



# CITTA' DI TRAVAGLIATO

## PROVINCIA DI BRESCIA

AREA AFFARI ECONOMICO FINANZIARI  
Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
e-mail: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

**AVVISO IUC 2015: IMU, TASI E TARI**  
(art. 1, commi 639-704, legge n. 147/2014)

**Con Deliberazione n. 9 del 26/05/2015 del Commissario Prefettizio Dott. Salvatore Rosario Pasquariello**  
**"Modifica aliquote e comunicazione scadenze IMU 2015"**

**Con Deliberazione n. 10 del 26/05/2015 del Commissario Prefettizio Dott. Salvatore Rosario Pasquariello**  
**"Modifica aliquote e comunicazione scadenze TASI 2015"**

**sono state adottate, apportando modifiche rispetto all'anno 2014, le seguenti aliquote:**

### IMU

**CHI DEVE PAGARE:** Sono soggetti passivi IMU i proprietari o titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) degli immobili, fabbricati rurali strumentali ed aree fabbricabili.

#### **ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015:**

- Abitazione principale e pertinenze (una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) .....ESENTE
- Abitazione principale di cat. A01, A08 e A09 e pertinenze (una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).....4‰
- Altri Fabbricati, Aree fabbricabili, Terreni ..... 8,60‰

**DETRAZIONI IMU:** per le abitazioni principali di cat. A01, A08 e A09 si applica una detrazione di € 200,00 annui.

### TASI

**CHI DEVE PAGARE:** Sono soggetti passivi TASI i proprietari o titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) degli immobili, fabbricati rurali strumentali ed aree fabbricabili.

Nel caso di immobili dati in locazione, la TASI sarà dovuta per il 90% dal proprietario (locatore) e per il 10% dal locatario (inquilino o affittuario). Entrambi dovranno versare la Tasi compilando separatamente - con i propri dati - il modello F24.

#### **ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2015:**

- Tutte le categorie catastali di abitazione principale e pertinenze .....2‰
- Altri Fabbricati.....2‰
- Aree fabbricabili.....2‰
- Fabbricati rurali ad uso strumentale.....1‰

**DETRAZIONI TASI:** NON sono previste detrazioni per nessuna tipologia (a titolo esemplificativo né per l'abitazione principale, né per i figli a carico).

~ ~ ~ ~ ~

**COME E DOVE SI PAGANO:** I versamenti dell'IMU e della TASI si effettuano mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica). L'importo minimo da versare per soggetto passivo, per ogni tipo di imposta, è di € 12,00 annui.

**QUANDO PAGARE:** I versamenti IMU e TASI, per l'anno 2015, devono essere effettuati entro i seguenti termini:

- 1^ rata 16 giugno 2015 versando, in autoliquidazione, il 50% di ciascuna imposta dovuta sulla base delle aliquote deliberate dal Comune;
- 2^ rata a saldo 16 dicembre 2015 versando, in autoliquidazione, il saldo di ciascuna imposta dovuta per l'intero anno;

Tuttavia, sia per l'IMU che per la TASI, è ammesso il versamento in un'unica soluzione entro il 16 Giugno 2015.

### TARI

Il soggetto attivo per la Tariffa corrispettiva è il gestore dei rifiuti ossia, per il comune di Travagliato, è l'Azienda Servizi Territoriali spa.

L'A.S.T. spa provvede a far recapitare ad ogni utenza la fattura e le modalità di versamento della tariffa alle seguenti scadenze:

- PRIMA RATA IN ACCONTO con scadenza di pagamento al 24 giugno 2015;
- SECONDA RATA IN ACCONTO con scadenza di pagamento al 31 ottobre 2015;
- TERZA RATA A SALDO con scadenza di pagamento al 28 febbraio 2016.

Il cittadino quindi non dovrà preoccuparsi del calcolo della tariffa che verrà effettuato da A.S.T. spa e recapitato al proprio domicilio.

## AVVISO

**I cittadini che avessero già provveduto al versamento dell'imposta IMU e/o TASI con le aliquote del 2014 (in acconto o in unico versamento) dovranno effettuare il conguaglio a Dicembre.**

Per la TASI e l'IMU il Comune NON farà recapitare a casa moduli precompilati; per il calcolo il cittadino può avvalersi delle seguenti modalità:

1. Attraverso molteplici siti internet quali ad esempio:  
[www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it)  
[www.tuttoimu.it](http://www.tuttoimu.it)
2. Attraverso i Centri di Assistenza Fiscale e dai Patronati presenti sul territorio, oltre che dai professionisti abilitati (commercialisti, geometri ecc..).