

**CITTA' DI TRAVAGLIATO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**AREA TECNICA**

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)

Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175

e-mail [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

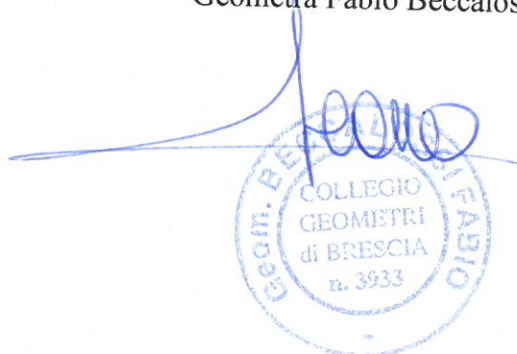
**OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA FESTE PRESSO IL  
CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE VERDE E PARCO I  
STRALCIO".**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Progettista

Geometra Fabio Beccalossi



A circular blue ink stamp from the Collegio Geometri di Brescia, n. 3933, is positioned below the signature. The stamp contains the text: COLLEGIO GEOMETRI di BRESCIA n. 3933. The signature is written in blue ink and overlaps the top portion of the stamp.

---

Novembre 2018

## **INDICE**

Premessa.....	
Analisi dello stato di fatto.....	
Progetto Generale.....	
Zone d'intervento degli asfalti .....	
Interferenze.....	
Disponibilità dell'area .....	
Strumenti Urbanistici/Pareri enti .....	
Inquadramento generale ed indagini geologiche .....	
Valutazione Ambientale .....	
Ulteriori considerazioni sull'intervento .....	
Prime indicazioni in merito alla sicurezza .....	
Tempi e modalità di esecuzione.....	
Quadro economico dell'opera e finanziamento.....	
Elenco elaborati.....	

Il presente progetto ha come obiettivo la riqualificazione delle aree pertinenziali palazzetto dello sport del Comune di Travagliato.

Tali interventi, previsti nei fondi del bilancio dell'ente, sono stati inquadrati in un programma di attuazione, voluto dall'Amministrazione, avente come scopo quello di garantire un miglioramento della fruibilità e dell'utilizzo delle aree.

Le opere in oggetto sono inserite nella programmazione triennale 2018-2020 e annuale 2018, delle opere pubbliche dell'Ente, approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 26.02.2018.

La redazione di questo progetto nasce un'analisi approfondita della situazione esistente, attraverso rilevazioni in sito e documentazione fotografica effettuata dai tecnici incaricati.

Tali indagini hanno permesso di programmare importanti interventi di riqualificazione delle aree pertinenziali della zona "centro sportivo" maggiormente deteriorate, anche a causa della vetustà dei manufatti e il loro prolungato utilizzo, anche durante la manifestazione denominata "Travagliatocavalli".

In ordine alle disponibilità economiche dell'Ente e alla necessità di coniugare i tempi di realizzazione con l'evento Travagliatocavalli, che interessa l'area nel secondo trimestre dell'anno, il progetto definitivo è stato articolato in tre stralci. Il presente progetto riguarda il primo stralcio.

### **Analisi dello stato di fatto**

Allo stato odierno, nonostante i continui interventi puntuali attraverso opere di ordinaria manutenzione in economia dall'ente, le aree oggetto dei lavori, presentano un fondo in conglomerato bituminoso ammalorato in più punti, lungo il viale principale in conseguenza, della vetustà dello stesso, nella parte prospiciente il parcheggio dopo la zona tensostruttura, vi è stata una opera di adeguamento al superamento delle barriere architettoniche, mediante la realizzazione di pavimentazione inclinata, per connettere il marciapiede alla zona "tensostruttura".

### **Progetto Generale**

#### **Rifacimento Viabilità principale .**

Gli interventi prevedono il rifacimento della viabilità principale che va dall'ingresso pedonale dal parcheggio prospiciente il ristorante "Il Calesse", attualmente in conglomerato bituminoso, in modo da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse, la sostituzione dei cordoli in cemento deteriorati, l'asportazione di una zona adiacente il passaggio succitato per tutta la lunghezza con larghezza pari a ml. 10,00 in asfalto, porzioni in porfido, e realizzazione di nuove aiuole attrezzate; Realizzazione di scivoli per superamento delle barriere architettoniche.

La pavimentazione verrà realizzata su apposito fondo idoneamente predisposto in autobloccanti burattati e anticati, lo stesso ha caratteristiche, se necessario, di essere utilizzata da mezzi come viabilità (mezzi di soccorso, mezzi per la manutenzione del verde, ecc.)

