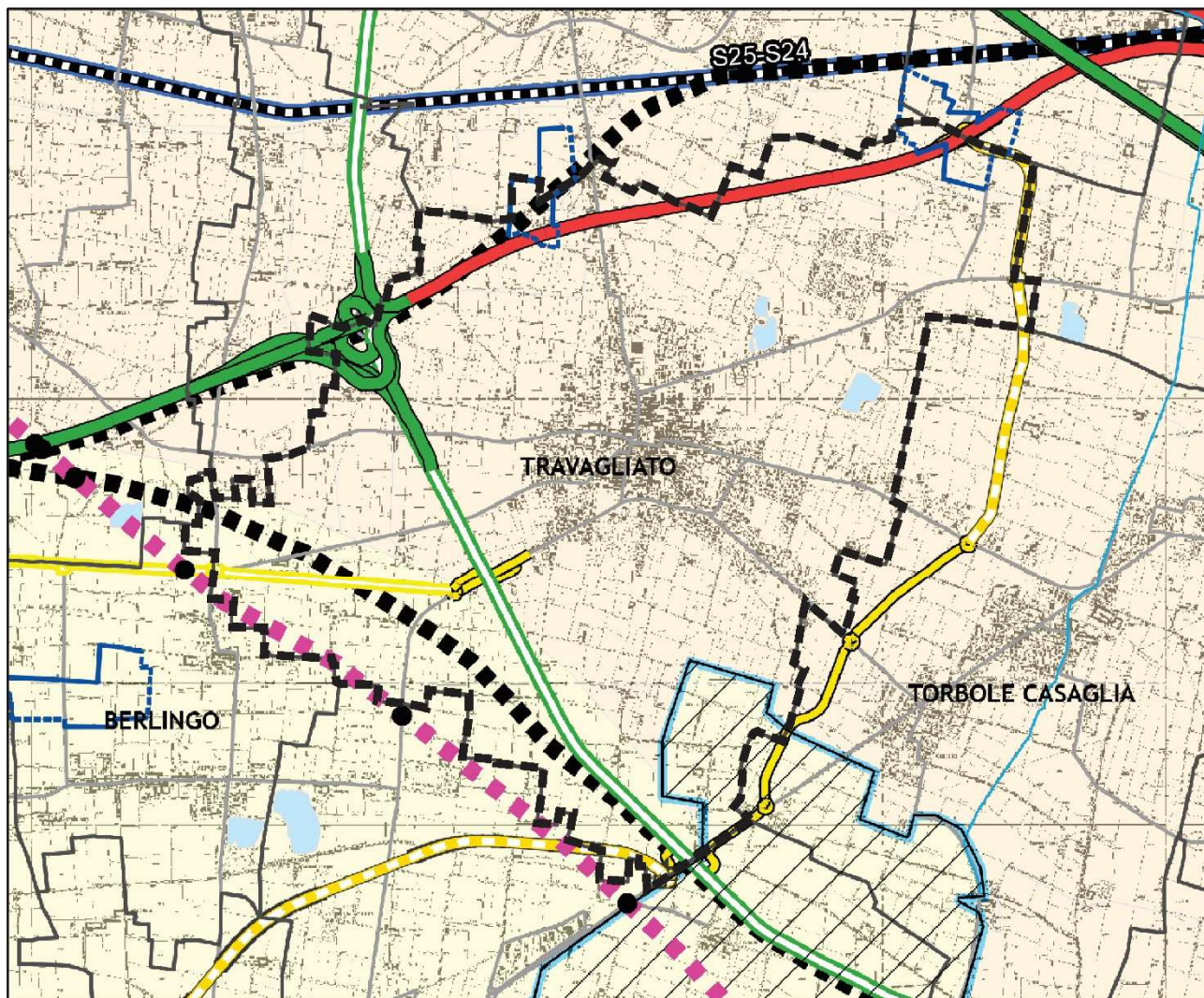
- Deposito carburanti
- Industrie attive
- Recupero aree industriali dismesse
- Siti da bonificare
- Residenze
- Sversamento
- Non classificato

Impianti trattamento rifiuti

- Autorizzazione al trattamento di rifiuti pericolosi
- Impianti semplificati
- Trattamento e Recupero
- Termo Utilizzatori in esercizio











































Sistemi di collettamento

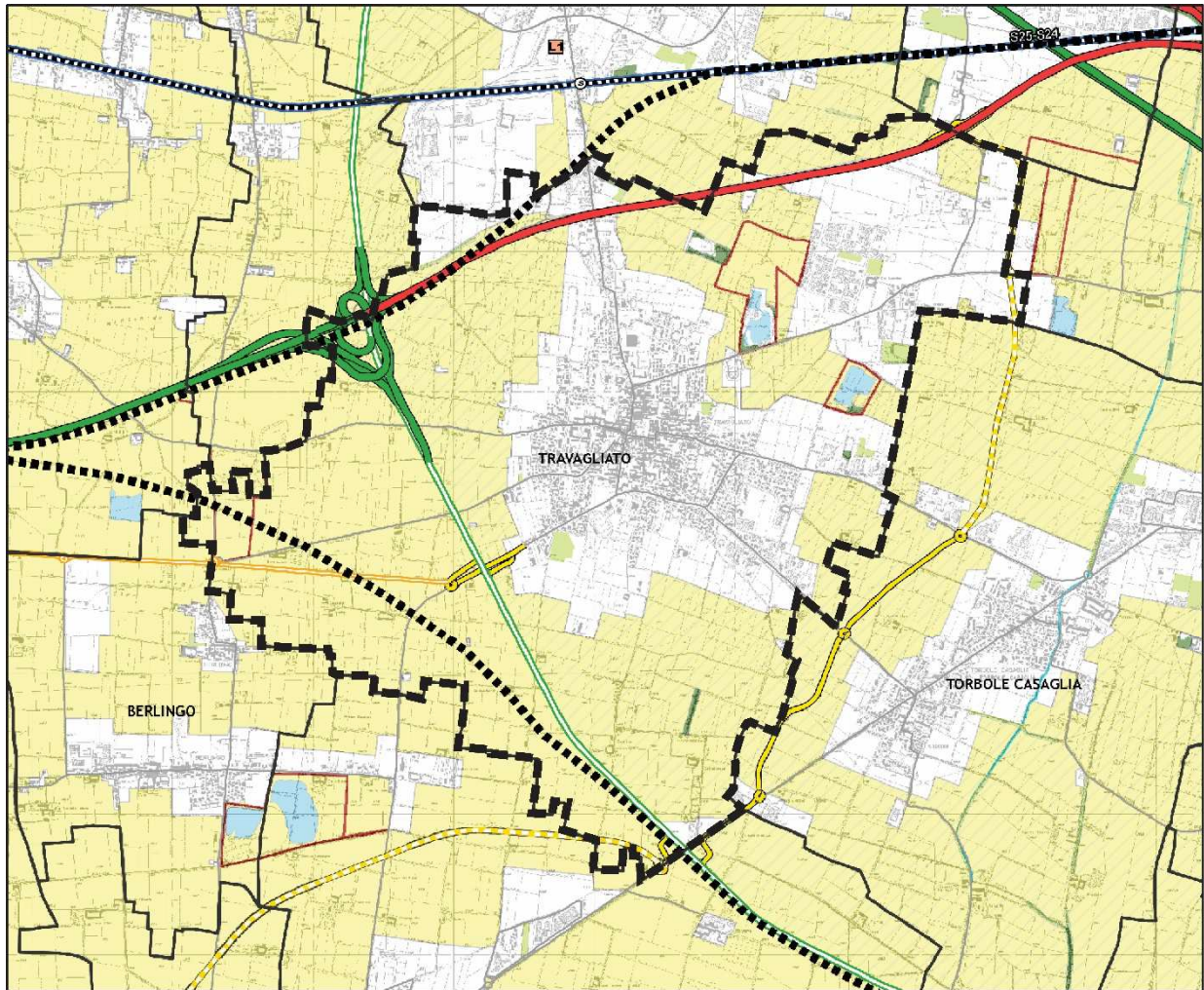
- Prese superficiali (comuni gestiti)
- Prese superficiali (comuni non gestiti)
- Reti Acquedotto
- Pozzi (comuni gestiti)
- Pozzi (comuni non gestiti)



