



**CITTA' DI TRAVAGLIATO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
AREA TECNICA**

Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
e-mail [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

COMUNE DI TRAVAGLIATO (BS)		
Prot. n.	14.848	U.T.2
26 LUG. 2019		
Cat.	6	Cl. 5 Fasc.

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA  
VITTORIO EMANUELE II – “PICCOLO GIAPPONE”.  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**RELAZIONE GENERALE CON QUADRO ECONOMICO**

Il progettista

luglio 2019



Premessa.....  
Analisi dello stato di fatto.....  
Progetto Generale.....  
Zone d'intervento.....  
Interferenze.....  
Disponibilità dell'area .....  
Strumenti Urbanistici .....  
Inquadramento generale ed indagini geologiche .....  
Valutazione Ambientale .....  
Ulteriori considerazioni sull'intervento .....  
Prime indicazioni in merito alla sicurezza .....  
Tempi e modalità di esecuzione.....  
Quadro economico dell'opera e finanziamento.....  
Elenco elaborati.....

**Premessa**

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare lo spazio provvisoriamente adibito a parcheggio posto sul lato sud del teatro comunale, mediante la realizzazione di un parcheggio con carattere

permanente, dotato di spazi di manovra e sosta in asfalto, reti di raccolta acque meteoriche e sotto servizi, illuminazione pubblica e spazi verdi.

La riqualificazione dell'area riveste particolare importanza, sia sotto il profilo architettonico, per la collocazione nel pieno centro storico del paese, che sotto il profilo della viabilità, per la vicinanza a strutture di particolare interesse quali il teatro e la scuola primaria.

Le opere predette sono state inserite nella programmazione delle opere pubbliche, elenco triennale 2019-2021 e annuale 2019, mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 05.06.2019 e sono finanziate utilizzando quota parte del risultato di amministrazione destinato agli investimenti risultante dal rendiconto dell'anno 2018.

In attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 01.07.2019 e della successiva Deliberazione della giunta Comunale n. 84 del 02.07.2019, L'Amministrazione Comunale ha sottoscritto con l'Azienda Servizi territoriali (AST) apposita convenzione e comodato d'uso gratuito dell'area, da adibirsi a parcheggio ad uso pubblico.

La redazione di questo progetto nasce un'analisi approfondita della situazione esistente, attraverso rilevazioni in sito e documentazione fotografica effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo ente.

### **Analisi dello stato di fatto**

Allo stato odierno, l'area è libera da ogni costruzione e utilizzata ad uso parcheggio. Il fondo è costituito da materiale stabilizzato e compattato di varia pezzatura. I percorsi dei veicoli sono individuati mediante transenne e new jersey.

### **Progetto Generale**

L'intervento prevede la riqualificazione di un area già adibita a parcheggio denominata parcheggio di Via Vittorio Emanuele II – ‘ ‘ Piccolo Giappone’ ’.

Le operazioni esecutive riguardano la scarifica generale del piazzale esistente con accatastamento in sito del materiale di risulta in quanto verrà riutilizzato nell'ambito del cantiere per la realizzazione della nuova massicciata stradale, viene previsto uno sbancamento sempre sull'intero piazzale esistente al fine di uniformare le quote esistenti rispetto alle quote definitive di progetto. In sede di verifica geologica in sito (vedi a tale proposito il progetto di invarianza idraulica) si è riscontrato che al di sotto di una parziale massicciata esistente si presenta un terreno limoso sabbioso con ciottoli, più in profondità ghiaia e sabbia con ciottoli quindi non si sono riscontrati in tale verifica la presenza di materiali estranei o rifiuti.

Proseguendo negli interventi viene prevista la realizzazione di caditoie collegate con tubazioni di vario diametro verso un deoliatore il quale riversa le acque piovane provenienti dal parcheggio verso una serie di pozzi perdenti il tutto come previsto nel progetto di invarianza idraulica. Rispetto allo schema contenuto nel progetto di invarianza idraulica non sono state previste le caditoie sul marciapiede in lato sud il quale verrà realizzato con cadenza verso l'interno del parcheggio con scolo naturale delle acque verso le caditoie stradali.

E' prevista la realizzazione della illuminazione pubblica per zone di parcheggio e zone pedonali (vedi progetto impianto illuminazione pubblica nel quale è anche prevista la predisposizione di impianto ricarica veicoli elettrici).

Si prevede anche la predisposizione della tubazione acqua per futuro impianto di irrigazione delle aree a verde.

Seguono le opere di finitura della zona pedonale e marciapiede con cordoli in granito e pavimento in cubetti di porfido del trentino, pavimentazione dei parcheggi e della viabilità interna con binder e tappetino di usura più relativa segnaletica stradale.