Si prevede la realizzazione di un sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche, che il normale drenaggio dell'autobloccante non dovesse smaltire; in oltre verrà adeguato e migliorato il sistema di illuminazione lungo la viabilità, con la posa di una linea dedicata, posizionamento nuovi pali di illuminazione e corpi illuminanti con sorgenti a led.

Su tutta la lunghezza della viabilità, verranno posizionate nuove panchine, nelle aiuole che saranno altresì provviste di impianto di irrigazione a tempo, oltre al manto erboso e a nuove essenze.

#### **Zone giochi**

Nelle vicinanze della piazzetta e dello stagno da realizzarsi nei successivi lotti, verranno ubicati due giochi fruibili anche dai diversamente abili, finanziati tramite adesione all'iniziativa regionale di cui ai provvedimenti della Giunta Regionale n. XI/688 del 24/10/2018 e successivo decreto n.14543 dell'11/10/2018.

### **Interferenze**

Le opere in progetto prevedono scarifiche superficiali. Gli impianti sottosuolo, costituito da linee elettriche, fognatura bianca, ed i vari chiusini, saracinesche, idranti, coperchi di camerette d'ispezione ecc. dovranno essere precisamente individuati per evitare il contatto con le macchine operatrici (fresatrice o rullo compressore).

Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio in quanto la tipologia dei lavori e la localizzazione degli impianti esistenti è evidenziata dai pozzetti / camerette di raccordo e intercettazione esistenti.

Inoltre dalle verifiche effettuate non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

A livello di sicurezza, il cantiere di viabilità principale, interferirà con l'accesso della palestra, che verrà garantito anche in fase di lavorazione, attraverso passaggi protetti e delimitati esternamente al cantiere.

### **Disponibilità dell'area**

Le aree oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

### **Strumenti Urbanistici/pareri enti**

Le opere in progetto interessano aree già destinate alla realizzazione di attrezzature sportive, verde pubblico e pertanto le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Le opere in oggetto non necessitano di acquisizione di pareri da parte dei vigili del fuoco. In ogni caso le sezioni stradali consentono il transito dei mezzi per il raggiungimento di ogni punto dell'area.

### **Inquadramento generale ed indagini geologiche**

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come - opere di manutenzione straordinaria di aree già destinate al pubblico interesse, per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico pedonale, e veicolare di emergenza e di manutenzione, prevalentemente leggero, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica, potendo fare riferimento ai dati già disponibili, derivanti dalla indagine geologica allegata al Piano di governo del territorio vigente.

### **Valutazione ambientale**

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

### **Ulteriori considerazioni sull'intervento**

Considerata la natura degli interventi e, come detto in precedenza, l'impossibilità di visionare tutte le strutture o gli impianti oggetto di manutenzione straordinaria, non si possono escludere ulteriori modesti interventi che saranno eseguiti in economia da personale specializzato.

### **Prime indicazioni in merito alla sicurezza**

I lavori sono caratterizzati dalla presenza di più imprese pertanto verrà redatto un PSC conformemente alle normative vigenti, in fase di progettazione esecutiva degli stralci.

Di norma altresì lo sfalsamento temporale delle lavorazioni, (preparazione viabilità fase 1, Finitura viabilità e stagno fase 2, parcheggio, fontana e campo calcetto e volley fase 3) comporta interferenza limitata tra gli operatori interessati alle lavorazioni.

### **Tempi e modalità di esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni 20 naturali e consecutivi dalla consegna.

Tale tempistica deriva dalla necessità di ridurre al massimo i disagi per la circolazione degli utilizzatori del centro sportivo.

### **Elenco elaborati**

Il progetto è rappresentato e contenuto nei seguenti elaborati:

01. Relazione generale;
02. quadro economico;
03. Elenco prezzi unitari Primo Stralcio;
04. Computo Metrico Estimativo Primo Stralcio;
04. Capitolato Speciale d'Appalto;
06. Schema di contratto d'appalto;
07. Tavola 1- Planimetria da rilievo, estratti mappa, PGT, Aereofotogrammetrico, documentazione Fotografica e sovrapposizioni;  
Tavola 3- Planimetria generale con particolari stralci 1-2-3 sezione A-A, B-B, C-C;  
Tavola 2- Planimetria generale da progetto;  
Tavola 5- Planimetria generale con particolare impiantistica elettrica e idraulica;  
Tavola 6- Planimetria generale con particolare impiantistica fognatura bianca;  
Tavola 7- Planimetria generale con particolari da rilievo e da progetto stralcio 1 e 2;  
Piano di Sicurezza e Coordinamento Primo Stralcio.