

Titolo I
NORME PROCEDURALI

CAPO I
L'iniziativa

Sezione I - Soggetti	pag. 1
art. 1 - <i>Provvedimenti abilitativi e denuncia d'inizio attività</i>	pag. 1
art. 2 - <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 2
art. 3 - <i>Piani attuativi</i>	pag. 2
art. 4 - <i>Certificati d'agibilità</i>	pag. 2
Sezione II - Provvedimenti - Contenuti dell'istanza	pag. 3
art. 5 - <i>Permesso di costruire</i>	pag. 3
art. 6 - <i>Attività edilizia libera</i>	pag. 4
art. 7 - <i>Denuncia inizio attività</i>	pag. 4
art. 8 - <i>Domanda di Permesso di costruire</i>	pag. 5
art. 9 - <i>Domanda di voltura</i>	pag. 6
art. 10 - <i>Modalità di presentazione della denuncia d'inizio attività</i>	pag. 6
art. 11 - <i>Domanda d'autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 7
art. 12 - <i>Proposte di piani attuativi d'iniziativa privata</i>	pag. 7
art. 13 - <i>Richiesta del certificato d'agibilità</i>	pag. 8
Sezione III - Documenti ed elaborati da allegare alle istanze	pag. 9
art. 14 - <i>Documenti ed elaborati da allegare alle istanze</i>	pag. 9
art. 15 - <i>Permesso di costruire</i>	pag. 9
art. 16 - <i>Certificato d'agibilità</i>	pag. 9
art. 17 - <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 10
art. 18 - <i>Piani attuativi</i>	pag. 11

Sezione IV - Autocertificazione ed asseverazione	pag. 13
art. 19 - <i>Autocertificazione</i>	pag. 13
art. 20 - <i>Asseverazione</i>	pag. 13

CAPO II Le fasi del procedimento amministrativo

Sezione I - Fase d'avvio	pag. 14
art. 21 - <i>Presentazione dell'istanza</i>	pag. 14
art. 22 - <i>Responsabilità del procedimento</i>	pag. 14
Sezione II - Fase istruttoria	pag. 15
art. 23 - <i>Denuncia d'inizio attività</i>	pag. 15
art. 24 - <i>Permesso di costruire</i>	pag. 15
art. 25 - <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 16
art. 26 - <i>Piani attuativi</i>	pag. 16
Sezione III - Fase decisionale	pag. 17
art. 27 - <i>Permesso di costruire</i>	pag. 17
art. 28 - <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 17
art. 29 - <i>Piani attuativi</i>	pag. 18
Sezione IV - Provvedimento finale	pag. 19
art. 30 - <i>Permesso di costruire</i>	pag. 19
art. 31 - <i>Termine d'inizio e ultimazione dei lavori</i>	pag. 19
art. 32 - <i>decadenza del permesso di costruire – proroga termini</i>	pag. 20
art. 33 - <i>Procedimento per il rilascio dell'agibilità</i>	pag. 21
art. 34 - <i>Libretto d'uso e di manutenzione</i>	pag. 21

Sezione V - Fase integrativa dell'efficacia	pag. 23
art. 35 - <i>Comunicazione del provvedimento</i>	pag. 23
art. 36 - <i>Pubblicazione del provvedimento</i>	pag. 23
art. 37 - <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 23

Sezione VI - Interventi in deroga e in sanatoria	pag. 24
art. 38 - <i>Permessi di costruire in deroga</i>	pag. 24

CAPO III Semplificazione dei procedimenti amministrativi

Sezione I - Conferenza dei servizi	pag. 25
art. 39 - <i>Conferenza dei servizi tra strutture interne al Comune</i>	pag. 25
art. 40 - <i>Conferenza dei servizi tra amministrazioni diverse</i>	pag. 25

Sezione II - Sportello unico per le attività produttive	pag. 26
art. 41 - <i>Ambito d'applicazione</i>	pag. 26
art. 42 - <i>Definizione d'impianti a struttura semplice</i>	pag. 26
art. 43 - <i>Struttura organizzativa</i>	pag. 26
art. 44 - <i>Procedimento mediante Conferenza dei servizi</i>	pag. 27
art. 45 - <i>Procedimento mediante autocertificazione</i>	pag. 27
art. 46 - <i>Verifica</i>	pag. 28
art. 47 - <i>Procedura di collaudo</i>	pag. 29

Sezione III - Sportello Unico per L'edilizia	pag. 30
art. 48 - <i>Sportello unico per l'edilizia</i>	pag. 30