PTCP - Tavola 4 - Rete Ecologica Provinciale - Scala 1:50.000

Legenda

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">  Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale  Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano  Corridoi ecologici secondari  Corridoi locali Varchi RER <ul style="list-style-type: none">  deframmentare  entrambi  varco da tenere Varchi REP <ul style="list-style-type: none">  Delimitazione varco  Direttrice di permeabilità del varco  Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici  Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie  Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici  Diretrici di collegamento esterno  Principali ecosistemi lacustri  Zone umide  Aree ad elevato valore naturalistico  Ambiti di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda | <ul style="list-style-type: none">  Aree naturali di completamento  Ambiti urbani e perurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa  Ambiti dei fontanili  Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema  Rete Natura 2000  Elementi di primo livello della RER  Parchi regionali nazionali  Reticolo idrico principale  Viabilità locale  Viabilità primaria  Viabilità da potenziare a primaria  Viabilità principale  Viabilità da potenziare a principale  Viabilità principale (di progetto)  Viabilità secondaria  Viabilità da potenziare a secondaria  Viabilità secondaria (di progetto) | <ul style="list-style-type: none">  Metropolitana  Metropolitana in progetto  Linee ferroviarie metropolitane  Linee ferroviarie di progetto  AC/AV  Ferrovia storica  Confini comunali  Confine provinciale |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



PTCP - Tavola 5 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Scala 1:50.000

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Alpoggi

▲ Controdeduzione osservazione n° 345/2014/140/1

Ambiti di valore ambientale-naturalistico

Parchi nazionali

PLIS

Parchi regionali

Riserve naturali

Parchi naturali

Sic

ZPS

Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano

Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale

Ecosistemi acquatici (DUSAF)

Boschi (DUSAF e PIF)

Aree sterili

Reticolo idrico principale ai fini della pulizia idraulica

Laghi

Ambiti di valore paesistico

Ambiti di valore paesistico ambientale

Ambiti elevata naturalità art.17 PPR

Areale A- PTR A Montichiari

Confini amministrativi comunali

Ambiti estrattivi

Viabilità locale

Viabilità primaria

Viabilità da potenziare a primaria

Viabilità principale

Viabilità da potenziare a principale

Viabilità principale (di progetto)

Viabilità secondaria

Viabilità da potenziare a secondaria

Viabilità secondaria (di progetto)

Metropolitana

Metropolitana in progetto

Linee ferroviarie metropolitane

Linee ferroviarie di progetto

AV/AC Ferrovie storiche

Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico

Nodi logistici di livello sovra-provinciale; Nodi logistici di livello locale

Stazioni Ferroviarie

Nodo del trasporto pubblico

Fermate metropolitana

Aeroporti esistenti

3.2. Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana

Il Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana della Provincia di Brescia è stato approvato con DCP n. 27 del 24/09/2007 e successivamente modificato e aggiornato con successive delibere (DCP n. 18 del 31/03/2009, DCP n. 43 del 17/09/2010, DCP n. 19 del 30/05/2011, n. 55 del 30 novembre 2012, DCP n. 47 del 23/12/2015 e DCP n.32 del 08/10/2019). La tavola 2 “Classificazione tecnico funzionale della rete stradale esistente” individua all’interno del territorio comunale due tracciati viari di competenza provinciale:

- SP 18-d1 TRAVAGLIATO- URAGO D’OGLIO: classificata come “strada di tipo F”;
- SP 19 CONCESIO – OSPITALETTO – CAPRIANO D/C: classificata come “strada di tipo C”;
- SP 21 TRAVAGLIATO - BAGNOLO MELLA: classificata come “strada di tipo F”;
- SP BS 235 ORCEANA: classificata come “strada di tipo F”.

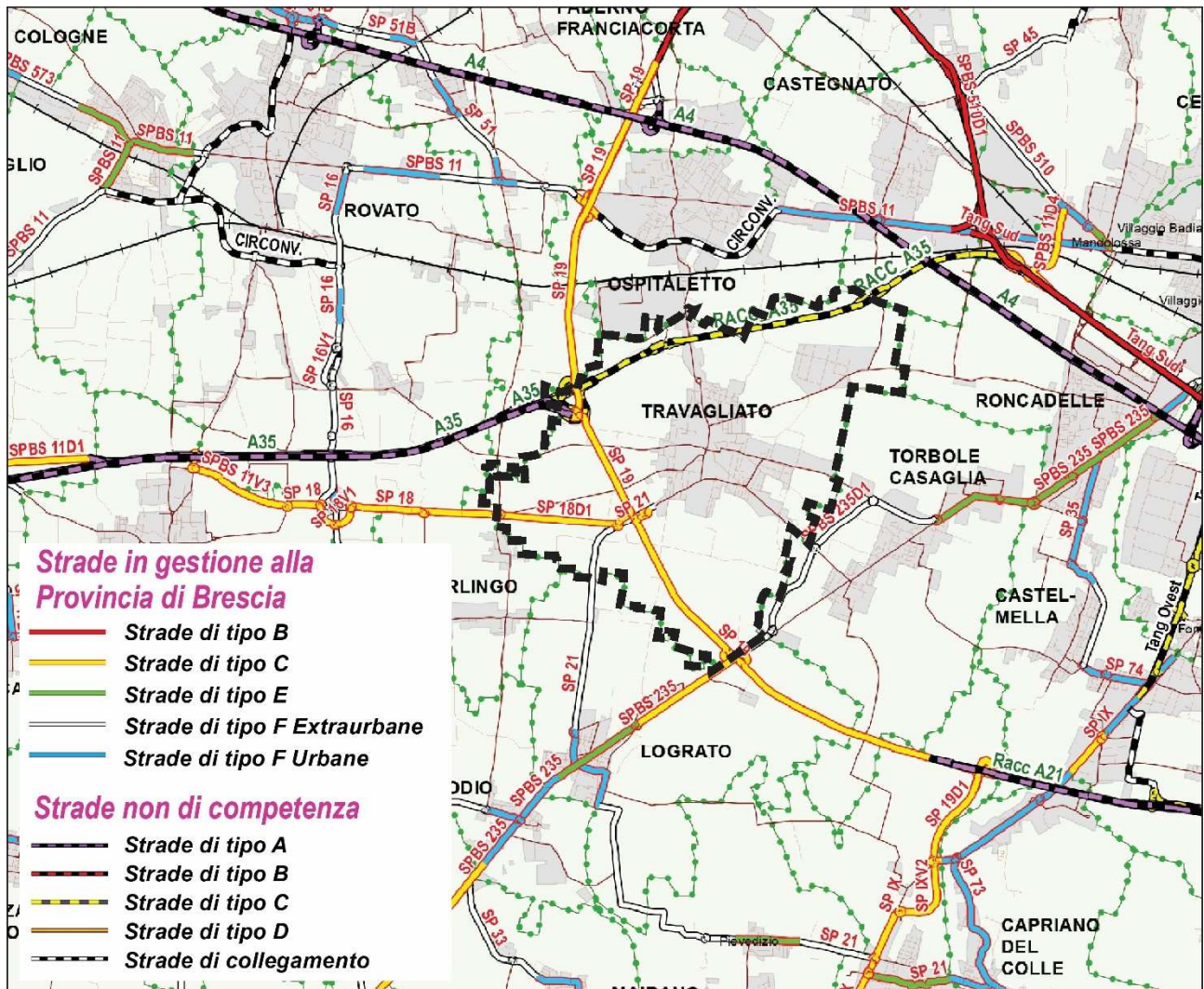
Si segnala inoltre la presenza sul territorio di due infrastrutture autostradali:

- Raccordo A35-Tangenziale sud: classificata come “strada di tipo C”;
- A35 BRE-BE-MI: classificata come “strada di tipo A”.

