Città di Travagliato
(provincia di Brescia)

LAVORI di
ampliamento e riconfigurazione della scuola primaria di Travagliato

CUP: J57B16000370004 - CIG: 6785242ED1

F.A.Q. (Frequently Asked Questions) alle ore 10:00 di lunedì 23 gennaio 2017

Scadenza presentazione dei quesiti: ore 12:00 di giovedì 19 gennaio 2017
Scadenza presentazione delle offerte: ore 12:00 di lunedì 23 gennaio 2017

Quesito n. 1 del 02 gennaio 2017 – Qualificazione, subappalto e avvalimento

La scrivente impresa può partecipare alla procedura in oggetto subappaltando al 30% la categoria OS28 a impresa qualificata, essendo la scrivente in possesso dei requisiti del D.M. 37/2008 (ex legge n. 46 del 1990), e inoltre ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2?

Risposta al quesito n. 1

La risposta è negativa.

Non ci sono ostacoli al subappalto dei lavori della categoria OS28; si rammenta che ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 il subappalto non può superare il limite del 30% dell'importo dei lavori in appalto.

Al contrario non è ammesso l'avvalimento della qualificazione dell'attestazione SOA nella categoria OG2 in quanto vietato ai sensi del combinato disposto degli articoli 89, comma 11, e 146, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pertanto la qualificazione in tale categoria è obbligatoria.

Quesito n. 2 del 04 gennaio 2017 – Sopralluogo in sito

con la presente avrei bisogno, gentilmente, di un chiarimento: in caso di Forma Aggregata VERTICALE NON ANCORA COSTITUITA, il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento oppure può essere fatto dalla sola MANDATARIA?

Risposta al quesito n. 2

Ai sensi del punto 3.3.3, lettera c), secondo trattino, del disciplinare di gara, in caso di Forma aggregata (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario) ***di tipo verticale, non ancora*** *costituito formalmente, il sopralluogo in sito può essere fatto dalla sola mandataria, se questa è l'unica impresa che partecipa per la categoria prevalente OG1.*

Per completezza si precisa che tale condizione è ammessa per le forme aggregate ***di tipo verticale "puro"*** *(un'impresa mandataria che assume la categoria prevalente e una o più imprese che assumono una o più categorie scorporabili); nel caso invece di forme aggregate di tipo "misto" (parte in verticale e parte in orizzontale), se più imprese assumono pro quota la categoria prevalente (cosiddetto sub-raggruppamento orizzontale all'interno di un raggruppamento verticale) il sopralluogo deve essere fatto da tutte le imprese che assumono la predetta categoria prevalente.*

In altri termini le imprese raggruppate che assumono solo categorie scorporabili non sono tenute ad effettuare il sopralluogo assistito e il loro eventuale sopralluogo non ha efficacia ai fini della partecipazione alla gara.

Quesito n. 3 del 05 gennaio 2017 – Sopralluogo in sito

Con la presene siamo a porre i seguenti quesiti:

1) Abbiamo preso atto della rettifica del 02/01/2017, non riusciamo a capire se è obbligatorio possedere la cat. OG2 class II oppure se può essere interamente subappaltata?

   Se obbligatoria confermate che non è possibile utilizzare l'avvalimento per tale categoria?

2) Inoltre chiediamo conferma che non chiedete di indicare la terna dei subappaltatori per ogni categoria che intendiamo eventualmente subappaltare?

3) In caso di ATI per la cat. OG2 chiediamo se è obbligatorio che la suddetta società debba effettuare il sopralluogo, o se è sufficiente che lo stesso venga effettuato dalla CAPOGRUPPO in quanto trattasi di ATI VERTICALE?

