



# CITTA' DI TRAVAGLIATO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

**e-mail [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZIO ATTINENTE LE OPERE DI MANUTENZIONE EDILE E STRADALE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2020.**

### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere edili e stradali degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Travagliato e delle relative aree esterne di pertinenza per il **periodo dal 01/07/2018 al 30/06/2020.**

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

- Opere di pavimentazione interna ed esterna;
- Opere d'impermeabilizzazione;
- Opere per l'eliminazione dello stato di pericolo in parapetti e solette balconi, facciate e loro ripristino;
- Opere di scavo e movimentazione delle terre;
- Opere necessarie alla riassegnazione degli alloggi;
- Preventivazioni per le opere suaccennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- Opere edili in genere, comprese le assistenze murarie e tutte le altre prestazioni;
- Rifacimento di converse, canali di gronda, ecc., compreso gli occorrenti ponteggi;
- Ripristino o sostituzione di pluviali compreso gli occorrenti ponteggi;
- Ripristino manto stradale danneggiato;
- Posizionamento in quota di chiusini stradali;
- Sostituzione o modifica cordoli stradali

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.L.

Tutti materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE, le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

## **2. AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è così definito:

IMPORTO SERVIZIO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2020	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	TOTALE	IVA 22%	TOTALE IVA INCLUSA
€ 97.000,00	€ 1.000,00	€ 98.000,00	€ 21.560,00	€ 119.560,00

Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile prima dei pagamenti in base agli interventi effettivamente eseguiti come da richiesta del Comune.

## **3. GENERAZIONE RICHIESTE, ORGANIZZAZIONE e TEMPISTICHE**

Le richieste di intervento per guasti o altre esigenze deve avvenire secondo le modalità, i canali e le tempistiche definite dalle parti mediante coordinamento con il personale comunale.

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	TEMPISTICHE INTERVENTO
Opere da Imprenditore Edile	In giornata

## **4. DOMICILIO E REQUISITI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore deve eleggere domicilio presso la sede giuridica dell'impresa; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto, con espresso esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni addebito in ordine ad eventuali recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

L'appaltatore deve altresì comunicare le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

L'appaltatore deve possedere un magazzino fornito di tutto il materiale necessario per espletare il servizio richiesto dall'Amministrazione. Il presente appalto ha per obiettivo l'ottimizzazione della gestione di una serie di servizi attraverso un unico interlocutore che ha il compito di gestirli in modo coerente e coordinato seguendo principi di efficienza e economicità.

## **5. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI**

La ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere il contratto entro i termini che saranno fissati dall'Amministrazione Comunale.

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto potrà essere dichiarato decaduto previa fissazione di un'ultima data.

Tutte le spese del contratto inerenti e conseguenti (imposta di registro, diritti di segreteria, bolli, ecc.), sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

## **6. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato interamente "a misura". L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

La Stazione appaltante può sempre ordinare all'appaltatore l'esecuzione dei servizi in misura inferiore rispetto all'importo contrattuale, nei limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici

## **7. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto **decorre dal 01/07/2018 al 30.06.2020.**

E' escluso ogni rinnovo automatico del presente appalto che scadrà, senza necessità alcuna di preventiva disdetta il **30.06.2020.**

## **8. CONSEGNA DEL SERVIZIO**

La consegna del servizio avverrà appena completate le procedure di aggiudicazione definitiva, **anche nelle more del contratto.**

## **9. EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio deve essere eseguito nella misura richiesta dal Comune e la ditta appaltatrice si impegna espressamente ad assicurare la continuità del servizio, nonché la miglior qualità dello stesso.

I materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e comunque conformi alle norme di legge.

I servizi sono ordinati con buono d'ordine del Comune. Il Comune si riserva la facoltà di ridurre, aumentare o ripartire in quote l'entità del servizio stesso, in relazione al fabbisogno del servizio.

Il tempo utile per l'esecuzione di ogni singolo ordine è determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla tempistica riportata all'articolo "**GENERAZIONE RICHIESTE, ORGANIZZAZIONE e TEMPISTICHE**" del presente capitolato.

Il giorno/l'ora iniziale decorre dalla data di ricevimento dell'ordine ed è computato nel tempo utile per dare eseguite le forniture e/o lavorazioni.

Nei casi ritenuti urgenti, la ditta si obbliga ad eseguire l'ordine in tempo idoneo per far fronte all'emergenza. L'urgenza è stabilita dal Responsabile del Procedimento e/o dal Direttore del Servizio in rapporto ad una obiettiva situazione di pericolo per l'incolumità o l'igiene pubblica o di danno per il Comune.

## **10. PREZZI PER EVENTUALI OPERE NON PREVISTE**

Occorrendo eventualmente eseguire dei servizi non previsti, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguirli, previo concordamento di nuovi prezzi tra la Direzione del servizio e l'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, sulla scorta di specifica analisi dei prezzi con riferimento al prezzario delle opere edili del periodo corrente.

## **11. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA- PSS-POS-DUVRI**

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna del servizio se questo è iniziato nelle more della stipula del contratto:

- a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
- b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- d) il DURC, in originale / i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC, ai sensi dell'articolo 53, comma 2;
- e) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008.;
- f) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008.
- g) il nominativo e i recapiti:
  - del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione di cui all'articolo 31 del Decreto n. 81 del 2008
  - del proprio Medico competente di cui all'articolo 38 del Decreto n. 81 del 2008
  - il piano di sicurezza sostitutivo
  - il piano operativo di sicurezza

Gli adempimenti di cui sopra devono essere assolti:

- a) dall'appaltatore, comunque organizzato anche nelle forme di cui alle lettere b), c), d) ed e), nonché, tramite questi, dai subappaltatori;

- b) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui all'articolo 45, del Codice dei contratti, se il consorzio intende eseguire il servizio direttamente con la propria organizzazione consortile;
- c) dalla consorziata del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure del consorzio stabile, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione del servizio ai sensi all'articolo 45 del Codice dei contratti, se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione del servizio; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei servizi gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione;
- d) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del Codice dei contratti; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata nella mandataria, come risultante dell'atto di mandato;
- e) da tutte le imprese consorziate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa individuata con l'atto costitutivo o lo statuto del consorzio, se l'appaltatore è un consorzio ordinario di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata con il predetto atto costitutivo o statuto del consorzio;
- f) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.