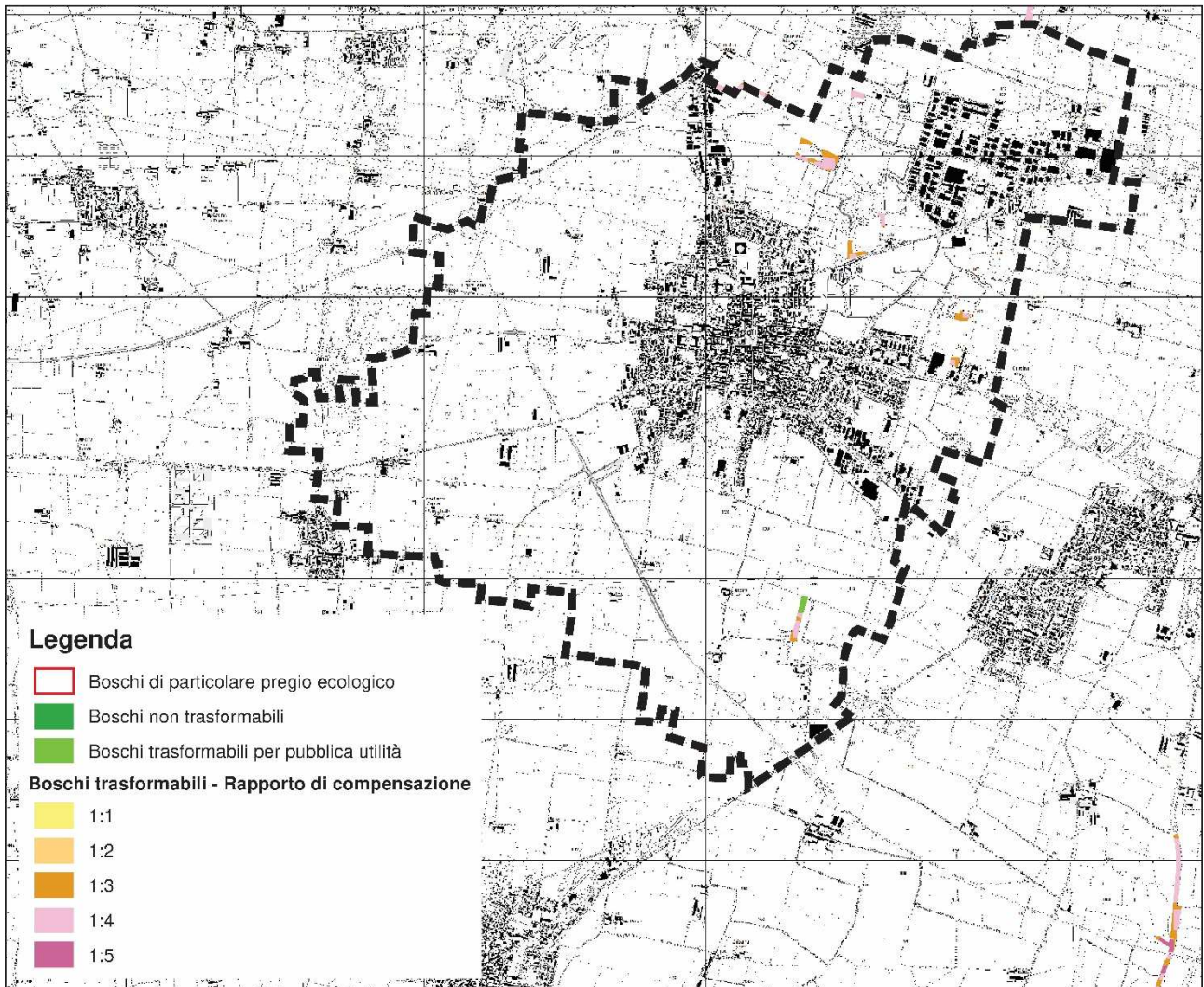
3.3. Piano di indirizzo forestale

Il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Brescia è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.26 del 20 aprile 2009; successivamente, il Piano ha subito alcune rettifiche (D.D. n.1943 del 10/09/2009) e modifiche (d.G.P. n. 462 del 21/09/2009 e d.G.P. n. 185 del 23/04/2010).

Si rileva la presenza di limitate “Aree boscate” in alcuni punti del territorio extra-urbano, prevalentemente trasformabili. In un’unica area si trova un bosco trasformabile per pubblica utilità.



PTVE - Tav. 2 - Classif. tecnico-funzionale della rete stradale esistente - Scala 1:100.000



PIF - Provincia di Brescia - Scala 1:50.000 (elaborazione propria - fonte shapefile: Provincia di Brescia)

3.4. Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti

Con riferimento al Piano Provinciale di Gestione Rifiuti della Provincia di Brescia, approvato dalla Regione Lombardia con DG n. 9/661 del 20/10/2010 pubblicata sul B.U.R.L. 1° S.S. al n. 45 del 09/11/2010.

3.4.1. Impianti esistenti

Dall'analisi della Tavola "Censimento degli impianti in attività" emerge che nel territorio Comune di Travagliato sono presenti i seguenti impianti:

- C.A. DEMOLIZIONI DI CERESOLI F. & C. SNC: trattamento e recupero;
- AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI S.P.A, Depuratore. Stoc. e spand. fanghi. ex 2873: trattamento fanghi per spandimento;
- ZOGNO ROTTAMI SRL: impianti in procedura semplificata;
- BETTONI SPA, volume di progetto 2.101.000 mc: discarica inerti;
- CERCA SCRL,
- Isola ecologica

3.4.2. Discariche cessate e siti da bonificare

Dalla lettura della Tavola "Carta delle discariche cessate e dei siti da bonificare" emerge che sul territorio del Comune di Travagliato sono presenti:

- n. 5 discariche cessate per Rifiuti Inerti;
- n. 1 discariche cessate per Rifiuti Solidi Urbani;
- n. 1 Siti da bonificare.

3.5. Piano Cave

All'interno del territorio comunale sono presenti i seguenti ambiti territoriali estrattivi previsti dal Piano Cave della Provincia di Brescia – settori argille, pietre ornamentali e calcari (BURL, 1° Supplemento Straordinario al n. 12 del 20 marzo 2001):

- ATE g14, sabbie e ghiaie, Nordcave S.r.l. e Cave S. Polo S.r.l.;
- ATE g15, sabbie e ghiaie, Bettoni S.p.a.;
- ATE g 16, sabbie e ghiaie, Cava Aldini S.r.l.

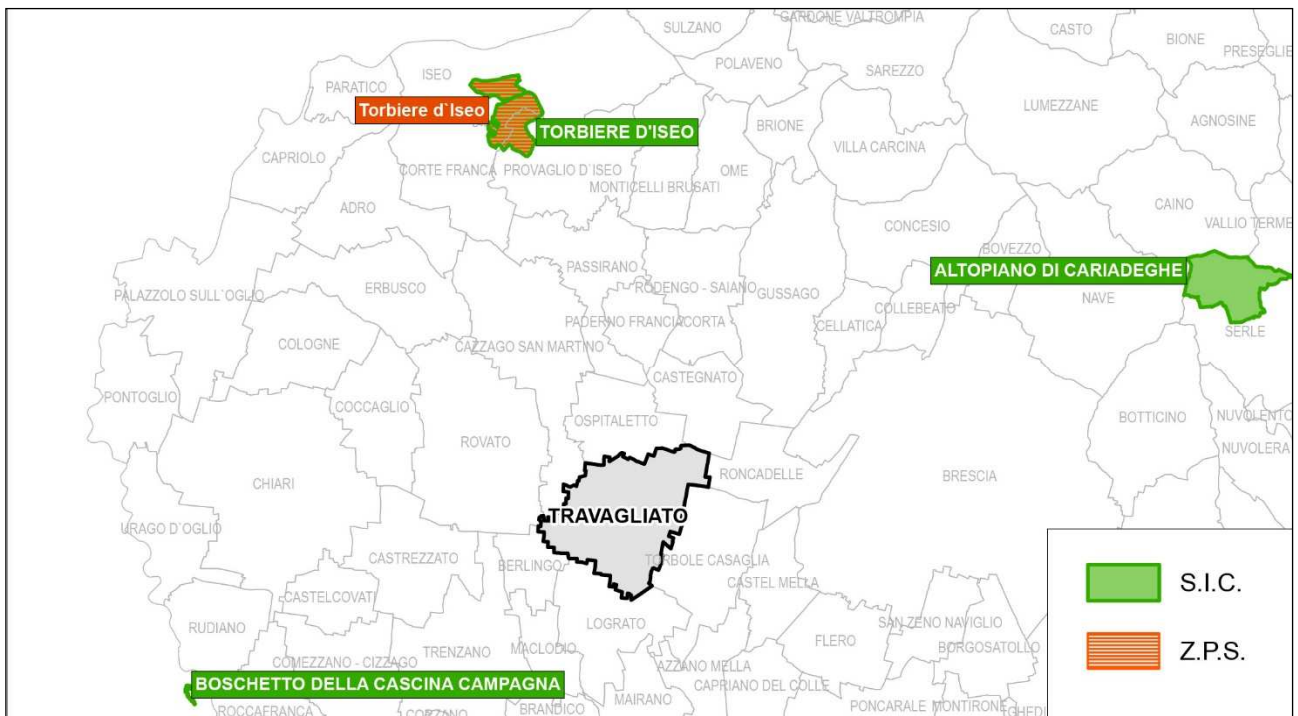
4. AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000

Ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE, del DPR 12 marzo 2003, n.120, della LR 86/83 e s.m.i. e della DGR 8 agosto 2003, n. 7/14106, all'interno del territorio comunale e dei Comuni confinanti non è rilevabile la presenza di alcun sito Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).

