



# COMUNE DI TRAVAGLIATO

(Provincia di Brescia)

## BANDO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di aree di proprietà comunale site in  
Comune di Travagliato

Identificativi catastali Comune censuario di Travagliato:

Foglio n. 04, mappali n. 730-158-729-159-728-160-727-245-373 - II esperimento

Foglio n. 04, mappale n. 659 - I esperimento

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

In esecuzione della Deliberazione di C.C n. 70 del 28/12/2018 (piano delle alienazioni) e della Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 74 del 11.02.2019, di approvazione del presente schema.

#### RENDE NOTO

Che il giorno **18.03.2019** alle ore **09:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Travagliato, sito in Piazza Libertà n. 2, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale come di seguito descritte:

#### DESCRIZIONE DEI BENI:

1) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda

Area identificata catastalmente nel seguente modo:

Foglio n.6, mappale n. 730

Superficie catastale mq. 69,00

Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**

**€ 897,00 (diconsi euro ottocentonovantasette/00).**

2) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda

Area identificata catastalmente nel seguente modo:

Foglio n.6, mappale n. 158

Superficie catastale mq. 145,00

Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**

**€ 1.885,00 (diconsi euro milleottocottantacinque/00).**

3) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda

Area identificata catastalmente nel seguente modo:

Foglio n.6, mappale n. 729 (\*N.B. vedi nota sotto riportata)

Superficie catastale mq. 65,00

Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**

**€ 845,00 (diconsi euro ottocentoquarantacinque/00).**

4) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda

Area identificata catastalmente nel seguente modo:

Foglio n.6, mappale n. 159

Superficie catastale mq. 146,00

Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**

**€ 1.898,00 (diconsi euro milleottocentonovantotto/00).**

5) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n.6, mappale n. 728 (\*N.B. vedi nota sotto riportata)  
Superficie catastale mq. 86,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 1.118,00 (diconsi euro millecentodiciotto/00).**

6) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n.6, mappale n. 160  
Superficie catastale mq. 243,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 3.159,00 (diconsi euro tremilacentocinquantanove/00).**

7) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n.6, mappale n. 727 (\*N.B. vedi nota sotto riportata)  
Superficie catastale mq. 13,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 169,00 (diconsi euro centosessantanove/00).**

8) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n.6, mappale n. 245  
Superficie catastale mq. 538,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 6.994,00 (diconsi euro seimilanovecentonovantaquattro/00).**

9) Comune Censuario di Travagliato in viale del Lavoro - zona Artigianale Averolda  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n.6, mappale n. 373  
Superficie catastale mq. 472,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 6.136,00 (diconsi euro seimilacentotrentasei/00).**

10) Comune Censuario di Travagliato in via Rodolfi  
Area identificata catastalmente nel seguente modo:  
Foglio n. 4, mappale n. 659  
Superficie catastale mq. 77,00  
Inserito nel PGT vigente quale Area E3 - Area ambientale paesaggistica

**Prezzo a base d'asta**  
**€ 1.001,00 (diconsi euro milleuno/00)**

## **1 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento (massimo rialzo sul prezzo a base d'asta) da confrontarsi con il prezzo base e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76, comma 1, 2 e 3 del R.D. citato.

**Le aree vengono poste in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con relative accessioni e pertinenza, diritti, servitù attive e passive, oneri e vincoli imposti dalle vigenti leggi.**

Il giorno previsto per l'apertura delle offerte economiche, la Commissione appositamente nominata, procederà alla verifica della documentazione di ammissibilità presentata, alla formazione dell'elenco dei soggetti ammessi alla gara ed infine all'apertura delle offerte economiche presentate.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto a quello a base d'asta, fatta salva la verifica di quanto autocertificato.

A norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno il presidente della commissione. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove, invece, nessuno di coloro che ha formulato l'offerta sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria per l'aggiudicazione e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

## 2 –SOGGETTI AMMESSI

Chiunque abbia interesse (persone fisiche o giuridiche) potrà partecipare alla vendita dell'area in questione.

## 3 – OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare un plico contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Istanza di ammissione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*da produrre utilizzando, a seconda del caso che ricorre, il modello B, B1 o B2 allegato al bando*);
2. Deposito cauzionale nelle modalità di seguito descritte;
3. Eventuale procura speciale in originale o copia autenticata (*solo ove occorra*);
4. BUSTA contenente l'offerta economica da redigere utilizzando il modello A;

### a) Istanza di ammissione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

La documentazione principale necessaria per l'ammissione alla gara consiste in un'unica autocertificazione, in lingua italiana, da rendersi in bollo (una marca da Euro 16,00) sulla base di apposito schema allegato al presente bando, da compilarsi in ogni sua parte, debitamente sottoscritta con allegata fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque il diritto al maggior danno.

