



# Città di Travagliato

(provincia di Brescia)



## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 06 in data 24.03.2017 (seduta pubblica – esame offerte economiche)

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### **Ampliamento e riconfigurazione della scuola primaria di Travagliato**

CUP: J57B16000370004 - CIG: 6785242ED1

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro (24) del mese di marzo (24/03/2017), alle ore 09:30, presso il Comune di Travagliato, nell'ufficio tecnico – settore lavori pubblici manutenzioni, al piano primo, si è riunito il seggio di gara, così composto:

- Arch. Ettore Monaco, responsabile del procedimento, Presidente del seggio;
- Arch. Mensi Luigi Renato, funzionario della Stazione appaltante;
- Geom. Luca Scalamati, funzionario della Stazione appaltante;

nonché dal signor:

- Battista Bosetti della società Bosetti Gatti & Partners s.r.l., incaricato dell'attività di supporto al RUP e committenza ausiliaria, ex articolo 31, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016, verbalizzante;

e alla presenza dei seguenti rappresentanti degli operatori economici offerenti:

- Sig. Latorre Cosimo, in rappresentanza della RTI Vezzola Spa;
- Sig. Spagnoli Matteo, in rappresentanza della RTI Edil Corticelle Group Srl;
- Sig. Berardelli Stefano, in rappresentanza della RTI ARCOS Srl;

alle ore 9:30 circa si presenta alla seduta:

- Sig. Bertorotta Alessandro in rappresentanza della RTI Multimanutenzione Srl;

alle ore 10:00 circa si presentano alla seduta:

- Sig. Ivan Bertoli in rappresentanza della RTI Real Casa Building Srl;
- Sig. Dimitri Brotelli in rappresentanza della RTI Real Casa Building Srl;



in seduta aperta agli offerenti;

premessi:

- che con verbale n. 05 in data 14.03.2017, la Commissione giudicatrice della Stazione appaltante nominata con Determinazione n. 76 del 15/02/2017, ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti, con i seguenti punteggi:

30	punteggio massimo:	28,175	OFFERTA TECNICA			Punteggio tecnico		
num.	concorrenti	lett.	elem. 1	elem. 2	elem. 3	originario	riparametrato	
1	Edil Panico Società Cooperativa	A	6,525	5,959	1,479	13,964	14,868	ammessa
2	RTI Real Casa Building Srl	B	3,451	13,791	2,969	20,211	21,519	ammessa
3	Faber Costruzioni Srl	C	4,556	14,855	3,529	22,940	24,426	ammessa
4	RTI Edil Corticelle Group Srl	D	3,057	5,539	1,479	10,075	10,727	ammessa
5	Multimanutenzione Srl	E	8,492	10,792	2,714	21,999	23,423	ammessa
6	CME Consorzio Imprenditori Edili Riuniti Soc.Coop.	F	6,776	11,005	3,319	21,100	22,467	ammessa
7	Impredima Srl	G	9,260	13,916	5,000	28,175	30,000	ammessa
8	RTI ARCOS Srl	H	1,879	5,022	1,272	8,173	8,702	ammessa
9	RTI GIMA Costruzioni Generali Srl	I	5,606	15,000	3,022	23,628	25,158	ammessa
10	RTI Vezzola Spa	J	10,000	8,646	1,773	20,419	21,741	ammessa
11	Viviani Impianti Srl	K	6,939	8,646	2,812	18,397	19,589	ammessa
12	RTI Cospec Srl	L	1,639	0,674	1,157	3,470	3,695	ammessa

- che le buste interne dell'offerta economica di ciascun offerente ammesso, già numerate, sono state prelevate dal Rup e vengono depositate sul banco, unitamente a copia del bando di gara, del disciplinare di gara;
- legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 05 e ne fornisce copia cartacea ai presenti;

**il Presidente del Seggio di gara:**

- constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica e la fa constatare, esibendole, anche alle persone presenti;
- provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente/a far siglare da parte di almeno un commissario, a margine, i fogli dell'offerta;
- provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

		Prezzo		Peso Wp		Tempo		Peso Wt	
coeff. "X":		-	offerta	R/Rmax	60	offerta	T/Tmed	10	
		ribasso medio:	14,846	Coefficiente	Punteggio	media	Coefficiente	Punteggio	
		ribasso massimo:	31,110	Kr	Pp =	19,466		Pt =	
Offerenti	Offerenti	lett.	R=offerta		Kr x Wp	T=offerta	Kt	Kt x Wt	
1	Edil Panico Società Cooperativa	A	17,710	0,569	34,156	17,700	0,909	9,093	
2	RTI Real Casa Building Srl	B	19,310	0,621	37,242	30,000	1,000	10,000	
3	Faber Costruzioni Srl	C	6,900	0,222	13,308	10,000	0,514	5,137	
4	RTI Edil Corticelle Group Srl	D	14,410	0,463	27,792	12,000	0,616	6,165	
5	Multimanutenzione Srl	E	31,110	1,000	60,000	25,000	1,000	10,000	
6	CME Consorzio Imprenditori Edili Riuniti Soc.Coop.	F	17,370	0,558	33,500	20,010	1,000	10,000	
7	Impredima Srl	G	17,519	0,563	33,788	17,519	0,900	9,000	

8	RTI ARCOS Srl	H	6,150	0,198	11,861	22,870	1,000	10,000
9	RTI GIMA Costruzioni Generali Srl	I	7,825	0,252	15,092	24,500	1,000	10,000
10	RTI Vezzola Spa	J	13,730	0,441	26,480	21,990	1,000	10,000
11	Viviani Impianti Srl	K	22,500	0,723	43,394	17,000	0,873	8,733
12	RTI Cospec Srl	L	3,615	0,116	6,972	15,000	0,771	7,706

- d) constatata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- e) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 05;
- f) da atto che i calcoli di cui alla precedente lettera e) sono riportati nelle schede, su numero 1 (una) pagina, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale,
- g) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

**Soglia di anomalia sul prezzo: 48**  
**Soglia di anomalia sugli altri elementi: 32**

Offerenti	Offerenti	lett.	Ptecnic	Pp =	Pt =	P	Offerte presunte anomale	Graduatoria complessiva (provvisoria)
			offerta tecnica	offerta Prezzo	offerta Tempo	Punteggio TOTALE		
1	Edil Panico Società Cooperativa	A	14,868	34,156	9,093	58,117	-	7
2	RTI Real Casa Building Srl	B	21,519	37,242	10,000	68,762	-	4
3	Faber Costruzioni Srl	C	24,426	13,308	5,137	42,871	-	10
4	RTI Edil Corticelle Group Srl	D	10,727	27,792	6,165	44,684	-	9
5	Multimanutenzione Srl	E	23,423	60,000	10,000	93,423	Anomala	1
6	CME Consorzio Imprenditori Edili Riuniti Soc.Coop.	F	22,467	33,500	10,000	65,967	-	5
7	Impredima Srl	G	30,000	33,788	9,000	72,788	-	2
8	RTI ARCOS Srl	H	8,702	11,861	10,000	30,564	-	11
9	RTI GIMA Costruzioni Generali Srl	I	25,158	15,092	10,000	50,250	-	8
10	RTI Vezzola Spa	J	21,741	26,480	10,000	58,222	-	6
11	Viviani Impianti Srl	K	19,589	43,394	8,733	71,716	-	3
12	RTI Cospec Srl	L	3,695	6,972	7,706	18,373	-	12

dove i singoli punteggi sono determinati dividendo il singolo ribasso sul prezzo e la singola riduzione sul tempo rispettivamente per il massimo ribasso sul prezzo e la massima riduzione sul tempo, moltiplicando poi il risultato rispettivamente per il peso relativo al prezzo e il peso relativo al tempo; quindi il totale è determinato sommando i punteggi delle offerte tecniche con i punteggi delle offerte sul prezzo e sul tempo;

- h) rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 48 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 32 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo);
- i) rileva che in ordine alle condizioni di cui al punto h), l'offerta di cui alla lettera E) è da ritenersi presumibilmente anomala;

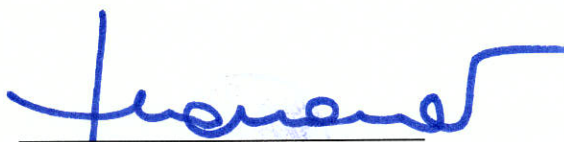
**il Presidente del seggio di gara, pertanto:**

- 1) sospende la seduta e rende noto l'avvio del procedimento di verifica dell'offerta presumibilmente anomala, relativamente all'offerta E), ai sensi del capo 7.2. del disciplinare di gara, *"Eventuale verifica delle offerte anomale o anormalmente basse*, mediante richiesta di giustificazioni relative all'offerta di gara, in ordine ai contenuti di cui al punto 7.2.3 del predetto disciplinare di gara;
- 2) Comunica che provvederà ad informare i concorrenti circa la conclusione del procedimento di cui al punto 1) secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

La seduta è chiusa alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA



I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