Il SIC/ZPS più prossimo al Comune di Travagliato è rappresentato dalle Torbiere d'Iseo (codice IT2070020) presso il Comune di Provaglio d'Iseo (distante oltre 10 km).

All'interno del Comune di Travagliato non si registra la presenza di Monumenti Naturali.

Collocazione di Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale rispetto al Comune di Travagliato.



fonte: regione.lombardia.it

5. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VARIANTE

Come anticipato, la variante analizzata dal presente documento ha carattere parziale e propone modifiche puntuali al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

5.1. Varianti cartografiche

Nel presente paragrafo si descrivono le principali proposte di modifica delle previsioni territoriali cartografiche che compongono il quadro programmatico della variante, a seguito di proposte avanzate dall'Amministrazione comunale e di istanze pervenute.

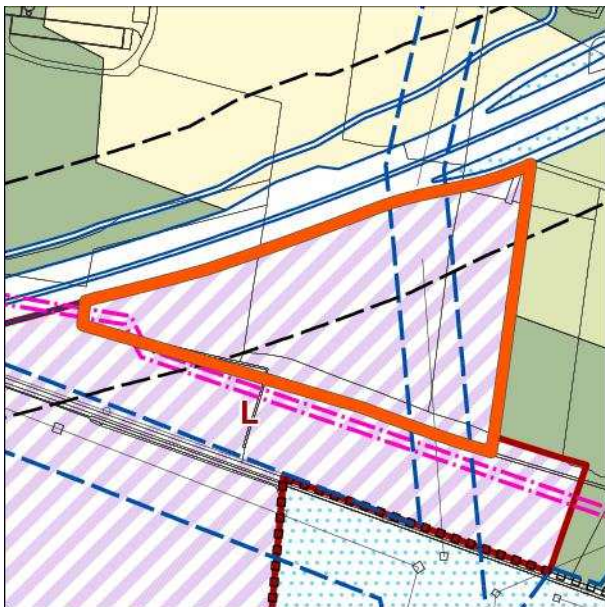
Si è provveduto, inoltre, ad aggiornare la cartografia di piano secondo lo stato di attuazione più recente dei piani attuativi, dei Permessi di Costruire Convenzionati e degli Ambiti di Trasformazione, nonché rispetto alla vincolistica insistente sul territorio anche in relazione alle infrastrutture sovracomunali.

Variante n. 1

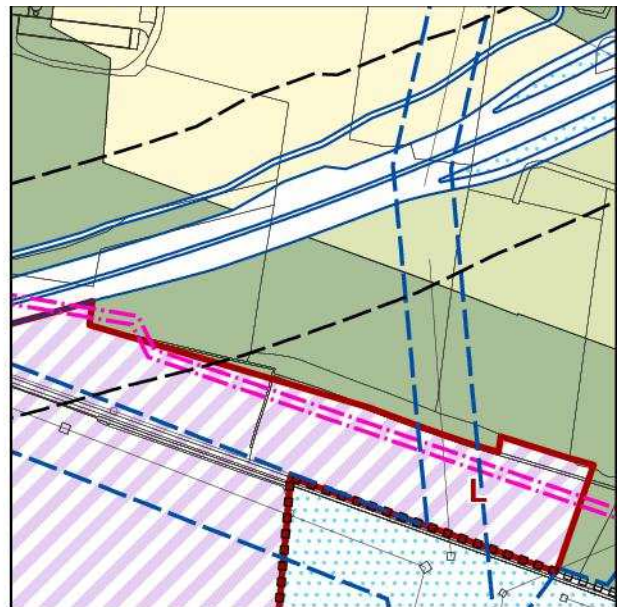
La variante interessa una porzione dell'Ambito di Trasformazione L a destinazione produttiva; l'ADT L si estende su circa 204.780 mq in via Averolda.

A seguito della volontà espressa dai proprietari e stante il mancato interesse pubblico al mantenimento, si propone lo stralcio di una superficie pari a 28.786 mq, localizzata nella parte nord dell'ADT. L'area stralciata viene classificata in parte in Area E2 - Agricola di salvaguardia e in parte in Area E3 - Ambientale paesaggistica, coerentemente con le zone circostanti. L'ADT L risultante ha una superficie pari a circa 175.995 mq.

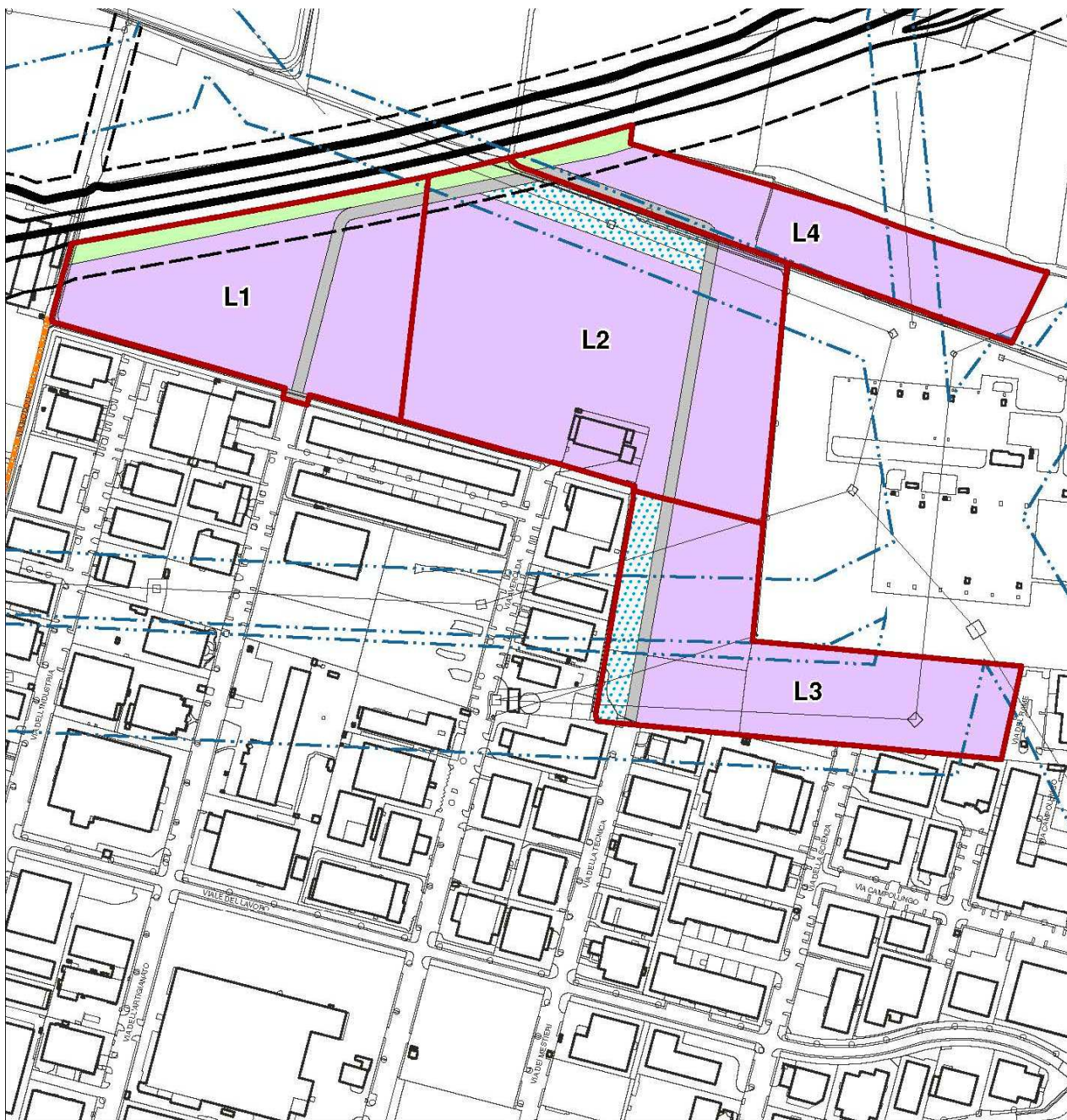
Inoltre, le superfici edificabili residue vengono riorganizzate in quattro stralci funzionali con l'obiettivo di facilitarne l'attuazione, considerata la notevole estensione del comparto e la frammentazione delle proprietà.