Zone a verde riempite con terra di coltivate piantumate con platani e prato verde.

A maggior chiarimento si rimanda all'elenco prezzi ove sono previsti gli interventi da eseguire e

alle tavole grafiche di progetto.

### **Zona d'intervento:**

Via Vittorio Emanuele II

Per maggiore definizione si rimanda alla documentazione fotografica contenuta negli elaborati di progetto.

### **Interferenze**

Le opere in progetto prevedono scarifiche superficiali. Gli impianti sottosuolo, verranno precisamente individuati per evitare il contatto con le macchine operatrici (fresatrice o rullo compressore).

Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio in quanto la tipologia dei lavori e la localizzazione degli impianti esistenti è evidenziata dai pozzetti / camerette di raccordo e intercettazione esistenti.

Inoltre dalle verifiche effettuate non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

### **Disponibilità dell'area**

L'area da adibire a parcheggio risulta di proprietà della società A.S.T. la quale ha concesso tale area in comodato d'uso gratuito al Comune di Travagliato

### **Strumenti Urbanistici**

Il piazzale in oggetto è già adibito ad uso di parcheggio 'sterrato' e quindi rispondente e conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici

### **Inquadramento generale ed indagini geologiche**

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come opere di urbanizzazione di aree già destinate al pubblico interesse, per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico veicolare prevalentemente leggero da autovetture, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnica quindi oltre alla verifica geologica effettuata per il progetto di invarianza idraulica per l'indagine geologica e geotecnica si può fare riferimento anche ai dati già disponibili, derivanti dalla indagine geologica allegata al Piano di governo del territorio vigente.

L'area risulta marginalmente interessata dal vincolo di rispetto del pozzo di via Mulini. Su tale porzione di area, non verranno pertanto realizzati scarichi o dispersioni di alcun genere, seppure trattasi di sole acque meteoriche.

### **Valutazione ambientale**

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

Sull'area in esame veniva espletata procedura di verifica dell'interesse culturale degli immobili oggetto di demolizione ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, del precedente piano attuativo di cui la convenzione scaduta, conclusasi con nota della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del Ministero per i beni e le attività culturali, in data 20.12.2010 –

MBAC-DR-LOM TUTBAP – 0013985, pervenuta al Comune di Travagliato il 24.12.2012 prot. n. 18223, recante la dichiarazione che i beni costituenti il complesso in esame erano esclusi dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II titolo I del predetto Decreto Legislativo.

### **Ulteriori considerazioni sull'intervento**

Considerata la natura degli interventi e, come detto in precedenza, l'impossibilità di visionare tutte le strutture o gli impianti oggetto di manutenzione straordinaria, non si possono escludere ulteriori modesti interventi che saranno eseguiti in economia da personale specializzato.

### **Prime indicazioni in merito alla sicurezza**

Verrà redatto idoneo piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza da parte di professionista abilitato. Seguirà acquisizione del POS da parte dell'impresa aggiudicataria.

### **Tempi e modalità di esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, come indicato nel capitolato speciale. Tale tempistica deriva dalla necessità di ridurre al massimo i disagi per la circolazione di veicoli e pedoni.

### **Quadro economico dell'opera e finanziamento**

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (Ex. art. 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)</b>
--

<b><u>A) LAVORI</u></b>		
1	Importo lavori a corpo	€ 161.854,43
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.437,50
<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 172.291,93</b>
<b><u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		
1	IVA 10% sui lavori	€ 17.229,19
2	Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.445,84
3	Contributo ANAC stazione appaltante	€ 30,00
4	Indagini preliminari	€ 500,00
5	Imprevisti/arrotondamenti	€ 21.503,04
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 42.708,07</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>€ 215.000,00</b>

## **Elenco elaborati**

Il progetto è rappresentato e contenuto nei seguenti elaborati:

- 01.** Relazione generale con quadro economico;
- 02.** Elenco prezzi unitari;
- 03.** Computo Metrico Estimativo;
- 04.** Capitolato Speciale d'Appalto;
- 05.** Schema di contratto d'appalto;
- 06.** Tavole grafiche : - Tavola n° 1 ( Estratti mappa e documentazione fotografica )
  - Tavola n° 2 ( Rilievo – planimetria generale stato di fatto )
  - Tavola n° 3 ( Planimetria Generale di progetto )
  - Tavola n° 4 ( Planimetria illuminazione pubblica e particolari costruttivi)
  - Tavola n° 5 ( Planimetria acque meteoriche – predisposizione tubazione irrigazione aiuole , particolari costruttivi)
  - Tavola n° 6 ( sezioni profili progetto e particolari )
- 07** PSC
- 08** Progetto esecutivo impianto elettrico e allegati
- 09** Progetto di invarianza idraulica e idrologica