

COMMITTENTE:

ARTEX DI BEGNI PAOLO E c. S.n.c.

foglio n° 15 NCT

mapp.252 sub. 8, mapp. 253 sub. 2, mapp. 254 sub. 1,

COMUNE DI TRAVAGLIATO (BS)

BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ALLEGATO D

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La Signora Parma Silvana, residente in Comune di Travagliato Via Bassano Cremonesini 4 C.F. PRMSVN35L593210J quale legale rappresentante della Società Artex di Begni Paolo e C. S.n.c. con sede in Comune di Travagliato Via Bassano Cremonesini 4, P.Iva 03463570170

Premesso

- che la società Artex di Begni Paolo e C S.n.c. è proprietaria in comune di Travagliato, Via Bassano Cremonesini dei seguenti immobili identificati al:
 - Fgl. 15 Mapp. 261 sub. 510 e sub. 511 cat. Catastale. C3 – magazzino piano terra,
 - Fgl. 15 Mapp. 261 sub. 513 cat. Catastale C3 – magazzino piano terra,
 - Fgl 15 Mapp. 252 sub. 8 e 253 sub 2 cat. Catastale D7 – immobile produttivo piano seminterrato, terra e primo con pertinenze;
 - Fgl 15 Mapp. 254 sub. 1 cat. Catastale C2 – magazzino piano terra e corte di pertinenza;
- che le stesse unità immobiliari fanno parte del compendio immobiliare dove viene svolta l'attività della Ditta Artex; l'attività artigianale svolta all'interno degli immobili sopraidentificati è la tessitura di prodotti accessori per l'edilizia (fasce e cinghie per sollevamento ed ancoraggio, cintini per la movimentazione delle tapparelle, etc.), l'abbigliamento (nastri tessuti per cinture, zaini, calzature, passamaneria, etc.);
- che l'attività è svolta negli stessi locali da oltre quarant'anni, in modo continuativo, sempre dalla stessa Società, da sempre in proprietà alla famiglia Begni;
- che il P.R.G. precedente all'adozione del PGT vigente classificava gli immobili e le pertinenze in zona "D1 artigianale esistente e di completamento";
- che in data 28/10/2011 con delibera del consiglio comunale n° 70 e pubblicato sul BURL in data 30/05/2012 N° 22 è stato approvato il PGT attualmente vigente;
- che gli immobili sopra citati rientrano nell'area zonizzata nel PGT vigente parte come ambito "B/1 residenziale di completamento intensiva" (i mappali 261 sub. 510 – 511 – 513) e parte in ambito "B/2 residenziale di completamento estensivo" (i mappali 252 sub 8 – 253 e mapp. 254 sub. 1);
- che la sopra citata proprietà ha presentato al comune di Travagliato in dataprot. istanza SUAP di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e dell'art. 97 della Legge regionale 12/05 per l'ampliamento degli immobili esistenti, come meglio individuato nel progetto redatto

dall'Architetto Luca Parzani per un ampliamento dei fabbricati esistenti per una superficie coperta di mq. 505,21 ed una S.l.p. di mq.896,26.

- che l'intervento proposto interessa un'area del contesto periurbano dotato di tutte le urbanizzazioni e pertanto non necessita di opere integrative ai servizi esistenti.
- che l'istanza di permesso di costruire è stata sottoposta a conferenza di servizi indetta ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.
- che la conferenza dei servizi tenutasi in data
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....ha espresso parere favorevole
- che alla ditta proponente l'intervento sarà rilasciato il relativo *permesso di costruire* per la realizzazione della struttura di che trattasi, previa sottoscrizione del presente atto d'obbligo.

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi parte integrante del presente atto, la sottoscritta Parma Silvana, legale rappresentante della Ditta proponente l'intervento, in conformità a quanto previsto dalla c.d. "Variante al Territorio", aperta con il presente atto, per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, costituisce a favore del Comune di Travagliato con sede in Travagliato (25039) in Piazza Libertà, 2 c.f.00293540175,i seguenti vincoli, impegnandosi, in tal senso:

1. a realizzare l'intervento di ampliamento secondo i contenuti ed obblighi prefissati dal progetto in variante SUAP al vigente PGT presentato in dataprot. che fa parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo.
2. **a monetizzare gli standard** dovuti nella misura del 20% della superficie lorda di piano dell'intervento come da art. 13.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole del PGT, pari a mq. 896,26 x 0,20 = mq. 179,25 x 40,00 €/mq = **7.170,08 €**(delibera di G.C. n. 124/2017);
3. acorrispondere **standard di qualità, nella misura di €17.925,20**calcolati in funzione della superficie lorda di piano in ampliamento, di cui 896,26 mq. moltiplicata per la tariffa fissata come da art. 13.2 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente parametrizzata come da punto 5 dell'art. 13.2 ovvero 896,26 x 25% x 80,00 €/mq. (delibera di G.C. n. 125/2017);

4. a corrispondere all'ottenimento del titolo abilitativo a costruire **gli oneri di urbanizzazione (primarie, secondarie e smaltimento rifiuti)** previsti per le attività produttive per l'importo secondo le tariffe vigenti al momento della stipula del presente Atto unilaterale d'obbligo, ovvero slp in progetto mq. 896,26 x 36,66 €/mq = **32.856,89 €**;
5. Ad iniziare i lavori entro 12 mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco potrà dichiarare l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica
6. a registrare e trascrivere il presente atto a favore del comune di Travagliato e contro i soggetti attori, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale esonerando il conservatore dei registri immobiliari ad ogni responsabilità al riguardo.
7. ai fin fiscali si dichiara che il presente atto ha solo valore urbanistico edilizio, tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società Artex di Begni Paolo e C. S.n.c.

Travagliato