Piano delle Regole VIGENTE



Piano delle Regole VARIATO



LEGENDA

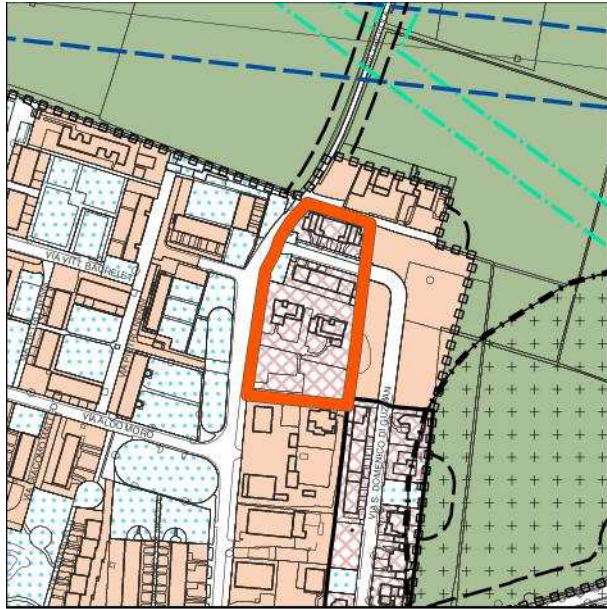
	Perimetro Ambito		Superficie fondiaria residenziale		Viabilità urbana
	Limite di rispetto stradale		Superficie fondiaria produttiva		Viabilità interna di quartiere
	Limite di rispetto elettrodotto		Parcheggi		Sito di interesse paesistico
	Alberature di pregio		Verde attrezzato		Pista ciclabile provinciale
			Verde di rispetto		Percorso ambientale "Naturossa"

Estratto delle NTA del Documento di Piano in variante con ipotesi di suddivisione in subcomparti.

Variante n. 2

La variante interessa un'area di circa 7.955 mq, in via San Domenico di Guzman, classificata nel PGT vigente in *Ambito C - Residenziale di espansione in atto*.

L'ambito residenziale è riconducibile ad un intervento di pianificazione attuativa realizzato. Si propone di classificare il lotto in *Ambito B2 - Residenziale di completamento estensivo*.



Piano delle Regole VIGENTE

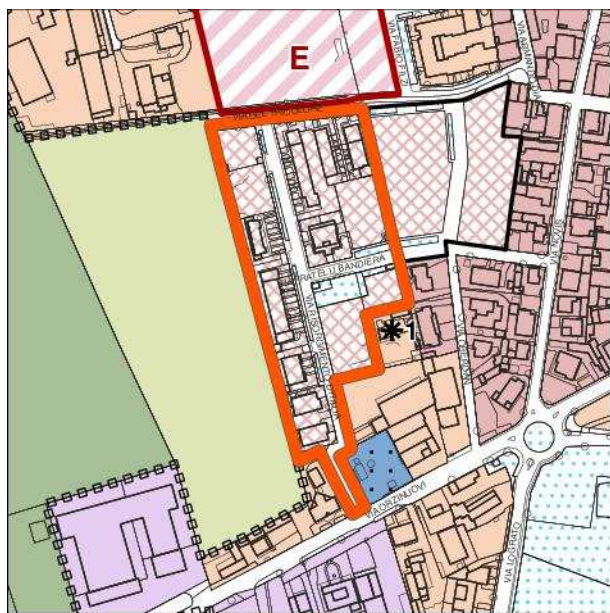


Piano delle Regole VARIATO

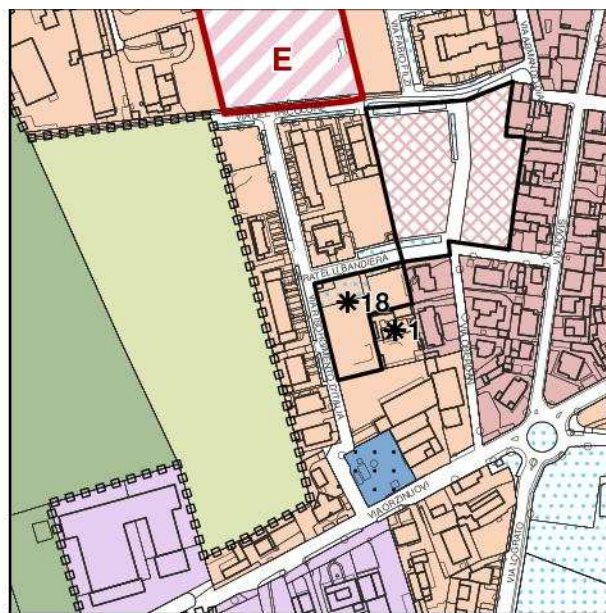
Variante n. 3

La variante interessa un'area di circa 18.405 mq, in via Risorgimento d'Italia, classificata nel PGT vigente in *Ambito C - Residenziale di espansione in atto*.

L'ambito residenziale è riconducibile ad un intervento di pianificazione attuativa parzialmente realizzato. Si propone di classificare il lotto in *Ambito B2 - Residenziale di completamento estensivo* con una disposizione particolare (n. 18) che consenta il completamento delle previsioni edificatorie residue.



Piano delle Regole VIGENTE



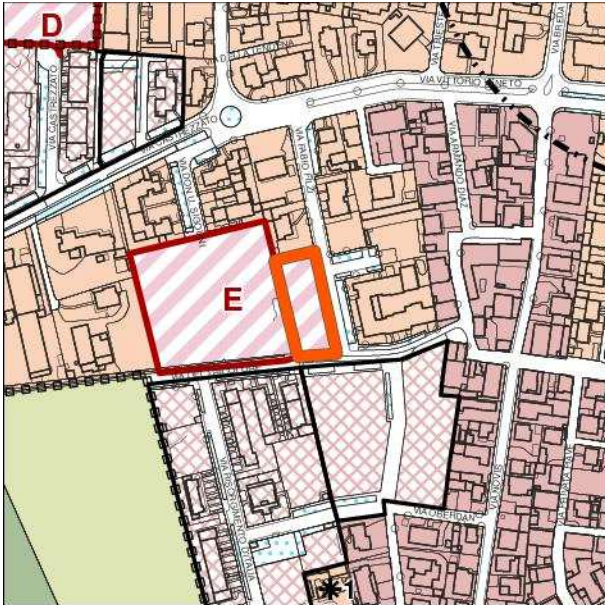
Piano delle Regole VARIATO

Variante n. 4

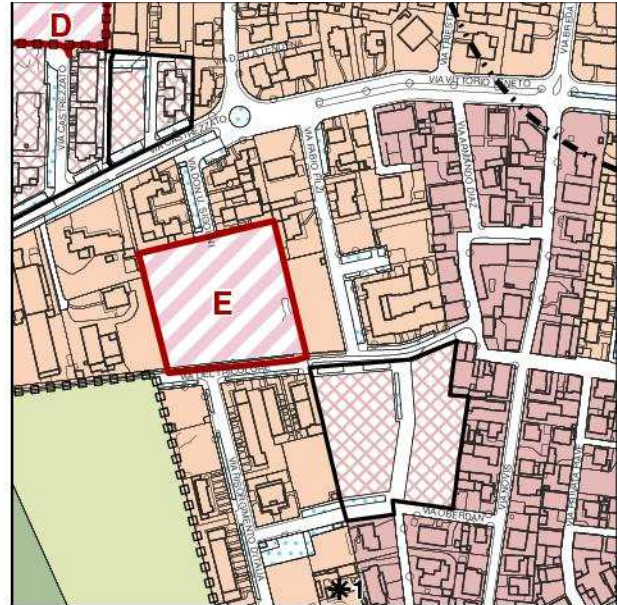
La variante interessa una porzione dell'Ambito di Trasformazione E a destinazione residenziale; l'ADT E si estende su circa 9.795 mq in via del Tricolore.