E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio, deve predisporre e consegnare al direttore del servizio un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio. Il piano operativo di sicurezza, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità all'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio del servizio e quindi periodicamente, a richiesta della Stazione appaltante o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione del servizio.

Il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza afferenti l'esecuzione dell'appalto (D.U.V.R.I.) è stato elaborato dal Comune di Travagliato e costituisce parte integrante della documentazione contrattuale per il servizio da svolgere all'interno degli edifici comunali.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà trasmettere al Comune i documenti attestanti l'idoneità tecnico professionale della ditta stessa, il piano operativo di sicurezza afferente ai servizi oggetto dell'appalto e il D.U.V.R.I. completato e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della ditta al fine di darne attuazione anche nei confronti degli utenti degli edifici comunali.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzio, tale obbligo incombe sull'impresa mandataria e sul consorzio.

Durante lo svolgimento dell'appalto, qualora si verificasse la contemporanea presenza di più imprese sarà cura del Comune indire apposite riunioni di coordinamento ed aggiornare il D.U.V.R.I.. Qualora le imprese interferenti fossero soggette per la natura delle opere svolte alla Direttiva cantieri l'affidatario avrà l'obbligo di attenersi alle disposizioni impartite dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

#### **12. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI RIFIUTI - D.L.vo n. 152 /06 e s.m.i**

Resta a carico dell'Appaltatore, in qualità di produttore/detentore dei rifiuti prodotti dall'attività ad esso appaltata, ogni responsabilità, onere ed adempimento connesso all'osservanza delle norme in materia di rifiuti dettate dal D.L.vo 152/06 e s.m.i.

#### **13. REGOLARE ESECUZIONE**

Durante l'esecuzione del servizio la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche del servizio in corso di realizzazione a quanto richiesto.

#### **14. INADEMPIENZE E PENALITÀ**

L'aggiudicatario nel caso consegni il servizio non conformemente a quello previsto nel capitolato speciale, è formalmente invitato al rispetto delle norme sostituendo e/o procedendo a nuovo intervento nel rispetto di quanto previsto dal capitolato entro e non oltre 5 gg. dal verbale di contestazione.

In caso di inosservanza del predetto termine l'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno della Ditta appaltatrice.

In caso di inosservanza dei termini concordati per l'effettuazione degli ordini come stabilito agli articoli "**GENERAZIONE RICHIESTE, ORGANIZZAZIONE e TEMPISTICHE**" e "**EFFETTAZIONE DEL SERVIZIO**", sarà applicata una penale pari al 20% (venti per cento) della prestazione d'opera in questione, che sarà trattenuta, previa contestazione scritta, in sede di liquidazione dei pagamenti.

Delle inadempienze fanno prove idonei verbali redatti dal funzionario incaricato alla presenza di due testimoni ed invitando, con preavviso minimo di tre giorni, alla contestazione il legale rappresentante della ditta.

In caso di reiterate inadempienze dell'appaltatore (mancato rispetto degli obblighi per almeno cinque volte) il contratto potrà essere risolto previa contestazione mediante quanto previsto all'articolo 108 del Codice dei contratti.

#### **15. CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi dell'articolo 93, del Codice dei contratti, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo del servizio, secondo le modalità ivi previste.

#### **16. CAUZIONE DEFINITIVA**

Secondo le condizioni disciplinate dall'art. 93 del codice dei contratti pubblici alle quali si rimanda integralmente.

#### **17. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Secondo le condizioni disciplinate dall'art. 103, del codice dei contratti pubblici alle quali si rimanda integralmente.

L'Assuntore garantisce che le prestazioni vengono eseguite a regola d'arte nel modo più rispondente alle specificazioni ed ai disegni e con l'utilizzo di personale qualificato, di attrezzature e di materiali di apporto e di consumo esenti da difetti.

#### **18. DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO O DEL CREDITO**

E' assolutamente vietato il subappalto anche parziale, parimenti non è ammessa la cessione del contratto o del credito senza la preventiva autorizzazione di questa Amministrazione.

#### **19. PAGAMENTI**

Il pagamento alla ditta delle singole fatture, con cadenza mensile, entro 30 gg. dalla data di presentazione al protocollo del Comune di Travagliato della stesse che dovranno essere emesse dalla ditta aggiudicatrice ed inviate a: COMUNE DI TRAVAGLIATO – Piazza Libertà n. 02 – 25039 Travagliato (BS)

Prima o contestualmente al pagamento della prima fattura prestazioni la ditta dovrà aver provveduto a versare le spese di contratto.

La stipula del contratto, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore, la stipula di eventuali atti di sottomissione o di appendici contrattuali, sono subordinate all'acquisizione del DURC.

## **20. TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accessi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui agli articoli 29, commi 1 e 2, e 30, e per la richiesta di risoluzione di cui all'articolo 29, comma 4.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP del presente progetto.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:

- a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
- b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 54, comma 2, lettera b), del presente Capitolato speciale.

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

## **21. CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso del servizio, e in particolare:

- a) nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono il servizio;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

- c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

**22. NORME FINALI:**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato e negli altri documenti di contratto, le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici e sicurezza sul lavoro.