



Città di Travagliato

(provincia di Brescia)



PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 05 in data 14.03.2017

(seduta riservata – esame offerte tecniche)

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Ampliamento e riconfigurazione della scuola primaria di Travagliato

CUP: J57B16000370004 - CIG: 6785242ED1

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici (14) del mese di marzo (14/03/2017), alle ore 8:30, presso il Comune di Travagliato, nella sala Giunta al piano primo, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nominata con Determinazione n. 76 del 15/02/2017 e costituita dai seguenti professionisti:

- Ing. Andrea Angoli, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Palazzolo - Presidente;
- Arch. Pierpaola Archini, in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Cazzago San Martino;
- Andrea Beltrami, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torbole Casaglia;

in seduta riservata;

premesse:

- che con verbale n. 01 in data 07/02/2017, in seduta pubblica, si è svolta la seduta per l'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione degli offerenti, con richiesta di soccorso istruttorio per le offerte n. 08 e 12;
- che con verbale n. 02 in data 21/02/2017 in seduta pubblica, si provvedeva:
 - a) al riscontro positivo al predetto soccorso istruttorio mediante i chiarimenti e i completamenti pervenuti a questa stazione appaltante, (in data 10/02/2017 con prot. 2656 e in data 10/02/2017 con prot. 2639) i due soggetti sono stati ammessi alla prosecuzione della gara;
 - b) all'apertura delle buste interne delle offerte tecniche, dopo aver attribuito a ciascun offerente anche una lettera alfabetica, in sequenza all'individuazione numerica, dopo averne constatato l'integrità;
 - c) a dare atto dei contenuti delle singole offerte tecniche, annotando a verbale il contenuto delle medesime, sotto il profilo della consistenza e della tipologia di elaborato (relazioni con numero di fogli, elaborato grafici, cartelle ecc.), senza alcun esame di merito delle stesse offerte;
 - d) a riconvocare la commissione per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche, in seduta riservata, il giorno giovedì 23/02/2017 alle ore 14.30 nello stesso luogo;

- successivamente si posticipava la riconvocazione della commissione al giorno giovedì 02/03/2017 ore 14:00, per temporanea indisponibilità del Presidente della Commissione;
- che con verbale n. 03 in data 02/03/2017 in seduta riservata, si provvedeva all'esame delle offerte tecniche, relativamente all'elemento di valutazione 01. Constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità di uno o più commissari, si sospendevano le operazioni di gara, sino alla fase predetta, con riconvocazione di altra seduta in data 09.03.2017 alle ore 14:00;
- che con verbale n. 04 in data 09/03/2017 in seduta riservata, si provvedeva all'esame delle offerte tecniche, relativamente all'elemento di valutazione 02. Constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità di uno o più commissari, si sospendevano le operazioni di gara, sino alla fase predetta, con riconvocazione di altra seduta in data 14.03.2017 alle ore 08:30 per la valutazione conclusiva delle offerte tecniche;

ciò premesso;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

depone sul banco le buste interne dell'offerta tecnica di ciascun offerente, dopo averne constatato l'assenza di loro manomissioni garantita dalla conservazione a sua cura;

- ridistribuisce a ciascun commissario le schede per il confronto a coppie con le matrici triangolari e le indicazioni rituali per la valutazione in conformità al disciplinare di gara per la valutazione dell'elemento n. 03;
- invita ciascun commissario a proseguire le operazioni secondo le modalità prescritte;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) dato atto che nel corso della valutazione delle offerte tecniche tutte sono state giudicate meritevoli di esame e confronto al fine dell'attribuzione dei punteggi;
- b) dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse, raccoglie tutte le schede di ciascun commissario, che sono allegate al presente verbale in numero di 09 (nove) per ciascun commissario per un totale di numero 27 (ventisette);
- c) procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione:
 - c.1) a sommare i punteggi di preferenza attribuiti singolarmente da ciascun commissario;
 - c.2) a calcolare il totale delle somme di cui al precedente punto c.1) in modo da ottenere i punteggi di preferenza complessivi dell'intera Commissione giudicatrice;
 - c.3) a dividere il totale di cui al precedente punto c.1) per il totale più alto tra quelli di tutte le offerte tecniche, in modo da ottenere, per ciascuna offerta, un coefficiente variabile da 0 (zero) a 1 (uno);
 - c.4) a moltiplicare il coefficiente di cui al precedente punto c.3) per il peso che il disciplinare di gara ha attribuito all'elemento o per il sub-peso che il disciplinare di gara ha attribuito al sub-elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento e sub-elemento di valutazione;
 - c.5) qualora nessun offerente ottenga come punteggio, per il singolo elemento suddiviso in sub-elementi, il valore del peso dell'elemento medesimo, a riparametrare i punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera attribuito dal bando all'elemento;
- e) da atto che l'attribuzione dei punteggi è riportata nella scheda riassuntiva allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

f) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi, limitatamente all'offerta tecnica, è riepilogata come segue:

		soglia di sbarramento		-					
30	punteggio massimo:	28,175	OFFERTA TECNICA			Punteggio tecnico			
num.	concorrenti	lett.	elem. 1	elem. 2	elem. 3	originario	riparametrato		
1	Edil Panico Società Cooperativa	A	6,525	5,959	1,479	13,964	14,868	ammessa	
2	RTI Real Casa Building Srl	B	3,451	13,791	2,969	20,211	21,519	ammessa	
3	Faber Costruzioni Srl	C	4,556	14,855	3,529	22,940	24,426	ammessa	
4	RTI Edil Corticelle Group Srl	D	3,057	5,539	1,479	10,075	10,727	ammessa	
5	Multimanutenzione Srl	E	8,492	10,792	2,714	21,999	23,423	ammessa	
6	CME Consorzio Imprenditori Edili Riuniti Soc.Coop.	F	6,776	11,005	3,319	21,100	22,467	ammessa	
7	Impredima Srl	G	9,260	13,916	5,000	28,175	30,000	ammessa	
8	RTI ARCOS Srl	H	1,879	5,022	1,272	8,173	8,702	ammessa	
9	RTI GIMA Costruzioni Generali Srl	I	5,606	15,000	3,022	23,628	25,158	ammessa	
10	RTI Vezzola Spa	J	10,000	8,646	1,773	20,419	21,741	ammessa	
11	Viviani Impianti Srl	K	6,939	8,646	2,812	18,397	19,589	ammessa	
12	RTI Cospec Srl	L	1,639	0,674	1,157	3,470	3,695	ammessa	

g) che si sono verificate le condizioni per la riparametrazione dei punteggi dei singoli elementi prevista dal punto 5.1.2, del disciplinare di gara;

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- provvede a riporre all'interno delle relative buste la documentazione costituente le offerte tecniche, nonché le schede di valutazione di cui alla precedente lettera c), in apposito armadio, del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- prende atto che il competente organo della Stazione appaltante ha convocato gli offerenti ammessi, con le modalità previste dal disciplinare di gara, alla seduta pubblica agli stessi, alla data del 24.03.2017, alle ore 9:00, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

La seduta è chiusa alle 17:00

Letto, confermato e sottoscritto:

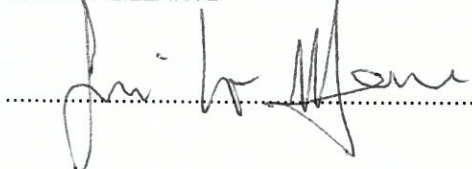
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE



IL VERBALIZZANTE



sub 1.a													
peso		5											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	17	4	8	9	10	27	34	2	18	22	18	0	
beltrami	23	5	15	17	12	40	45	2	19	35	28	0	
archini	22	4	7	7	13	31	46	1	13	31	20	1	OK
tot	62	13	30	33	35	98	125	5	50	88	66	1	125 max
riparametro	0,50	0,10	0,24	0,26	0,28	0,78	1,00	0,04	0,40	0,70	0,53	0,01	
punteggio	2,48	0,52	1,20	1,32	1,40	3,92	5,00	0,20	2,00	3,52	2,64	0,04	
sub 1.b													
peso		2											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	18	11	6	18	27	11	18	8	18	37	23	0	
beltrami	28	16	6	23	41	10	22	8	24	51	31	0	
archini	20	15	6	20	49	10	40	10	10	55	20	0	OK
tot	66	42	18	61	117	31	80	26	52	143	74	0	143 max
riparametro	0,46	0,29	0,13	0,43	0,82	0,22	0,56	0,18	0,36	1,00	0,52	0,00	
punteggio	0,92	0,59	0,25	0,85	1,64	0,43	1,12	0,36	0,73	2,00	1,03	0,00	
sub 1.c													
peso		3											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	16	20	25	0	41	7	7	11	16	25	16	11	
beltrami	23	23	23	0	48	7	7	14	23	29	23	10	
archini	17	18	33	0	47	7	7	10	18	18	18	30	OK
tot	56	61	81	0	136	21	21	35	57	72	57	51	136 max
riparametro	0,41	0,45	0,60	0,00	1,00	0,15	0,15	0,26	0,42	0,53	0,42	0,38	
punteggio	1,24	1,35	1,79	0,00	3,00	0,46	0,46	0,77	1,26	1,59	1,26	1,13	
TOT 1)	4,64	2,45	3,24	2,17	6,04	4,82	6,58	1,34	3,98	7,11	4,93	1,17	7,11 max
TOT 1) riparametrato	6,53	3,45	4,56	3,06	8,49	6,78	9,26	1,88	5,61	10,00	6,94	1,64	

