



CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Affari Economico Finanziari

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IMU e TASI: COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO.

La Finanziaria 2016 ha rivisto l'agevolazione IMU per gli immobili concessi in comodato ad un parente in linea retta di primo grado (genitori – figli), prevedendo a decorrere dal 2016, la riduzione del 50% della base imponibile IMU applicabile a condizione che:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, venga registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile concesso in comodato sia non di lusso (cioè non accatastato in A1/A8/A9) e il familiare comodatario lo destini ad abitazione principale;
- il comodante non possieda in Italia, oltre la sua abitazione principale e l'immobile dato in comodato, altri immobili ad uso abitativo;
- il comodante risieda e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU attestante il possesso di detti requisiti entro il 30/06/2017.

Tutte le condizioni previste dalla norma devono essere soddisfatte. Il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione. Il MEF conferma che la normativa in esame trova applicazione anche ai fini TASI.

Recentemente il MEF ha fornito alcune ulteriori precisazioni in merito a particolari casistiche, la cui specifica si rimanda all'Ufficio Tributi che è aperto al pubblico nei seguenti orari:

lunedì	09:00 – 12:30
martedì	09:00 – 12:30
mercoledì	09:00 – 12:30
giovedì	16:00 – 18:00
venerdì	09:00 – 12:30

In alternativa è possibile contattare l'Ufficio, negli orari sopra riportati, al numero 030/661961.