In particolare è richiesto, a seconda dei casi, di compilare **una delle seguenti dichiarazioni:**

#### ***(Allegato B - Qualora a presentare l'offerta è una sola persona singola)***

dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare solo nel caso di presentazione dell'offerta da parte di persona fisica singola. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### ***(Allegato B1 - Qualora a presentare l'offerta sono più persone fisiche)***

dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare solo nel caso di presentazione dell'offerta da parte di più persone fisiche. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti con allegate le fotocopie del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

#### ***(Allegato B2 - Qualora a presentare l'offerta è una persona giuridica)***

dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare solo nel caso di presentazione dell'offerta da parte di persona giuridica. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da soggetto pienamente

titolare della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, con allegate le fotocopie del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

#### **b) Cauzione provvisoria**

**Ogni concorrente dovrà costituire per l'ammissione alla gara una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo posto a base di gara. La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:**

1) mediante bonifico bancario a favore del Comune di Travagliato presso Il Tesoriere Comunale indicando la causale: ***“deposito cauzionale per acquisto di lotto area di proprietà comunale sito Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... censita catastalmente al mapp. n. .... del foglio n. ....esperimento.....”***. Il deposito sarà restituito ai non aggiudicatari, mentre per l'aggiudicatario rimarrà versato a titolo di caparra e convertito in prezzo alla stipula dell'atto di compravendita.

2) mediante fideiussione bancaria intestata al comune di Travagliato rilasciata da una istituto bancario autorizzato ai sensi della legge 10 giugno 1982 n. 348. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

3) mediante assegno circolare intestato al comune di travagliato e rilasciato da istituto bancario.

Nel caso di partecipazione all'asta di un gruppo di persone fisiche o giuridiche, la cauzione (se presentata mediante fideiussione bancaria) deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione a tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento.

La garanzia deve avere validità per almeno centoventi giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida alcuna forma di garanzia diversa da quelle sopra elencate. Non verranno quindi accettati assegni normali e non circolari in allegato alla documentazione di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatti non imputabili all'amministrazione comunale ma all'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso.

#### **c) Procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra).**

La procura deve essere speciale, conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

#### **d) BUSTA contenente l'offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere contenuta, da sola, in una busta chiusa controfirmata e dovrà arrecare all'esterno **il nominativo dell'offerente** e la dicitura **“BUSTA Offerta economica per l'asta relativa alla vendita di area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento ....”**. La busta deve contenere all'interno l'OFFERTA ECONOMICA da rendersi in bollo, su modello allegato al presente avviso (All. A) dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune .

L'offerta deve essere datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o da tutti gli offerenti (nel caso di persone fisiche) oppure dal titolare o dal legale rappresentante o da un soggetto pienamente titolare della capacità di impegnare l'impresa verso terzi (nel caso di persona giuridica). Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere deve risultare da procura allegata, a pena di esclusione, all'offerta. In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Nel caso di offerta presentata in nome di più persone fisiche, solidalmente obbligate, l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi; nell'offerta, inoltre, dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti. L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune di Travagliato decorre dalla stipula del contratto.

### **4 – FORMAZIONE PLICO OFFERTA E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Il plico di invio che dovrà contenere la documentazione di cui al precedente punto 3 (quindi anche la busta contenente l'offerta) dovrà essere anch'esso chiuso e sigillato (con ceralacca oppure con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura), e dovrà riportare all'esterno, analogamente a quanto previsto per la busta contenente l'offerta, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“Documenti e offerta economica per l'asta relativa alla vendita di**

area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento .....

Il plico, così formato, deve essere indirizzato al **COMUNE DI TRAVAGLIATO – PIAZZA LIBERTA' N. 2, 25039 TRAVAGLIATO**, e dovrà pervenire **per posta a mezzo piego raccomandato o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune** a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 14/03/2019** giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'asta.

Faranno fede unicamente il timbro di ricevimento e l'orario apposti sul plico dall'addetto dell'Ufficio Protocollo del Comune di Travagliato e non il timbro di spedizione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

## 5 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- a) le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
- b) le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- c) le offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse da quanto disposto con il presente bando;
- d) le offerte i cui plichi (esterno e busta dell'offerta) non siano sigillati sui lembi di chiusura;
- e) le offerte il cui plico più grande non reca all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura prescritta;
- f) le offerte prive di sottoscrizione;
- g) le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento d'identità;
- h) le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- i) le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito a base d'asta.

## 6 – NORME E AVVERTENZE

Il Comune di Travagliato, si riserva il diritto di differire o revocare il presente procedimento di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento danni.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924. (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato).