sub 2.a													
peso		2											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	27	17	17	6	27	7	14	0	39	7	7	2	
beltrami	32	32	22	7	42	7	15	1	50	7	7	1	
archini	39	22	22	11	39	11	11	0	54	5	5	2	OK
tot	98	71	61	24	108	25	40	1	143	19	19	5	143 max
riparametro	0,69	0,50	0,43	0,17	0,76	0,17	0,28	0,01	1,00	0,13	0,13	0,03	
punteggio	1,37	0,99	0,85	0,34	1,51	0,35	0,56	0,01	2,00	0,27	0,27	0,07	
sub 2.b													
peso		2											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	0	7	18	2	18	7	18	7	18	18	18	6	
beltrami	0	13	23	3	13	13	23	6	28	13	13	3	
archini	0	3	21	3	21	21	21	10	21	21	21	7	OK
tot	0	23	62	8	52	41	62	23	67	52	52	16	67 max
riparametro	0,00	0,34	0,93	0,12	0,78	0,61	0,93	0,34	1,00	0,78	0,78	0,24	
punteggio	0,00	0,69	1,85	0,24	1,55	1,22	1,85	0,69	2,00	1,55	1,55	0,48	
sub 2.c													
peso		3											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	4	12	20	4	12	20	20	4	20	12	12	0	
beltrami	6	14	27	6	14	27	22	6	27	6	6	0	
archini	4	12	12	4	12	28	28	4	28	28	28	0	OK
tot	14	38	59	14	38	75	70	14	75	46	46	0	75 max
riparametro	0,19	0,51	0,79	0,19	0,51	1,00	0,93	0,19	1,00	0,61	0,61	0,00	
punteggio	0,56	1,52	2,36	0,56	1,52	3,00	2,80	0,56	3,00	1,84	1,84	0,00	
sub 2.d													
peso		8											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	6	24	24	14	14	14	24	14	14	14	14	0	
beltrami	19	40	29	10	19	10	19	10	19	10	10	0	
archini	7	24	24	13	13	24	24	7	24	13	13	0	OK
tot	32	88	77	37	46	48	67	31	57	37	37	0	88 max
riparametro	0,36	1,00	0,88	0,42	0,52	0,55	0,76	0,35	0,65	0,42	0,42	0,00	
punteggio	2,91	8,00	7,00	3,36	4,18	4,36	6,09	2,82	5,18	3,36	3,36	0,00	
TOT 2)	4,84	11,20	12,06	4,50	8,76	8,94	11,30	4,08	12,18	7,02	7,02	0,55	12,18 max
TOT 2) riparametrato	5,96	13,79	14,85	5,54	10,79	11,00	13,92	5,02	15,00	8,65	8,65	0,67	

sub 3.a													
peso		2											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	2	23	7	2	23	15	30	15	15	7	23	2	
beltrami	1	34	13	1	21	13	39	13	27	6	26	4	
archini	2	24	7	2	24	15	33	15	15	7	24	2	OK
tot	5	81	27	5	68	43	102	43	57	20	73	8	102 max
riparametro	0,05	0,79	0,26	0,05	0,67	0,42	1,00	0,42	0,56	0,20	0,72	0,08	
punteggio	0,10	1,59	0,53	0,10	1,33	0,84	2,00	0,84	1,12	0,39	1,43	0,16	
sub 3.b													
peso		3											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	
angoli	10	10	21	10	10	10	21	0	10	10	10	10	
beltrami	10	10	21	10	10	21	33	0	21	10	10	2	
archini	9	9	21	9	9	21	9	9	9	9	9	9	OK
tot	29	29	63	29	29	52	63	9	40	29	29	21	63 max

Allegato verbale n. 05 del 12.03.2017



Handwritten initials or mark.

riparametro	0,46	0,46	1,00	0,46	0,46	0,83	1,00	0,14	0,63	0,46	0,46	0,33		
punteggio	1,38	1,38	3,00	1,38	1,38	2,48	3,00	0,43	1,90	1,38	1,38	1,00		
TOT 3)	1,48	2,97	3,53	1,48	2,71	3,32	5,00	1,27	3,02	1,77	2,81	1,16	5,00	max
TOT 3) riparametrato	1,48	2,97	3,53	1,48	2,71	3,32	5,00	1,27	3,02	1,77	2,81	1,16		

Allegato al verbale n. 05
del 14.03.2017

