

CITTA' DI TRAVAGLIATO
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 60

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione-seduta pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE VIGENTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO PRESSO L'EX. CAVA AQUILINI.

L'anno duemilaotto addì primo del mese di dicembre alle ore 21.05 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
BUIZZA DANTE DANIELE (Sindaco)	SI		MICHELINI GIANFRANCO	SI	
TRUFFELLI ORIETTA	SI		BONASSI PAOLO	SI	
GHEDI ANGIOLINO	SI		CANCELLI MAURIZIO	SI	
BINETTI GIULIANO	SI		PIOVANELLI BRUNO	SI	
ZOGNO EMILIA	SI		BERTOZZI AURELIO	SI	
DOSSI GIANBATTISTA	SI		BORELLI VALERIA	SI	
UBOLDI DAVIDE	SI		PASINETTI RENATO	SI	
MENNI DARIO	SI		PATERLINI DOMENICO	NO	SI
VERZELETTI STEFANO	SI		MARCHETTI ENNIO	SI	
QUARESMINI ANDREA	SI		VENTURI GRAZIELLA	SI	
COSTA GIACOMO	SI		TOTALI	20	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario comunale Sig. Serafini dott. Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Avv. Dante Daniele Buizza (Sindaco) assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 01/12/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE VIGENTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO PRESSO L'EX CAVA AQUILINI.

L'Assessore **Davide Uboldi** afferma che questa variante al P.R.G. ha già fatto un primo passaggio in consiglio comunale alcuni mesi fa e che, quindi, si tratta di approvarla in via definitiva; riferisce che non ci sono state osservazioni, ma solo una richiesta di accesso agli atti da parte dei proprietari; ricorda che, attraverso la stessa, l'ex cava Aquilini viene individuata come area pubblica da adibire a parco; fa presente che su quell'area c'è un bosco rinaturalizzato che, avendo una certa superficie, ai sensi della legge regionale in materia, può essere ad ogni effetto considerato tale e per questa ragione adeguatamente tutelato; dichiara che l'Amministrazione intende intervenire sull'area in parola recuperandola a verde e ad uso pubblico, non consentendone altri tipi di utilizzo; riferisce che la discarica di amianto, che in un primo momento sembrava dovesse essere realizzata a Travagliato, verrà forse dislocata nel cremonese; si augura che non ci siano ulteriori necessità da soddisfare in Regione Lombardia, considerando che, una volta aperta quella discarica in provincia di Cremona, il problema dello smaltimento dell'amianto dovrebbe essere risolto;

Il Consigliere **Aurelio Bertozzi** chiede conferma della circostanza che, alla richiesta di accesso agli atti, non c'è stato alcun seguito perché non sono state presentate osservazioni.

Il **Sindaco** conferma ciò e comunica che si è ora giunti nella fase dell'approvazione della variante al P.R.G. per classificare l'area in argomento a parco; aggiunge che con tale destinazione urbanistica viene costituito un vincolo di uso pubblico e che conseguentemente scatta in capo al Comune l'obbligo di acquisire l'area entro cinque anni per evitare che esso decada.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 25, comma 2°, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il quale prevede che fino all'adeguamento del P.R.G. vigenti, a norma del successivo art. 26, e comunque non oltre il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge, i Comuni, per i fini che qui interessano, possono procedere all'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici generali con la procedura di cui all'art. 3 della citata L.R. n. 23/97;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 27 del 16 luglio 2008, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata adottata la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente con la procedura semplificata di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n.23/1997, per la localizzazione di un opera pubblica - parco pubblico presso l'ex "Cava Aquilini", redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Travagliato, Arch. Franco Claretti;

CONSIDERATO che la variante in parola rientra tra quelle per le quali è possibile procedere secondo i dettami semplificati di cui alla L.R. n. 23/97;

DATO ATTO che successivamente alla data di esecutività della menzionata deliberazione consiliare si è provveduto:

- a depositare presso la segreteria comunale e l'ufficio tecnico comunale gli atti relativi alla suddetta variante;
- a comunicare detto deposito mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale a partire dal 08/09/2008 e fino a tutto il 07/10/2008, giusta attestazione di avvenuta pubblicazione resa dal messo comunale;
- a dare notizia dell'avvenuto deposito sul giornale "BRESCIAOGGI" in data 6 settembre 2008;

ATTESO che il termine utile per la presentazione delle osservazioni, calcolato in relazione alla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio di cui sopra, scadeva il 6 novembre 2008;