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

## 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità e i limiti sopra detti.

## 8 – AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI

Il contratto è stipulato in forma scritta con atto pubblico.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro **20 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva da redigersi da parte del Responsabile dell'Area Tecnica**. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

In caso di mancato rispetto del termine fissato per la stipulazione dell'atto di compravendita per fatti indipendenti dalla volontà dell'amministrazione comunale, si provvederà ad incassare la garanzia fidejussoria presentata al momento dell'incanto, ritenendosi decaduti senza ulteriore altra formalità i diritti conseguiti con la procedura espletata;

**Tutte le spese di pubblicazione e pubblicità del bando, di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale, sono a totale carico dell'acquirente.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto definitivo di compravendita nel termine stabilito dal Comune di Travagliato, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e verrà incamerata, a titolo di penale, la cauzione prestata, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni.

L'alienazione viene effettuata a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA e l'acquirente dovrà versare le imposte di registro, ipotecarie e catastali di legge.

## **9 – DISPOSIZIONI FINALI**

**I documenti inerenti la vendita sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza Liberta n. 2 nei seguenti giorni: Lunedì-Martedì-Mercoledì-Venerdì 09:00-12:00, Giovedì 16:00-18:00. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Renato Mensi.**

Al predetto ufficio potranno essere richiesti ogni chiarimento tecnico, nonché specifico sopralluogo. Informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento.

Presso l'UTC è disponibile copia del presente bando ed i relativi allegati. Detta documentazione è reperibile anche sul sito istituzionale del Comune di Travagliato

Del presente bando è dato avviso mediante pubblicazione:

- di estratto all'albo pretorio comunale;
- di estratto sul sito istituzionale.

Travagliato, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Lavori Pubblici**  
*(Arch. Luigi Renato Mensi)*

Allegati:

- 1) All. "A" facsimile di offerta economica;
- 2) All. "B" facsimile di autodichiarazione per 1 persona fisica
- 3) All. "B1" facsimile di autodichiarazione per più persone fisiche
- 4) All. "B2" facsimile di autodichiarazione per persona giuridica
- 5)

**ALLEGATO A)**

**MARCA DA  
BOLLO DA  
€ 16,00**

**FACSIMILE DI OFFERTA ECONOMICA**  
(da rendere in bollo)

**IN CASO DI PERSONA FISICA SINGOLA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_  
Tel.n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

**IN CASO DI PERSONA GIURIDICA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale e P. IVA \_\_\_\_\_  
Tel.n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

**IN CASO DI PIU' PERSONE FISICHE:**

**I sottoscritti:**

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_  
Tel.n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_  
Tel.n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_  
Tel.n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA/DICHIARANO**

1. di aver preso visione del bando integrale dell'asta che si terrà in data ..... relativa al  
"pubblico incanto per la vendita di area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via  
..... - censita/e catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento ....."
2. di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
3. di essere a conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono  
avere influito sulla determinazione del prezzo di stima posto a base d'asta,

**FORMULA/FORMLANO**  
**LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA**

per l'acquisto dell'area censita catastalmente al mappale n. \_\_\_\_\_ del foglio n. \_\_\_\_\_  
il prezzo di

Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (in lettere dicono Euro \_\_\_\_\_)

L'offerente dichiara altresì di eleggere domicilio a tutti gli effetti legali presso la sede dell'Amministrazione Comunale  
in Piazza Libertà n. 2 – 25039 – Travagliato.

## **PRENDE ATTO**

Che i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'OFFERENTE/DEGLI OFFERENTI (\*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(\*) Firma per steso e leggibile dell'offerente o del Procuratore Speciale. Nel caso di offerta presentata in nome di più persone (solidalmente obbligate) l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi.*



MARCA  
DA  
BOLLO  
DA € 16,00

**ALLEGATO B)**

*(modello da utilizzarsi SOLO in caso di presentazione dell'offerta e di futura intestazione dell'immobile ad una sola persona fisica)*

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:** Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere *compilato completamente in ogni parte*, a pena di esclusione. Ogni allegato documento che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica.

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

*in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento ....”.*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ provincia  
\_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione *dell'area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento ....”.*

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt.32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di non essere interdetto inabilitato o fallito e di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art.10, Legge 575/65 (*antimafia*) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di avere effettuato un esame approfondito dell'oggetto dell'asta e del relativo bando;
- di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di obbligarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese e imposte inerenti e conseguenti;
- di obbligarsi a stipulare l'atto di compravendita e di effettuare il pagamento del prezzo offerto entro i termini fissati dal bando, a pena di decadenza dell'aggiudicazione stessa con escussione della cauzione da parte del Comune;
- che (*barrare il caso ricorrente*)

a carico del sottoscritto, dal certificato generale del casellario giudiziale risulta NULLA ;

oppure

a carico del sottoscritto, dal certificato generale del casellario giudiziale risulta

---

---

---

---

**PRENDE ATTO**

Che i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Travagliato, li \_\_\_\_\_

---

---

**AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE**

Allegati: fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

MARCA DA  
BOLLO DA  
€ 16,00

**ALLEGATO B1)**

**(Modello da utilizzarsi SOLO in caso di presentazione dell'offerta e di futura intestazione dell'immobile a più persone fisiche)**

**AVVERTENZA PER LA COMPILAZIONE:** Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere *compilato completamente in ogni parte*, a pena di esclusione. Ogni allegato o documento che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione dovrà essere presentato in originale.