L'ambito non risulta ad oggi realizzato e, al fine di facilitare l'attuazione delle previsioni, si propone lo stralcio di una superficie pari a 1.762 mq, localizzata nella parte est dell'ADT. L'area stralciata viene classificata in *Ambito B2 - Residenziale di completamento estensivo* con un Indice di utilizzazione fondiaria (Iuf) pari a 0,50 mq/mq. L'ADT E risultante ha una superficie pari a circa 8.033 mq e mantiene il suo Indice di utilizzazione territoriale (Iut) di 0,33 mq/mq.

La modifica proposta non comporta incrementi significativi del carico insediativo.



Piano delle Regole VIGENTE



Piano delle Regole VARIATO

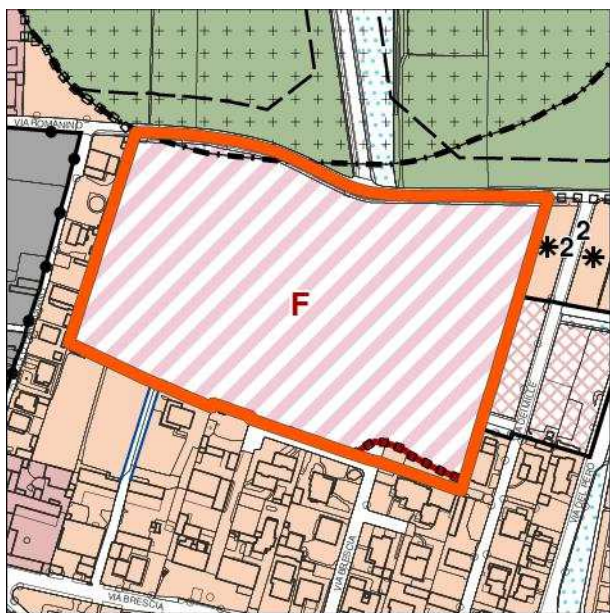
Variante n. 5

La variante interessa l'Ambito di Trasformazione F a destinazione residenziale; l'ADT F si estende su circa 46.600 mq in via Romanino.

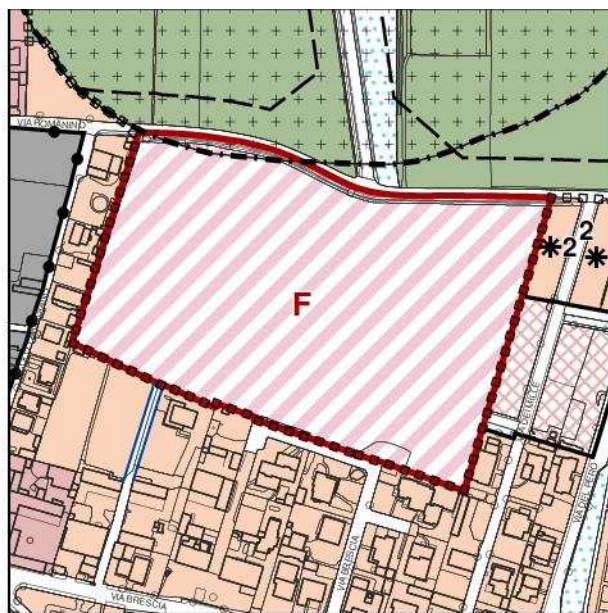
L'ambito non risulta ad oggi realizzato e, al fine di facilitarne le possibilità di attuazione, si propone di rivederne le modalità attuative, consentendo l'attuazione secondo tre sub-ambiti autonomi.

Contestualmente si propone di rettificare il perimetro dell'ambito in conformità ai confini catastali.

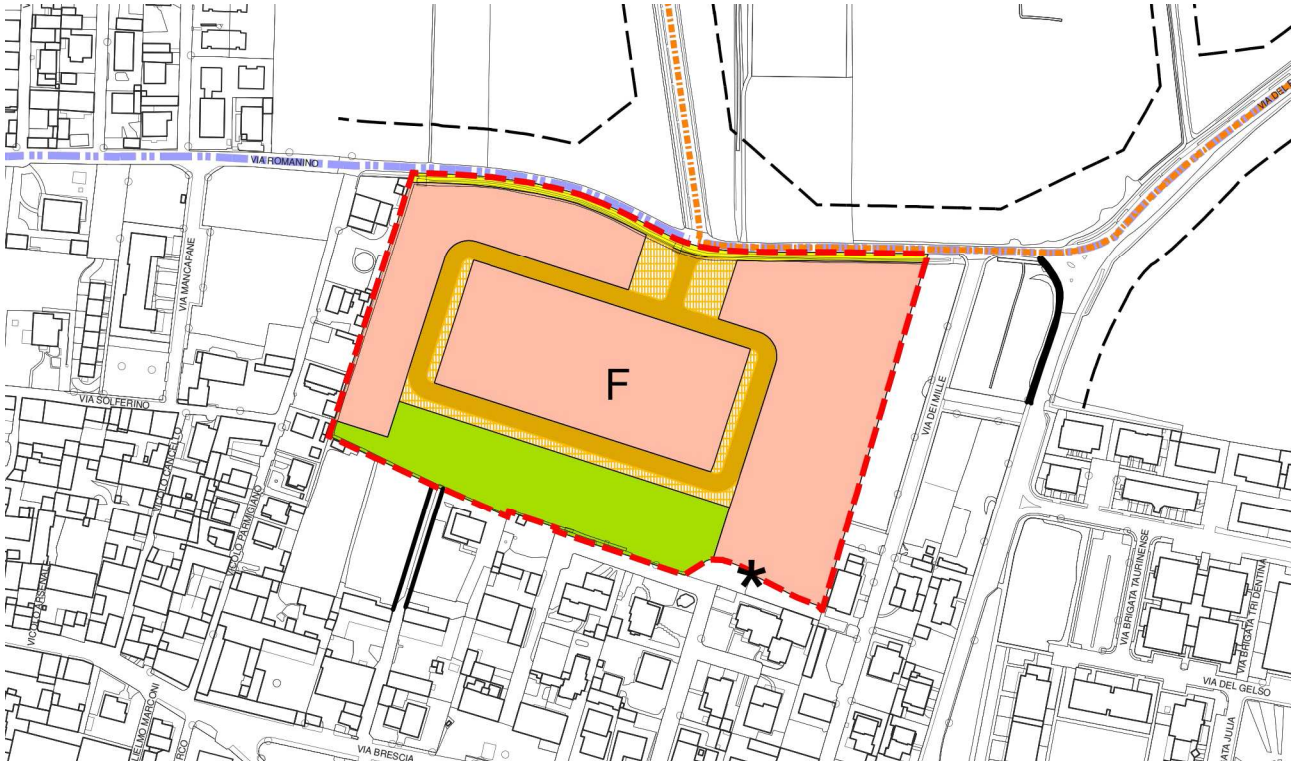
Tale rettifica, che nel PGT vigente era già prevista e rinviata alla fase di attuazione, comporta l'aumento della superficie dell'ADT F da 46.600 mq a circa 47.500 mq.