Sezione IV - Collaborazione tra privati e Comune	pag. 31
art. 49 - <i>Parere preventivo</i>	pag. 31
art. 50 - <i>Indicazioni interpretative</i>	pag. 31

CAPO IV L'accesso ai documenti

Sezione I - Fonti normative	pag. 32
art. 51 - <i>Norme applicabili</i>	pag. 32
art. 52 - <i>Casi d'esclusione</i>	pag. 32
art. 53 - <i>Differimento dell'accesso ai documenti</i>	pag. 33
 Sezione II - Procedimento d'accesso	 pag. 34
art. 54 - <i>Modalità d'accesso ai documenti</i>	pag. 34
art. 55 - <i>Richiesta d'accesso</i>	pag. 34
art. 56 - <i>Conclusione del procedimento</i>	pag. 34
 Sezione III - Rilascio di copie	 pag. 35
art. 57 - <i>Esame del documento</i>	pag. 35
art. 58 - <i>Estrazione di copia del documento</i>	pag. 35

CAPO V Vigilanza e sanzioni

Sezione I - Fonti normative	pag. 36
art. 59 - <i>Norme operanti in materia di vigilanza e sanzioni</i>	pag. 36
art. 60 - <i>Sanzioni paesaggistiche</i>	pag. 36
 Sezione II - Fasi del procedimento sanzionatorio	 pag. 37
art. 61 - <i>Avvio del procedimento</i>	pag. 37
art. 62 - <i>Fase istruttoria</i>	pag. 37
art. 63 - <i>Fase decisionale</i>	pag. 37
art. 64 - <i>Fase integrativa dell'efficacia</i>	pag. 38
art. 65 - <i>Fase d'esecuzione d'ufficio</i>	pag. 38

Titolo II
LA COMMISSIONE EDILIZIA

CAPO I
Composizione e nomina

Sezione I - Composizione	pag. 39
art. 66 - <i>Composizione</i>	pag. 39
Sezione II - Nomina e durata	pag. 40
art. 67 - <i>Nomina e designazione</i>	pag. 40
art. 68 - <i>Scadenza</i>	pag. 40
Sezione III - Casi d'incompatibilità	pag. 41
art. 69 - <i>Incompatibilità</i>	pag. 41
art. 70 - <i>Conflitto d'interessi</i>	pag. 41
Sezione IV - Casi di decadenza dei commissari	pag. 42
art. 71 - <i>Incompatibilità sopravvenuta</i>	pag. 42
art. 72 - <i>Assenze ingiustificate</i>	pag. 42

CAPO II
Le attribuzioni

Sezione I - Individuazione delle attribuzioni	pag. 43
art. 73 - <i>Attribuzioni della Commissione</i>	pag. 43
art. 74 - <i>Pareri obbligatori</i>	pag. 43
Sezione II - Casi d'esclusione del parere	pag. 44
art. 75 - <i>Casi d'esclusione del parere</i>	pag. 44

Sezione III - Ambito di valutazione	pag. 45
art. 76 - <i>Modalità di valutazione della Commissione edilizia.</i>	pag. 45
art.77 - <i>Modalità di valutazione ai fini dell'autorizzazione paesaggistica</i>	pag. 45

CAPO III Funzionamento

Sezione I - Modalità di convocazione	pag. 46
art. 78 - <i>Convocazione</i>	pag. 46
art. 79 - <i>Ordine del giorno</i>	pag. 46
Sezione II - Validità delle sedute e delle decisioni	pag. 47
art. 80 - <i>Validità delle sedute e delle decisioni</i>	pag. 47
art. 81 - <i>Relazione degli esperti in materia di tutela paesistico-ambientale</i>	pag. 47
art. 82 - <i>Pubblicità delle sedute</i>	pag. 47
art. 83 - <i>Verbalizzazione</i>	pag. 48
art. 84- <i>Sopralluogo</i>	pag. 48
Sezione III - Rapporto con le strutture organizzative del Comune	pag. 49
art. 85 - <i>Rapporto con le strutture organizzative del Comune</i>	pag. 49
art. 86 - <i>Interpretazione delle norme</i>	pag. 49