Risposta al quesito n. 3

Nell'ordine:

1) *Sì, è obbligatorio il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2 in classifica II; per la stessa è ammesso il subappalto solo nella misura massima del 30% ~~(quindi fino a euro 92.505 in rapporto all'importo in gara).~~*

   Non è possibile il ricorso all'avvalimento della categoria OG2 in quanto vietato dall'articolo 146, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

2) *Non è richiesta la terna dei subappaltatori in quanto tale obbligo è limitato agli appalti di importo superiore a euro 5.225.000.*

3) *Nei raggruppamenti temporanei (non ancora costituiti formalmente con atto notarile di mandato) di tipo verticale, il sopralluogo assistito in sito può essere fatto dalla sola mandataria; se più imprese raggruppate assumono la categoria prevalente OG1, il sopralluogo deve essere fatto da queste; in ogni caso l'impresa raggruppata mandante che assume solo la categoria OG2 è esonerata dal sopralluogo assistito in sito.*

Quesito n. 4 del 09 gennaio 2017 – Classifica di qualificazione nella categoria OG1

Si chiede perché è richiesta la qualificazione nella categoria prevalente OG1 in classifica IV mentre sarebbe sufficiente una classifica inferiore.

Risposta al quesito n. 4

La classifica IV nella categoria OG1 è indicata perché riferita in all'importo complessivo dell'appalto (infatti le altre categorie scorporabili potrebbero anche non essere possedute integralmente e sostituite dal subappalto obbligatorio e, in tal caso, assorbite nella prevalente, fermo restando il limite del 30% al subappalto).

Come indicato al punto II.1.3), lettera a), del bando di gara e al punto 3.1.3, lettera a), la classifica IV ***può essere ridotta alla classifica inferiore*** *in caso di possesso di adeguata attestazione SOA nelle categorie scorporabili. Per queste ultime, in assenza di qualificazione, è obbligatorio il subappalto (cosiddetto subappalto necessario o "qualificante", sempre nel limite del 30% complessivo) e il loro importo, in tal caso, deve essere sommato all'importo della prevalente ai fini della qualificazione nella OG1. Si ribadisce il limite generale al subappalto, non superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori, da tener presente ai fini della qualificazione.*

Quesito n. 5 del 09 gennaio 2017 – Qualificazione nella categoria OG2

Si chiede come ci si deve comportare con la categoria scorporabile OG2.

Risposta al quesito n. 5

Premesso che è annullata la rettifica al bando in data 3 gennaio 2017, per cui trova applicazione il bando originario pubblicato sul sito del Comune il 28 dicembre 2016 e sulla gazzetta Ufficiale n. 151 del 20 dicembre 2016.

Tanto premesso, in parziale riforma della risposta al quesito n. 3 del 7 gennaio 2017, in conformità al predetto bando, si conferma che la categoria scorporabile OG2 è subappaltabile, in alternativa al possesso della attestazione SOA; tuttavia il concorrente deve tener presente il limite generale al subappalto che non può superare il 30% dell'importo dei lavori.

Quesito n. 6 del 10 gennaio 2017 – Offerta tecnica: efficientamento energetico

In riferimento ai criteri di valutazione della "OFFERTA TECNICA"; al punto 1.a vengono premiate le più efficienti e prestazionali misure di natura passive finalizzate all'efficientamento energetico.
Si richiede pertanto se la stazione appaltante consideri l'aumento degli spessori degli isolamenti (in riferimento a quanto indicato nel progetto esecutivo posto a base di gara) e/o la diminuzione della trasmittanza dei componenti dell'involucro (anche con sostituzione dei materiali in riferimento ai materiali indicati nel progetto esecutivo posto a base di gara) come "Misure di natura Passive".

Risposta al quesito n. 6

Tra le misure passive di contenimento energetico di cui al numero 1, sub. 1.a, degli elementi di valutazione dell'Offerta tecnica, possono rientrare i miglioramenti indicati nel quesito, alle seguenti condizioni:

1) *che **non** comportino la necessità di acquisire nuovi atti di assenso sotto i profili della prevenzione incendi, storico-architettonici, igienico-sanitari o edilizio-urbanistici (punto 4.1.1, lettera b) del disciplinare di gara);*
2) *che **non** comportino modifiche agli aspetti elencati al punto 4.1.1, lettera d), dello stesso disciplinare di gara.*

Quesito n. 7 del 10 gennaio 2017 – Offerta tecnica: efficienza energetica cappotto

Avendo riscontrato delle indicazioni apparentemente discordanti in merito alle prestazioni termiche delle lastre in EPS per il cappotto (in capitolato viene indicato EPS 100 al quale possono corrispondere svariate marche di produttori, tutti con valori di trasmittanza pari a 0,036 W/m2K, nei dettagli grafici viene indicato XPS, nella L10 viene preso in conto una valore di lambda 0,026 W/mqK decisamente più performante)chiedo quale documento venga posto alla base per un confronto e valutazione di merito della proposta migliorativa del concorrente.

Risposta al quesito n. 7

In merito al quesito relativo all'isolamento a cappotto si specifica che per i requisiti prestazioni si rimanda alla legge n. 10 del 1991 e ai provvedimenti di attuazione.
I valori di lambda pari a 0,026 W/mqK sono relativi alle sole pareti M8 e M9 (codici che si riferiscono alle keymap allegate a conclusione della relazione sull'applicazione della predetta legge 10).

Quesito n. 8 del 13 gennaio 2017 – Qualificazione e subappalto, categoria OG2

Premettiamo che noi siamo in possesso di attestazioni SOA per le seguenti categorie:

OG1 in classifica VI, OG11 in classifica V, OS24 in classifica I, OS28 in classifica V e OS30 in classifica III, dovremmo predisporre la dichiarazione per l'eventuale subappalto in caso di aggiudicazione, vorremmo metterla giù indicando tutte le categorie elencate al punto 2.2 - Qualificazione dei lavori (pag. 5 del disciplinare di gara) e poi *scrivere «… nei limiti di legge consentiti e secondo la normativa vigente»*.

Chiediamo conferma che così predisposta vada bene senza incorrere ad esclusioni varie ed a soccorso istruttorio.

Risposta al quesito n. 8

Una dichiarazione generica come quella riportata nel quesito ***non comporterebbe l'esclusione automatica dalla gara ma attiverebbe necessariamente il soccorso istruttorio*** *(con applicazione della sanzione amministrativa), in quanto si tratta di dichiarazione incompleta ed equivoca non idonea a soddisfare i requisiti richiesti.*

Il concorrente che non è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2 (a qualificazione obbligatoria) deve ***dichiarare espressamente che subappalterà tale categoria OG2.*** *A titolo collaborativo di precisa che tale dichiarazione si colloca alla Parte IV, Sezione C (Capacità tecniche e professionali) del DGUE dove alla voce* «Indicare le categorie e, se del caso, la percentuale delle stesse categorie che si impegna a subappaltare:» *dovrà rispondere con* «OG2 al 100%», *in quanto si tratta di "subappalto qualificante"; cioè di subappalto obbligatorio della categoria della quale non possiede l'attestazione SOA.*

Solo a tale condizione l'indicazione «… nei limiti di legge consentiti e secondo la normativa vigente» *che può essere collocata alla Parte II, Sezione D (Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento) del DGUE, è sufficiente e idonea al futuro subappalto facoltativo di parte della categoria prevalente, delle categorie OS28 e OS30 (delle quali il concorrente possiede idonea qualificazione) e di parte della OS6 (a qualificazione non obbligatoria).*

Resta fermo che il successivo subappalto, dovendo rispettare il limite generale del 30% del totale dei lavori, essendo tale percentuale "consumata" obbligatoriamente per il 15% dal subappalto qualificante della OG2, in fase esecutiva potrà essere autorizzato solo per la differenza utile tra il predetto limite complessivo del 30% e il 15% già "consumato" dalla OG2.

Quesito n. 9 del 13 gennaio 2017 – Qualificazione e Raggruppamento temporaneo

Relativamente alla procedura in oggetto, chiediamo la possibilità di partecipare alla stessa essendo in possesso di categoria OG1 in classifica III-bis in costituenda A.T.I. con categoria OG11 per le categorie scorporabili (a sostituzione di OS30 + OS28) coprendo così l'intero importo d'appalto.

Distinti saluti.

Risposta al quesito n. 9

La risposta è affermativa a due condizioni:

1) *che la qualificazione nella categoria OG11 sia almeno in classifica II (in modo da "coprire" ambedue le categorie OS28 e OS30);*
2) *che il concorrente dichiari di obbligarsi a subappaltare la categoria OG2 (della quale non possiede la qualificazione). Per le modalità di tale dichiarazione si rinvia alla risposta al quesito n. 8 in data odierna.*

Quesito n. 10 del 13 gennaio 2017 – Qualificazione in OG11

Le categorie OS28 e OS30 a qualificazione obbligatoria possono essere sostituite dalla categoria OG11 in nostro possesso? E' possibile concorrere lo stesso alla gara?

Risposta al quesito n. 10

Come già affermato nella risposta al quesito n. 9 del 13 gennaio la risposta è affermativa a condizione che la qualificazione nella categoria OG11 sia almeno in classifica II (in modo da "coprire" ambedue le categorie OS28 e OS30).

Quesito n. 11 del 16 gennaio 2017 – Formalità Offerta tecnica

Nel punto 4.1.2 del disciplinare si fa riferimento precisamente a 3 schede massimo A2 e 30 cartelle per la relazione omnicomprensiva di tutti i criteri. Al punto 4.1.1 si fa riferimento invece a eventuali adeguamenti del PSC, eventuale computo metrico non estimativo, cronoprogramma.

Gli elementi appena descritti vanno inseriti a parte nell'offerta tecnica, essendo impossibile farli rientrare nelle 30 cartelle della relazione?

Il cronoprogramma va inserito nell'offerta tempo? Chiedo specifiche in merito. Grazie

Risposta al quesito n. 11

Si premette che le schede, di norma, si riferiscono ad elaborati grafici, mentre le cartelle si riferiscono alle relazioni descrittive.

Il numero di 30 cartelle complessivamente è una raccomandazione, finalizzata alla celerità del procedimento, tuttavia non è vincolante in quanto è rimesso all'offerente il corretto e razionale equilibrio tra la completezza, chiarezza e precisione nella descrizione dell'offerta tecnica con la necessaria sintesi espositiva.

Quanto al computometrico *(non estimativo, quindi senza indicazione di prezzi unitari e importi economici) deve essere collocato nella busta dell'Offerta tecnica; non è necessario né richiesto un computo metrico integrale del lavoro, bensì limitato a descrivere e quantificare (ove necessario) le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente nonché le voci aumentate nelle quantità o le voci di nuova introduzione in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse.*

Quanto al cronoprogramma *(neutrale su base 100, senza indicazione di termini con date o di termini in giorni), se presentato, deve essere collocato anch'esso nella busta dell'Offerta tecnica. Il cronoprogramma è richiesto solo se l'offerente ritenga che la sua articolazione abbia una relazione con l'offerta tecnica, al fine di illustrare meglio quest'ultima; esso non incide sull'offerta di riduzione del tempo che correda l'Offerta economica.*

Se il concorrente ritiene di poter omettere un proprio cronoprogramma (cosa certamente ammissibile), significa che l'articolazione delle lavorazioni resterà quella prevista dal cronoprogramma a base di gara integrante il progetto esecutivo, ridotta della percentuale di riduzione sul tempo offerta unitamente all'Offerta economica.

Quesito n. 12 del 23 gennaio 2017 – Qualificazione in OG11

1) Si chiede se è ammessa la nostra partecipazione alla procedura in oggetto in qualità di impresa singola, subappaltando per intero le categorie menzionate nel bando di gara. Siamo in possesso di attestazione SOA per le categorie:

   OG1 CLASSIFICA V;

   OG2 CLASSIFICA II.

2) Chiediamo appuntamento per sopraluogo che verrà effettuato dal nostro legale rappresentante e direttore tecnico geom. (***).

Risposta al quesito n. 12

1) *La risposta è affermativa a condizione che il concorrente si obblighi a subappaltare le categorie OS28 e OS30, delle quali non possiede la qualificazione; tale impegno a subappalto trova collocazione nella Parte IV, Sezione C, del DGUE.*
2) *Il RUP concorderà l'appuntamento per il sopralluogo.*