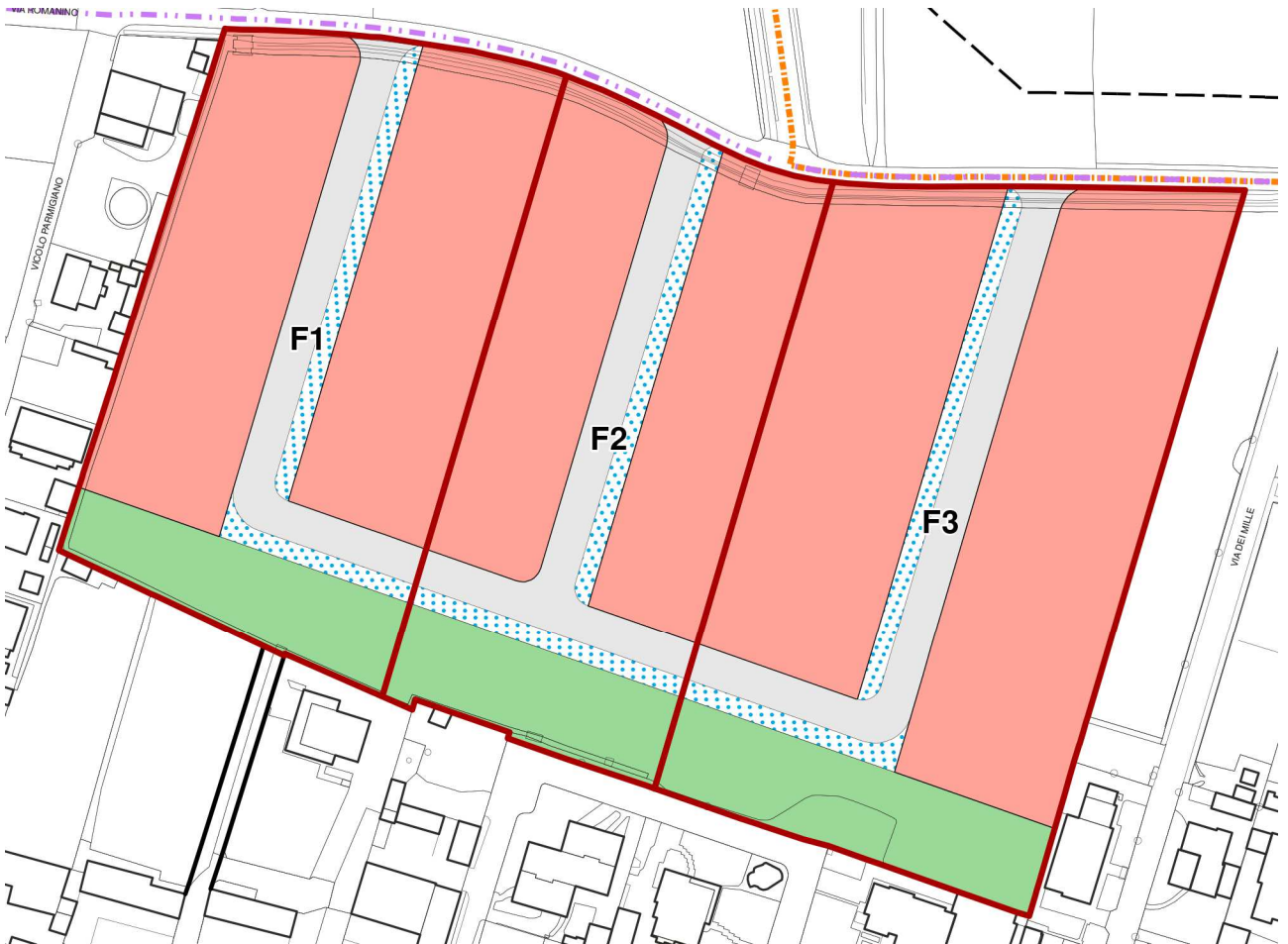
Piano delle Regole VIGENTE



Piano delle Regole VARIATO



Scheda vigente dell'ADT F



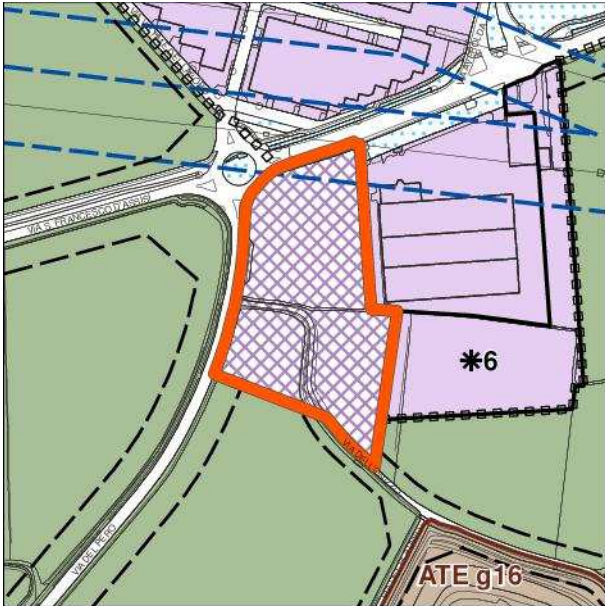
Scheda variata dell'ADT F

Variante n. 6

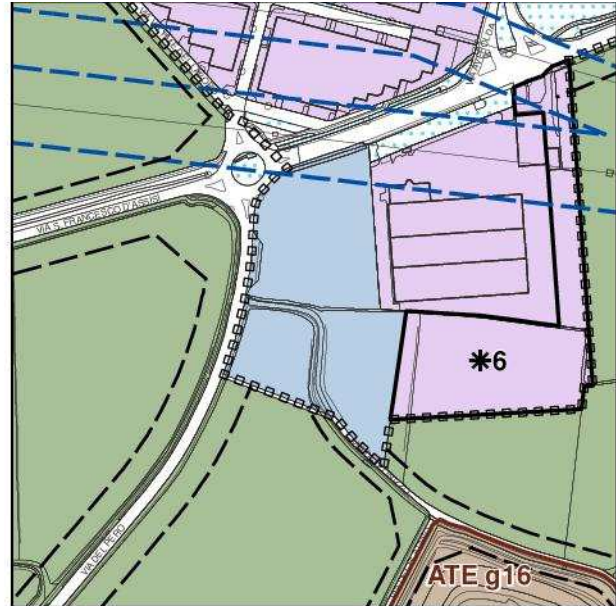
La variante interessa un'area di circa 15.460 mq, all'incrocio tra via del Pero e via San Francesco d'Assisi, classificata nel PGT vigente in *Ambito D3 - Produttivo di espansione in atto*.

L'ambito è stato oggetto di un intervento di attuazione a destinazione commerciale.

Si propone di classificare l'area in *Ambito D5 - Misto Commerciale-Produttivo*, disciplinato dall'art. 33 introdotto con la presente variante, che prevede il mantenimento dell'edificato esistente.



Piano delle Regole VIGENTE



Piano delle Regole VARIATO

Variante n. 7

La variante interessa un'area di circa 31.515 mq, sulla SP235, classificata nel PGT vigente in *Area E1 - Agricola produttiva*, all'interno della quale è presente un fabbricato commerciale individuato tra gli *Edifici non adibiti ad uso agricolo in zone agricole e ambientali*.

Le aree circostanti il fabbricato sono storicamente autorizzate come pertinenze dell'attività in esercizio, in particolare il piazzale antistante destinato a parcheggio (e individuato in *Zona SP - servizi pubblici*).

La variante propone di riconoscere la situazione nello stato di fatto, includendo l'area in *Ambito D5 - Misto Commerciale-Produttivo* e individuando con apposito perimetro includente il fabbricato esistente, che introduca una disposizione integrativa dell'art. 33 delle NTA del Piano delle Regole, formulata come di seguito:

Ambito individuato con il numero 17, Giardineria

- *E' ammessa una sola media struttura di vendita sull'intero comparto.*
- *E' ammesso un incremento pari al 25% della SL esistente con altezza dell'edificio massima pari all'esistente.*
- *Il parcheggio contrassegnato con perimetro e sigla 17a deve essere assoggettato all'uso pubblico tramite apposito regolamento; in alternativa è ammesso l'uso esclusivo privato, anche parziale, previa monetizzazione.*



Piano delle Regole VIGENTE



Piano delle Regole VARIATO

Rete Ecologica Regionale

Elementi di I livello

PTCP				
Tavola struttura	Tavola Paesistica	Rete Verde Paesaggistica	Rete Ecologica Provinciale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
-	Seminativi e prati in rotazione	Corridoi ecologici di II livello	Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema Ambiti dei fontanili	SI

Tessuto Urbano Consolidato			Vincoli Amministrativi	Classi di sensibilità paesistica	Classi di Fattibilità geologica	Reticolo Idrico Minore	Zonizzazione Acustica	Sistema urbanizzativo		
a	b	c						1	2	3
		X	Rispetto stradale Zona a rischio archeologico	3, 5	3a	NO	Classe III			

a): ambito interno; b) ambito adiacente; c) ambito esterno - 1) acquedotto e smaltimento acque; 2) rete elettrica 3) gasdotto

Variante n. 8

La variante interessa un edificio localizzato in via Ziliani, nel Nucleo di Antica Formazione.

La tavola n. 6 *Elementi particolari da salvaguardare* individua per l'edificio la classificazione di "Portici e logge da salvaguardare".

