



**CITTA' DI TRAVAGLIATO
PROVINCIA DI BRESCIA**

*Piazza Libertà, 2 - 25039 TRAVAGLIATO BS
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175
Sito internet: www.comune.travagliato.bs.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it*

DELIBERA NUMERO 9 DEL 26/05/2015

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE

**Oggetto : MODIFICA ALIQUOTE E COMUNICAZIONE SCADENZE IMU PER
L'ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **11:30** , nella casa municipale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il il Segretario Comunale **Siciliano Dott. Domenico**.

Il Commissario, Dott. Salvatore Rosario Pasquariello , nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 27 giugno 2014.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 27 giugno 2014, registrato al protocollo dell'Ente in data 07/07/2014 al n. 10316, con il quale il Consiglio Comunale del Comune di Travagliato è stato sciolto ed il Dott. Salvatore Rosario Pasquariello, Vice Prefetto Vicario, è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Travagliato con l'attribuzione dei poteri del Consiglio Comunale, della Giunta e del Sindaco;

Richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

Attestato che sulla proposta della presente:

- sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;
- il Segretario comunale si è espresso condividendone i contenuti sotto il profilo della conformità alle norme di legge (articolo n.74 dello Statuto Comunale vigente);

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. 23/2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Viste le modifiche introdotte all'art. 13 del D.L. 201/2011, dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012 - convertito in Legge 44/2012 - in materia di esenzioni, riduzioni e revisioni nell'applicazione dell'imposta IMU che hanno diretta influenza negativa sui trasferimenti ai Comuni del Fondo Sperimentale di Riequilibrio;

Visto l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 che prevede l'esenzione per l'abitazione principale e relative pertinenze ed ulteriori esenzioni come meglio specificato all'art. 11 del regolamento comunale IMU approvato con delibera commissariale n. 8 del 04/08/2014;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 04/08/2014, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2014;

Visto il “Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta municipale propria”, approvato con delibera n. 8 del 04/08/2014 e **modificato con delibera n. _____ del _____**;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 677, della L. 147/2013 impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Visto l'art. 1, c. 367 della L. 190/2014 “Legge di Stabilità 2015” che introduce significative novità in materia di ravvedimento operoso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 Dicembre 2014 "Modifica del saggio di interesse legale" che fissa, dal 1° gennaio 2015, il tasso di interesse allo 0,5 annuo;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 16 marzo 2015 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali al 31 maggio 2015;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che differisce ulteriormente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti locali al 30 luglio 2015;

Preso atto della predisposizione di un nuovo modello di dichiarazione sostitutiva per inagibilità/inabitabilità, necessario a specificare e delimitare i termini di sussistenza di tali condizioni;

Visto l'allegato parere tecnico/contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

1. di fissare, per l'annualità 2015, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative	ESENTI

pertinenze (C/2, C/6, C/7)	
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	4 ‰ (4 per mille)
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Immobili locati	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESENTI
Altri fabbricati ed immobili in locazione a "canone concordato"	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Aree fabbricabili	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Terreni agricoli	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Altri fabbricati	8,6 ‰ (8,6 per mille)

2. di stabilire, per l'annualità 2015, l'importo di € 200,00 della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4 - Le scadenze di pagamento del tributo sono:

- il 16 Giugno (prima rata)
- il 16 Dicembre (seconda e ultima rata).

5. di approvare il nuovo modello di dichiarazione sostitutiva per inagibilità, inabitabilità, parte integrante del presente atto

6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Di dare atto che sulla proposta della presente sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Inoltre, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, il Commissario Prefettizio

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario
Dott. Salvatore Rosario Pasquariello

il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1 e 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

1. è stata pubblicata sul sito informatico del Comune, sezione albo on line, dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Travagliato, li _____

Il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti la Giunta (articolo 134, comma 4).

è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Travagliato, li _____

Il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico
