



# CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO SPORT

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS

tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

**ALLEGATO 3**

Prot. 2731 cat. 7.7 fasc. 13/2017

Travagliato, lì 13/02/2017

## **AVVISO**

### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, MANTENIMENTO DEL VERDE, PULIZIA DEL PALAZZETTO E PULIZIA DELLE PALESTRE COMUNALI, PER IL BIENNIO 01/04/2017– 31/03/2019. CIG: 697502116B.**

Il Comune di Travagliato, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Travagliato si riserva la facoltà interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

#### **Stazione appaltante e relativa qualificazione**

Comune di Travagliato (Provincia di Brescia) – Area Servizi alla persona Servizio Sport – P.zza Libertà 2 Travagliato (BS).

Responsabile del procedimento – RUP è la Responsabile dell'Area Servizi alla persona, D.ssa Testi Mara.

Telefono 030 661961 - Fax 030 661965

Indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

Sito Internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)

Codice di iscrizione all'AUSA: 162704.

#### **Oggetto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, mantenimento del verde, pulizia del palazzetto e pulizia delle palestre comunali di Travagliato.

CPV: 66162000-3 Servizi di custodia; 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici; 77310000-6 Servizi di manutenzione di zone verdi.

#### **Luogo di esecuzione**

Territorio del Comune di Travagliato presso le seguenti strutture oggetto del servizio:

Palazzetto Comunale, presso il Centro Sportivo Comunale, via IV Novembre snc;

Palestra della Scuola Secondaria, via IV Novembre snc;

Palestra della Scuola Secondaria, Piazzale Ospedale, snc;

Saletta presso l'Ex Ospedale, Piazzale Ospedale, 13.

Centro sportivo comunale, via IV Novembre, area verde individuata nelle planimetrie allegate al capitolato.

### **Durata**

La durata dell'appalto è prevista per il biennio 01/04/2017 – 31/03/2019, fatta salva eventuale possibilità di rinnovo secondo le condizioni previste nel capitolato prestazionale.

### **Importo a base d'asta**

L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto per il biennio 2017/2019 è di euro 78.813,13, oltre iva di legge, secondo il seguente dettaglio:

- euro 77.813,13 (39.406,56 annui) per la fornitura dei servizi richiesti, soggetti a ribasso;
- euro 1.000,00 (500,00 annui), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo è riferito ad un numero stimato annuale di n. 2.091 ore di servizio necessarie per garantire l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento.

### **Procedura di gara**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia).

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Operatori economici ex art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 (è ammessa la partecipazione di cooperative, società ed imprese nonché raggruppamenti e consorzi dei suddetti soggetti).

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in SINTEL per le categorie di servizi richiesti alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse, nonché qualificati per il Comune di Travagliato.

### **Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 60
- Offerta economica: max punti 40.

### **Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

#### Requisiti di capacità economico – finanziaria:

- avere fatturato nel triennio concluso precedente alla gara, ad Amministrazioni Pubbliche, per servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento (custodia e/o pulizia, manutenzioni del verde) per un valore di almeno 40.000,00 euro medi annui;

- avere un fatturato d'impresa, riferito al triennio concluso precedente alla gara, non inferiore ad euro 200.000,00 medi annui.

In caso di Raggruppamento Temporaneo e di consorzi, i requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria devono essere specificatamente riferiti a tutte le imprese raggruppate o consorziate e devono essere posseduti, in relazione alla propria quota di partecipazione, dall'impresa mandataria o dall'impresa consorziata che svolgerà l'appalto, nella misura minima del 40% di quanto richiesto, mentre la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate, nella misura minima per ciascuna di esse pari al 10% di quanto richiesto, e l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

#### Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- avere un coordinatore del servizio (cui verrà attribuito il ruolo di referente per la gestione del contratto), con esperienza almeno triennale di coordinamento di servizi di custodia e/o pulizia di strutture pubbliche e aperte al pubblico, competente a prendere decisioni operative, a monitorare il buon andamento del servizio e verificare l'idoneità del personale utilizzato e la conformità delle prestazioni svolte per i servizi oggetto di appalto, reperibile telefonicamente dalle ore 8.00 alle ore 18.00 di ogni giorno in cui viene svolto il servizio;

#### Requisiti per l'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. 50/2016, quale clausola sociale ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, è previsto l'obbligo di utilizzare in via prioritaria i lavoratori del precedente appalto, garantendo almeno le medesime condizioni economiche e livelli retributivi acquisiti (precisamente scatti d'anzianità maturati e maturandi), anche in caso di modifica del contratto di lavoro applicabile.

Ai sensi dell'articolo 100 del D. Lgs. 50/2016, rilevate le esigenze sociali presenti sul territorio relativamente alla presenza di situazioni di svantaggio lavorativo, ed al fine di perseguirne un miglioramento, viene stabilito, quale specifica condizione di esecuzione del contratto, che, in caso di necessità di nuovo personale da adibire al servizio, l'assunzione venga effettuata nell'ambito di un programma di lavoro protetto predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Travagliato secondo i seguenti vincoli:

##### A. Servizio di pulizia delle palestre comunali diverse dal palazzetto,

Per tale servizio dovrà essere previsto l'inserimento di personale che rientri nell'ambito di una delle seguenti categorie, possibili beneficiarie di programmi di lavoro protetti:

1. risponda ai requisiti di cui all'articolo 4 comma 1 della L. 381/1991 ("persone svantaggiate" o "persone disabili");
2. rientri nella definizione di "lavoratore svantaggiato" di cui al Regolamento UE N. 651/2014 articolo 2 punti 3) e 4);

##### B: Servizio di apertura, chiusura, custodia e pulizia del Palazzetto

Per tale servizio dovrà essere previsto l'inserimento di personale che rientri nella definizione di lavoratore svantaggiato di cui al Regolamento UE N. 651/2014 punto 4).

Per il personale per il quale è posta la riserva di cui ai punti A e B è obbligatoria la predisposizione di un progetto personalizzato di inserimento lavorativo, redatto dal soggetto affidatario dell'appalto e sottoscritto congiuntamente con l'Assistente Sociale del Comune e/o con gli specialisti che seguono il caso appartenenti al Servizio pubblico.

Si precisa che i requisiti per l'esecuzione del contratto di cui sopra, nonché le particolari condizioni di esecuzione richieste dal capitolato prestazionale, sono dettate da esigenze sociali, ai sensi degli articoli 50 e 100 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.**

Le richieste di invito (non vincolanti per l'Amministrazione), da redigere secondo il modello allegato al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative, l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

#### **Termini e modalità per la presentazione della richiesta ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta di gara: inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Martedì 28/02/2017.**

**Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.**

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Travagliato, Area Servizi alla persona, Ufficio Sport, Piazza Libertà, 2 tramite consegna a mano o tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it).

Le richieste dovranno recare la dicitura "Manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento del servizio di servizio di apertura, chiusura, custodia, mantenimento del verde, pulizia del palazzetto e pulizia delle palestre comunali per il biennio 01/04/2017– 31/03/2019".

### **Informazioni supplementari**

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mara Testi, Responsabile dell'Area Servizi alla persona del Comune di Travagliato.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Venerdì 25/02/2017** presso l'Ufficio Sport, durante l'orario di apertura al pubblico: lunedì – martedì - mercoledì – venerdì dalle 9.00 alle 12.30, giovedì dalle 16.00 alle 18.00, oppure telefonicamente al numero 030/661961, o a mezzo fax al n. 030/661965 oppure tramite e-mail all'indirizzo pec del Comune.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate a mezzo e-mail entro due giorni dal ricevimento della richiesta stessa e pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Travagliato.

### **Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet del Comune di Travagliato [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it) , anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

### **Trattamento dei dati personali**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.



La Responsabile dell'Area Servizi alla persona  
D.ssa Mara Testi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mara Testi".

- Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare
- Capitolato prestazionale
- Fac simile lettera d'invito (Disciplinare di gara)