Titolo III
DISPOSIZIONI SULL'ATTIVITA' EDILIZIA

CAPO I
Suolo, sottosuolo, acqua e aria

art. 87 - <i>Norme generali</i>	pag. 50
art. 88 - <i>Oggetto delle prescrizioni relative a suolo sottosuolo acqua e aria</i>	pag. 50
Sezione I - Suolo	pag. 51
art. 89 - <i>Impermeabilizzazione del suolo</i>	pag. 51
art. 90 - <i>Bacini d'accumulo temporaneo delle acque meteoriche</i>	pag. 51
art. 91 - <i>Rilevati delle infrastrutture viarie</i>	pag. 52
art. 92 - <i>Sottopassi</i>	pag. 52
art. 93 - <i>Attraversamenti dei corsi d'acqua in elevazione</i>	pag. 53
Sezione II - Sottosuolo	pag. 54
art. 94 - <i>Sbancamenti, scavi e reinterri</i>	pag. 54
art. 95 - <i>Reti tecnologiche sotterranee</i>	pag. 54
Sezione III - Acqua	pag. 55
art. 96 - <i>Fasce di rispetto dei corsi d'acqua</i>	pag. 55
art. 97 - <i>Regimazione delle acque superficiali</i>	pag. 55
art. 98 - <i>Canalizzazioni agricole</i>	pag. 56
art. 99 - <i>Intubamenti</i>	pag. 56
art. 100 - <i>Griglie</i>	pag. 57
art. 101 - <i>Argini</i>	pag. 57
art. 102 - <i>Pozzi</i>	pag. 57
Sezione IV - Aria	pag. 58
art. 103 - <i>Aria</i>	pag. 58

art. 104 - *Normativa di riferimento* pag. 58

CAPO II **Ambiente urbano**

Sezione I - Spazi pubblici o ad uso pubblico pag. 59

art. 105 - *Disciplina del verde su aree pubbliche e private* pag. 59

art. 106 - *Decoro degli spazi pubblici o ad uso pubblico* pag. 60

art. 107 - *Insegne e mezzi pubblicitari* pag. 60

art. 108 - *Chioschi, cabine telefoniche, edicole* pag. 61

art. 109 - *Marciapiedi e passaggi pedonali* pag. 61

art. 110 - *Piste ciclabili* pag. 61

art. 111 - *Spazi porticati* pag. 62

art. 112 - *Occupazione degli spazi pubblici* pag. 62

art. 113 - *Disciplina d'uso del sottosuolo* pag. 62

art. 114 - *Reti di servizi pubblici* pag. 63

art. 115 - *Volumi tecnici ed impiantistici* pag. 63

art. 116 - *Intercapedini e griglie d'aerazione* pag. 64

Sezione II - Spazi privati pag. 65

art. 117 - *Accessi e passi carrabili* pag. 65

art. 118 - *Strade private* pag. 65

art. 119 - *Allacciamento alle reti fognarie* pag. 66

art. 120 - *Allacciamento alle reti impiantistiche* pag. 66

art. 121 - *Recinzioni* pag. 67

- Regolamento di attuazione per le recinzioni (C.C. 109/03) pag. 68

art. 122 - *Spazi inedificati* pag. 70

art. 123 - *Sistemazioni esterne ai fabbricati* pag. 71

art. 124 - *Segnaletica* pag. 71

art. 125 - *Toponomastica e numeri civici* pag. 71

art. 126 - <i>lapidi</i>	pag. 73
art. 127 - <i>Tende mobili</i>	pag. 73
art. 128 - <i>Esposizioni abusive</i>	pag. 73
art. 129 - <i>Antenne radio televisive e collettori solari</i>	pag. 73

CAPO III

Requisiti delle costruzioni in rapporto all'ambiente e allo spazio urbano

Sezione I - Inserimento ambientale delle costruzioni	pag. 74
art. 130 - <i>Decoro delle costruzioni</i>	pag. 74
art. 131 - <i>Allineamenti</i>	pag. 74
art. 132 - <i>Spazi conseguenti ad arretramenti</i>	pag. 75
art. 133 - <i>Prospetti su spazi pubblici</i>	pag. 75
art. 134 - <i>Ombre portate</i>	pag. 76
art. 135 - <i>Sporgenze e aggetti</i>	pag. 77
art. 136 - <i>Portici e gallerie</i>	pag. 77
art. 137 - <i>Salubrità dei terreni edificabili</i>	pag. 78
art. 138 - <i>Disciplina del colore</i>	pag. 79
art. 139 - <i>Disciplina dell'uso dei materiali di finitura</i>	pag. 81
art. 140 - <i>Disciplina del verde su aree private</i>	pag. 81
Sezione II - Manutenzione ed interventi d'adeguamento delle costruzioni	pag. 83
art. 141 - <i>Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni</i>	pag. 83