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

*in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento .....*

I sottoscritti

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ provincia  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ provincia  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ provincia  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Utilizzare fogli aggiuntivi se le persone interessate sono più di tre

**CHIEDONO**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione *dell'area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento .....*. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

**DICHIARANO**

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art.10, Legge 575/65 (*antimafia*) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- di non essere interdetti, inabilitati, falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di avere effettuato un esame approfondito dell'oggetto dell'asta e del relativo bando;
- di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di obbligarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto prima od al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese e imposte inerenti e conseguenti;
- di obbligarsi a stipulare l'atto di compravendita e di effettuare il pagamento del prezzo offerto entro i termini fissati dal bando, a pena di decadenza dell'aggiudicazione stessa con escussione della cauzione da parte del Comune;
- a carico dei sottoscritti: (DA COMPILARE PER OGNI PERSONA DICHIARANTE)

1) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- di voler ripartire preliminarmente le quote di proprietà, fatte salve le eventuali modifiche prima del rogito, come segue

1) Sig. \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_

**PRENDONO ATTO**

Che i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

I DICHIARANTI

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

---

---

**AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE**

*Allegati: fotocopia documento d'identità dei sottoscrittori*

MARCA DA  
BOLLO DA  
€ 16,00

**ALLEGATO B2)**

*(Modello da utilizzarsi SOLO in caso di presentazione dell'offerta e di futura intestazione dell'immobile a persona giuridica)*

**AVVERTENZA PER LA COMPILAZIONE:** Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere **compilato completamente in ogni parte**, a pena di esclusione, senza richiami generici ad eventuali allegati. Ogni allegato documento che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica.

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**  
*in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento .....*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale e P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. n. \_\_\_\_\_ fax n.  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione *dell'area sita nel Comune Censuario di Travagliato in viale/via ..... – censita catastalmente al mappale n. .... del foglio n. .... esperimento .....*. A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dell'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**PARTE A)**

- di non trovarsi nella condizione di incapacità e contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che negli ultimi cinque anni (2007-2003) la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 Legge 575/65 (antimafia) a proprio carico, a carico dei soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto conviventi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di non essere titolare o legale rappresentante di altre ditte che hanno presentato offerta per questa stessa gara
- che l'offerta è formulata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento (di diritto o di fatto) con altre ditte partecipanti alla procedura di gara;
- di avere effettuato un esame approfondito dell'oggetto dell'asta e del relativo bando;
- di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di obbligarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese e imposte inerenti e conseguenti;
- di obbligarsi a stipulare l'atto di compravendita e di effettuare il pagamento del prezzo offerto entro i termini fissati dal bando, a pena di decadenza dell'aggiudicazione stessa con escussione della cauzione da parte del Comune;
- che la ditta che rappresenta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:  
numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ durata della Ditta/data termine \_\_\_\_\_ forma  
giuridica attuale \_\_\_\_\_ sede

titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

| Cognome e Nome | Nato a | Nato il | Codice Fiscale | Carica ricoperta |
|----------------|--------|---------|----------------|------------------|
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |
|                |        |         |                |                  |

*(Nel caso di spazio insufficiente è possibile allegare una tabella conforme a quella sopra riportata)*

(solo per le società) costituita con atto in data \_\_\_\_\_ capitale sociale in Euro \_\_\_\_\_

**PARTE B)**

- che a carico del sottoscritto dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- inoltre che a carico dei seguenti soggetti:

*N.B. : di seguito la dichiarazione deve essere riferita a tutti i rappresentanti legali o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che siano diversi dai rappresentanti legali, come indicati nella tabella sopra riportata.*

1) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_:

dal certificato generale del Casellario Giudiziale a proprio carico risulta NULLA

Oppure:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nel caso di spazio insufficiente è possibile allegare ulteriori dichiarazioni conformi a quella sopra riportata)*

**PARTE C)**

- In quanto Cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione)
  - All'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle attività produttive

.....

**PARTE D)**

(Da Barrare solo se Consorzio): **obbligo in caso di consorzio**

- Di concorre – partecipando come consorzio – per le seguenti Ditte consorziate (indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra riportato corrisponde a verità e si assume pertanto ogni conseguente responsabilità per eventuali dichiarazioni mendaci.

**PRENDE ATTO**

**inoltre**

Che i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

**AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE**

*Allegati: fotocopia documento d'identità del sottoscrittore*