



# CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA, INFRASTRUTTURE

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

e-mail [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

Prot. n.	18856	06/12/2013			
Cat.	6	Classe	5	Fasc.	//

Travagliato, lì 5 dicembre 2013

## aree PEEP in diritto di superficie riscatto area ed eliminazione vincoli

Il Consiglio Comunale di Travagliato ha deliberato la **possibilità di riscatto dell'area** e la eliminazione dei vincoli residui nelle abitazioni in area PEEP del Comune.

Come hanno fatto già molti altri Comuni in regione e in tutta Italia, anche gli assegnatari di alloggi Peep di Travagliato potranno ora **liberare l'immobile dalle restrizioni e scadenze definite in convenzione** e portarlo così a libero mercato.

L'assegnatario avrà un anno di tempo per completare l'iter di accettazione (quindi, pagare il saldo e rogitare), dopo che avrà aderito e versato la caparra.

**L'adesione è libera e facoltativa** e nulla cambierà per gli assegnatari che non aderiranno; essi potranno disporre come prima della loro abitazione che, tuttavia, manterrà però limiti e vincoli in convenzione previsti per il diritto di superficie [scadenza concessione ai 99 anni poi rinnovo o restituzione dell'immobile al Comune, obbligo per l'assegnatario di chiedere l'autorizzazione al Comune in caso di vendita, l'Ente dovrà verificare i requisiti dell'acquirente, fissare il prezzo convenzionato e, volendo, può esercitare il diritto di prelazione al prezzo fissato (chi acquista mantiene limiti e vincoli, in caso di affitto, l'affittuario ha diritto ad un prezzo convenzionato su cui può rivalersi e per cui sono previste sanzioni sino alla revoca dell'assegnazione in caso di non rispetto)] e previsti per il diritto di proprietà (i vincoli riportati in convenzione legati alla vendita e all'utilizzo dell'immobile).

Con la presente comunicazione la informiamo che è possibile accedere agli atti di riferimento sia in comune che sul sito internet, [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it) alla sezione Documenti Istituzionali: Avvisi "AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE".

Per avere **maggiori informazioni** sulle modalità di adesione, corrispettivi, condizioni, scadenze e per rispondere a eventuali domande e chiarimenti, potete rivolgervi all'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, oppure, semplicemente compilare il modulo allegato e consegnarlo presso l'Ufficio Segreteria/Protocollo e successivamente sarete ricontattati da un incaricato del Comune.

Un cordiale saluto.

  
Il Sindaco  
(Renato Pasinetti)