Valutato il reale stato di fatto dei luoghi e verificata l'assenza di elementi di pregio sull'edificio segnalato, si propone di adeguare le indicazioni di piano allo stato di fatto modificando la cartografia con l'assimilazione dello stesso ad elemento architettonico ordinario nel nucleo antico.

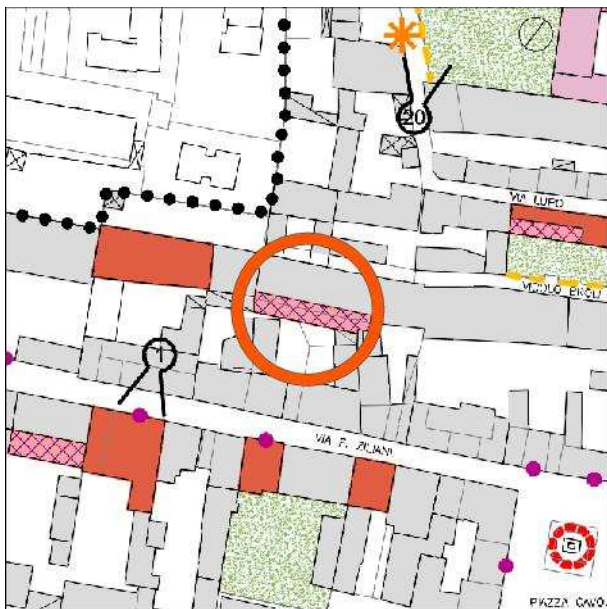


Tavola 6 - Centro storico VIGENTE

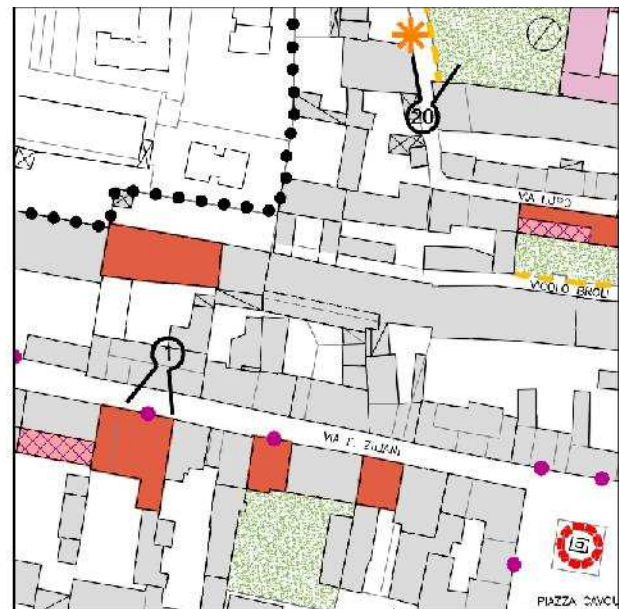


Tavola 6 - Centro storico VARIATO

5.2. Varianti normative

La normativa tecnica di attuazione è stata sostanzialmente aggiornata rispetto alla legislazione sopravvenuta in materia urbanistico-edilizia, ed in particolare recependo le definizioni tecniche uniformi di cui alla DGR XI/695 del 24/10/2018 in allineamento al nuovo regolamento edilizio in corso di redazione.

6. BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

La L.R. n. 31/2014 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” introduce nella normativa regionale il concetto di bilancio ecologico del suolo quale *differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola.*

L’art. 5 comma 4 stabilisce che, fino all’adeguamento del PGT ai contenuti dei nuovi piani sovraordinati risultanti dall’applicazione delle disposizioni della legge stessa, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero [...] riferito alle previsioni del PGT vigente.

Ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i., il consumo di suolo è inteso come la *trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l’attività agrosilvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra-comunali.*

I dati relativi alla variante al PGT proposta tengono conto delle superfici trasformate per la prima volta da suolo agricolo a urbanizzabile e viceversa.

Per quanto riguarda, quindi, il consumo di suolo ai sensi dell’art. 2 comma 1 della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., indipendentemente dalle modalità di computo definite dal PTCP vigente, la variante comporta le modifiche sintetizzate nella seguente tabella.

Le varianti n. 2, 3, 4, 5 non comportano nuovo consumo di suolo, in quanto interessano modifiche interne al tessuto consolidato o di aree già trasformabili.

Variante	Destinazione PGT vigente	Destinazione proposta dalla variante	Variazione della superficie urbanizzabile e urbanizzata (mq)
1	Ambito di Trasformazione L	Area E2 - Agricola di salvaguardia Area E3 – Ambientale paesaggistica	-28.786
TOTALE			-28.786

- La superficie urbanizzabile e urbanizzata stralciata dalle modifiche proposte è pari a 28.786 mq.
- La superficie a nuova trasformazione prevista è pari a 0 mq.

La presente variante comporta quindi una riduzione del suolo urbanizzabile pari a 28.786 mq

Ai sensi dell’art. 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014, *i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero [...] riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge.*

Al fine di verificare tale disposizione si riporta di seguito la sintesi delle modifiche alle previsioni di consumo di suolo intercorse a seguito dell’entrata in vigore della LR n. 31 avvenuta il 1 dicembre 2014.

Procedimento	Estremi	Variazione della superficie urbanizzabile (mq)
Variante generale	Approvata con DCC n. 30 del 29 maggio 2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 20 settembre 2017	-1.495
Variante parziale	Proposta	- 28.786
TOTALE		-30.281 mq

Si evidenzia quindi che il bilancio ecologico del suolo, dall'entrata in vigore della LR 31/2014, presenta un saldo negativo pari a -30.281 mq

7. COERENZA TRA PROPOSTE VARIANTE E CRITERI PTR

Visti i contenuti delle singole varianti proposte, descritti nel precedente capitolo 5, la variante risulta coerente con i seguenti criteri ed indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

3.2 CRITERI DI TUTELA DEL SISTEMA RURALE E DEI VALORI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

- *ogni nuova previsione di trasformazione del suolo agricolo deve tendere a un bilancio ecologico del suolo pari a zero, come definito dalla lettera d) comma 1 art. 2 della l.r. 31/2014;*
- *a parità di bilancio ecologico del suolo, devono essere evitati consumi di suolo che inducono perdita significativa di elementi di qualità del sistema multifunzionale rurale e del sistema ambientale;*
- *il bilancio ecologico del suolo, deve tendere a zero anche per tutte le aree libere con caratteristiche di naturalità, pur se di scarso valore agronomico;*
- *è necessario preservare i residui elementi di connettività ambientale del territorio, e partecipare alla strutturazione della rete ecologica locale;*
- *devono essere evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la continuità e la connessione interpodereale del tessuto rurale, in particolare deve essere assicurata l'integrità degli ambiti agricoli strategici e delle aree agricole dei parchi;*
- *devono essere evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la continuità e la connessione del sistema ambientale, in particolare deve essere assicurata l'integrità degli ambiti di valore ecologicoambientale, quali per esempio i corridoi di collegamento tra zone umide, tra SIC, ZPS, ZSC, tra aree protette, tra aree prioritarie per la biodiversità, anche in riferimento alle tavv. 02.A2 e 05.D2 del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14;*
- *devono essere il più possibile evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la funzionalità fluviale e dell'ambiente perfluviale anche oltre la fascia di rispetto prevista per legge, o che possano pregiudicare la realizzazione di sistemi naturali di ritenzione delle acque per la riduzione del rischio idraulico;*
- *l'eventuale consumo di aree agricole interstiziali o frammentate, a parità di suolo libero, è preferibile all'erosione e frammentazione di sistemi compatti e continui dell'agricoltura.*

8. VARIAZIONI SIGNIFICATIVE AL DIMENSIONAMENTO VIGENTE

Sistema residenziale

Come risulta dai contenuti delle varianti descritte nel precedente capitolo 5, non si rilevano variazioni significative del carico insediativo residenziale.

Sistema produttivo

VARIANTE	VARIAZIONE CARICO INSEDIATIVO
	superficie
1	-28.786 mq
TOTALE	-28.786 mq

La variante n. 1 comporta lo stralcio di una St a destinazione produttiva pari a 28.786 mq con un indice di utilizzazione territoriale di 1,00 mq/mq. La superficie lorda stralciata è quindi pari a 28.786 mq.