ACCERTATO, quindi, che la variante al P.R.G. in parola è stata regolarmente pubblicizzata essendo stata depositata, appunto, per trenta giorni consecutivi per il periodo dal 08/9/2008 al 07/10/2008, ed avendo dato la possibilità a chiunque di presentare eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni;

VERIFICATO che entro il predetto termine non sono pervenute osservazioni e che nessuna osservazione è pervenuta fuori termine;

VISTI, in particolare, gli artt. 2 e 3 della L.R. 23 giugno 1997, n. 23;

CONSIDERATO che la competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento è del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 2°, lett. b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 3, comma 1°, della Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, su n. 20 presenti e n. 20 votanti, espressi per alzata di mano;

- D E L I B E R A -

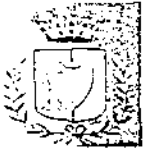
1) - di approvare in via definitiva, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente con la procedura semplificata di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n.23/1997, che è stata adottata con la propria deliberazione n. 27 del 16 luglio 2008, per la localizzazione di un opera pubblica - parco pubblico presso l' ex "Cava Aquilini", così come risulta dalla documentazione tecnico-amministrativa predisposta dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Travagliato, Arch. Franco Claretti, e qui di seguito elencata :

- Estratto del PRG vigente;

- Estratto del PRG in variante;

- Estratto della mappa catastale;
 - Estratto aerofotogrammetrico;
 - Relazione tecnica ed illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. (Art. 2 - L.R. 23 giugno 1997, n. 23);
- 2) - di approvare espressamente la documentazione di cui al punto precedente che non viene allegata alla presente deliberazione in quanto allegata alla Deliberazione del C.C. n.27/2008;
- 3) - di precisare che con tale variante al P.R.G. una porzione di area di mq. 33.020,00, in località Madonna Val Verde, identificata con i mappali n. 164, 114, 165, 116 del foglio 3 del N.C.T.R., viene classificata da zona "E6 - RISPETTO AMBIENTALE" a zona "F1 - AREA A STANDARD (PARCO PUBBLICO)", così come definita dall'art. 52 delle vigenti N.T.A.;
- 4) - di precisare, inoltre, che con la medesima variante una porzione di area di mq. 24.000,00, in località Madonna Val Verde, identificata con i mappali n. n. 65/p, 118/p, 64/p, 63/p, 62/p, 61/p, 60/p, 50/p del foglio 3 del N.C.T.R., viene classificata da zona "E3 - PARCO AGRICOLO" a zona "F1 - AREA A STANDARD (PARCO PUBBLICO)", così come definita dall'art. 52 delle vigenti N.T.A.;
- 5) - di dare corso, dopo l'intervenuta esecutività della presente deliberazione, agli adempimenti previsti dall'art. 3, commi 5° e 6°, della L.R. n. 23/97, come modificato dall'art. 3, comma 24°, lett. a), della L.R. 5 gennaio 200°, n.1, avuto particolare riguardo al deposito della variante al P.R.G. approvata con la stessa deliberazione presso la segreteria comunale ed alla pubblicazione del relativo avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);
- 6) - di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per ogni adempimento conseguente al fine di far assumere efficacia alla variante al P.R.G. di cui trattasi.-

Il Sig. Aurelio Bertozzi, dopo aver dichiarato di avere relazioni parentali con gli interessati alla variante al P.R.G. posta al successivo punto dell'ordine del giorno, alle h. 21,09 si allontana dall'aula consiliare (Presenti n. 19)



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 2, LETTERA a) DELLA LEGGE REGIONALE N. 23/1997, PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN OPERA PUBBLICA-PARCO PUBBLICO PRESSO LA EX CAVA AQUILINI.

Parere del Responsabile del Settore proponente in merito alla regolarità tecnica (art. 49 dlgs 267/2000)

- FAVOREVOLE
CONTRARIO

Motivazione FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Franco Claret

Artt. 49 e 153 del Dlgs 267/2000

Attestazione circa la copertura finanziaria della spesa

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità Contabile

Si attesta che il cap. presenta la necessaria disponibilità:

- FAVOREVOLE
CONTRARIO

PREVISIONE €.
IMPEGNI €.
DISPONIBILITA'

Motivazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Travagliato, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Delibera Consiglio Comunale n. 60 del 01/12/2008

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Avv. Buizza Dante Daniele)

Il Segretario Comunale
(Serafini dott. Luca)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 07 GEN. 2009



Il Segretario Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, Dlgs 18 agosto 2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 07 GEN. 2009 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 07 GEN. 2009



Il Segretario Comunale
Serafini Dott. Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 c. 3, Dlgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la sopra estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267.

Li, 07 GEN. 2009



Il Segretario Comunale
Serafini dott. Luca