CAPO IV

Requisiti delle costruzioni in relazione agli spazi fruibili

Sezione I - Requisiti di comfort ambientale	pag. 84
art. 142 - <i>Qualità dell'aria in spazi confinati</i>	pag. 84
art. 143 - <i>Ventilazione naturale</i>	pag. 84
art. 144 - <i>Ventilazione attivata</i>	pag. 85
art. 145 - <i>Illuminazione naturale</i>	pag. 85
art. 146 - <i>Illuminazione artificiale</i>	pag. 86
art. 147 - <i>Controllo del soleggiamento</i>	pag. 86
art. 148 - <i>Comfort igrotermico</i>	pag. 86
art. 149 - <i>Comfort acustico</i>	pag. 87
art. 150 - <i>Tipi di scarico</i>	pag. 89
Sezione II - Requisiti spaziali	pag. 90
art. 151 - <i>Caratteristiche dimensionali delle unità immobiliari</i>	pag. 90
art. 152 - <i>Dichiarazione d'alloggio inabitabile</i>	pag. 91
art. 153 - <i>Soppalchi</i>	pag. 91
art. 154 - <i>Cavedi</i>	pag. 92
art. 155 - <i>Patii</i>	pag. 92
art. 156 - <i>Locali sottotetto</i>	pag. 93
art. 157 - <i>Spazi di cantinato e sotterraneo</i>	pag. 93
art. 158 - <i>Box ed autorimesse</i>	pag. 94
art. 159 - <i>Autorimesse private: caratteristiche</i>	pag. 94
Sezione III - Requisiti funzionali	pag. 95
art. 160 - <i>Dotazione di servizi</i>	pag. 95
art. 161 - <i>Spazi di cottura</i>	pag. 95
art. 162 - <i>Flessibilità distributiva</i>	pag. 95
art. 163 - <i>Flessibilità impiantistica</i>	pag. 95

art. 164 - <i>Accessibilità – visitabilità – adattabilità degli edifici</i>	pag. 95
art. 165 - <i>Accessibilità - visitabilità – adattabilità: deroghe</i>	pag. 96

CAPO V Realizzazione degli interventi

<i>Sezione I</i> - Disciplina delle opere	pag. 97
art. 166 - <i>definizioni edilizie</i>	pag. 97
art. 167 - <i>requisiti delle costruzioni</i>	pag. 102
art. 168 - <i>Richiesta e consegna dei punti fissi</i>	pag. 102
art. 169 - <i>Inizio dei lavori</i>	pag. 102
art. 170 - <i>Disciplina del cantiere</i>	pag. 103
art. 171 - <i>Occupazione del suolo pubblico e recinzione provvisoria</i>	pag. 105
art. 172 - <i>Strutture provvisionali protettive</i>	pag. 105
art. 173 - <i>Sicurezza del cantiere</i>	pag. 106
art. 174 - <i>Scavi e demolizioni</i>	pag. 106
art. 175 - <i>Conferimento dei materiali di risulta</i>	pag. 107
art. 176 - <i>Rinvenimenti</i>	pag. 107
art. 177 - <i>Ultimazione dei lavori</i>	pag. 108
art. 178 - <i>Tolleranze di cantiere</i>	pag. 108
art. 179 - <i>Interventi non ultimati</i>	pag. 108

CAPO VI Modalità di predisposizione dei progetti

<i>Sezione I</i> - Unificazione grafica	pag. 109
art. 180 - <i>Modalità di rappresentazione grafica</i>	pag. 109

Sezione II - Criteri di rappresentazione dell'inserimento ambientale pag. 110

art. 181 - *Rappresentazione del contesto ambientale* pag. 110

Sezione III - Elenco degli elaborati grafici e degli elementi di dimensionamento soggetti a verifica tecnica pag. 111

art. 182 - *Documentazione tecnica* pag. 111

Sezione IV - Indice dei capitoli della relazione illustrativa e degli allegati di calcolo pag. 115

art. 183 - *Relazione illustrativa* pag. 115

Titolo IV
NORME FINALI E TRANSITORIE

CAPO I
Durata del regolamento edilizio

art. 184 - *Modifiche al regolamento edilizio.*

pag. 116

CAPO II
Rapporti tra regolamento edilizio e le N.T.A. del P.R.G.

art. 185 - *Modifiche al regolamento edilizio e alle N.T.A. del P.R.G.*

pag. 117