

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio industriale con uffici utilizzato per l'assemblaggio di macchine utensili e componenti nel campo dei misuratori standard.

Attualmente l'ambito interessato dal progetto di insediamento di attività industriale è classificato nel PGT vigente come "Area E2 – Agricola di salvaguardia", e si chiede attraverso l'applicazione della procedura di cui al DPR 7 Settembre 2010 n° 160 "SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE" di poter edificare secondo i seguenti parametri:

- Indice di utilizzazione territoriale 0,85 mq/mq
  - Rapporto di copertura 0,60 mq/mq
- ai sensi dell'art. 27 delle NTA del Piano delle Regole.

### Cap. 1. Inquadramento territoriale generale

L'area interessata dal progetto si colloca ad est del territorio comunale di Travagliato in prossimità del confine comunale di Roncadelle ed a qualche centinaio di metri dallo svincolo dell'asse viario della "Tangenziale sud" che poi diventa "AUTOSTRADA BRE.BE.MI."

Gli ambiti circostanti compresi in un raggio di 500 metri sono caratterizzati prevalentemente da destinazione di tipo produttiva, industriale e artigianale.

L'accesso al comparto produttivo è localizzato lungo l'asse viario "Via Pianera" da cui si dipartono la Via dei Metalli e la Via Del Ferro.

In adiacenza al comparto produttivo di proprietà M.G. S.P.A. trova collocazione un'ampia area agricola; una parte di essa è stata acquistata da MG SPA per collocarvi la linea di montaggio della loro produzione.

L'aspetto interessante che contraddistingue questa proposta è pertanto l'insediamento di un'attività con bassi effetti ambientali.

Attualmente l'insediamento dello stabilimento oggi occupato dalla società, ha i seguenti parametri:

Superficie del lotto di	mq 23.646,65
Superficie coperta	mq 10.667,00
S.L.P.	mq 13.978,00
S.L.P. assegnata dal P.L.	mq 14.025,00

L'area esterna viene occupata sia dai parcheggi pertinenziali, sia da deposito dei materiali necessari per il ciclo produttivo.

Da qui nasce la necessità di ampliare lo stabilimento realizzando un nuovo edificio con i relativi uffici per insediare il reparto assemblaggio

La superficie territoriale dell'ampliamento occupa una superficie di mq 11.488,55.

## Cap. 2. Documentazione tecnica allegata

La proposta progettuale di "SUAP" è illustrata dai seguenti elaborati :

### **A) COMPONENTE EDILIZIA**

#### **ALLEGATI DI TESTO**

1. Relazione tecnica
2. Relazione
3. L.09/011989 N°13 – L.R.20/02/1989 N° 6 Relazione + Dichiarazione
4. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

#### **ELABORATI GRAFICI**

- A.1 Ortofoto con viste del contesto
- A.2 Estratto di PGT e estratto mappa
- A.3 Rilievo planialtimetrico
- A.4 Planimetria generale stabilimento
- A.5 Planimetria generale ampliamento
- A.6 Calcoli stereometrici e dimostrazioni
- A.7 Pianta piano terra
- A.8 Pianta piano primo
- A.9 Pianta copertura
- A.10 Pianta uffici piano terra primo e copertura
- A.11 Sezioni e prospetti
- A.12 Viste prospettiche Pianta copertura
- A.13 Planimetria fognature acque nere
- A.14 Planimetria fognature acque bianche con calcolo invarianza idraulica
- A.15 Cadute dall'alto
- A.16 Planimetria recinzioni e cancelli
- A.17 Opere di urbanizzazione: trombatura fosso e marciapiedi
- All. 1 – lay-out ciclo produttivo
- All. 2 – Barriere architettoniche

### **B) COMPONENTE URBANISTICA E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

#### **ALLEGATI DI TESTO**

- URB 1A Relazione generale  
URB 2A Analisi paesistica di contesto  
URB 3A Norme tecniche di variante e NTA del SUAP  
URB 4A Bozza di convenzione

#### **ELABORATI GRAFICI**

- URB Tav 1 Tavola di raffronto pianificazione vigente e proposta di variante (PdR)(scala 1:5000)

#### **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

#### **ALLEGATI DI TESTO**

- VAS 01 Rapporto preliminare

### **C) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

- C 01 Relazione tecnica
- C 02 Rivelazione fumi piano terra
- C 03 Rivelazione fumi piano primo
- C 04 Distribuzione principale

- C 05 Distribuzione forza motrice capannone
- C 06 Distribuzione forza motrice uffici e locali di servizio
- C 07 Distribuzione impianto illuminazione capannone
- C 08 Distribuzione impianto illuminazione uffici
- C 09 Impianto antintrusione
- C 10 Impianto TV CC.
- C 11 Impianto fotovoltaico

#### **D) IMPIANTI MECCANICI**

- D 1 Relazione tecnica
- D 2 Schede strutture opache e finestrate
- D 2.1 Identificazione strutture disperdenti piano terra
- D 2.2 Identificazione strutture disperdenti piano primo
- D 2.3 Identificazione strutture disperdenti piano copertura
- D 3 Schede dispersioni termiche locali
- D 4 Relazione descrittiva impianti
- D 5 LAY-OUT centrale termica
- D 6 Impianto di climatizzazione capannone
- D 7 Impianto di climatizzazione spogliatoi e uffici piano terra
- D 8 Impianto di climatizzazione uffici piano primo
- D 9 Schema collegamento idraulico sistema VRV
- D 10 Unità di trattamento aria in copertura
- D 11 Impianto rinnovo aria piano terra
- D 12 Impianto rinnovo aria piano primo

#### **E) COMPONENTE GEOLOGICA**

Indagini sulla matrice ambientale suolo  
 Prove di laboratorio  
 Relazione geologica e geotecnica  
 Prove sismiche

#### **F) COMPONENTE ARCHEOLOGICA**

Accertamenti archeologici preventivi  
 Parere favorevole Sovrintendenza

#### **G) COMPONENTIE AGRONOMICA E PROGETTO DEL VERDE**

- G.1 Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione;
- G.2 Relazione di compatibilità ecologica della trasform.- progetto delle mitigazioni con opere verde;
- G.3 Planimetria di analisi ecologica del paesaggio
- G.4 Planimetria delle opere a verde di mitigazione

#### **H) PRATICA PREVENZIONE INCENDI**

- H Relazione tecnica
- VV.F.1 Inquadramento territoriale – Planimetria generale
- VV.F.2 Pianta piano terra e piano primo
- VV.F.3 Pianta copertura – prospetti e sezioni

#### **I) COMPONENTE ACUSTICA**

**Cap. 3. Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la costruzione di un edificio industriale composto da tre campate che rappresentano le tre linee di assemblaggio .

L'illuminazione e l'areazione è garantita dagli sched apribili e fissi, posti in copertura ed orientati a nord, che garantiscono una uniformità di luce senza abbagliamenti, oltre alle porte ed ai portoni.

Sulla testata ovest dell'edificio, prospicienti la Via Pianera, sono collocati al piano terra gli spogliatoi ed i servizi per le maestranze(maschili e femminili) e dei locali adibiti ad uffici tecnici.

Al piano primo sono collocati gli uffici direzionali ed amministrativi.

Sotto riportiamo la tabella dei calcoli stereometrici in cui sono indicati :

la superficie coperta, la SLP, il verde profondo e la dotazione dei parcheggi.

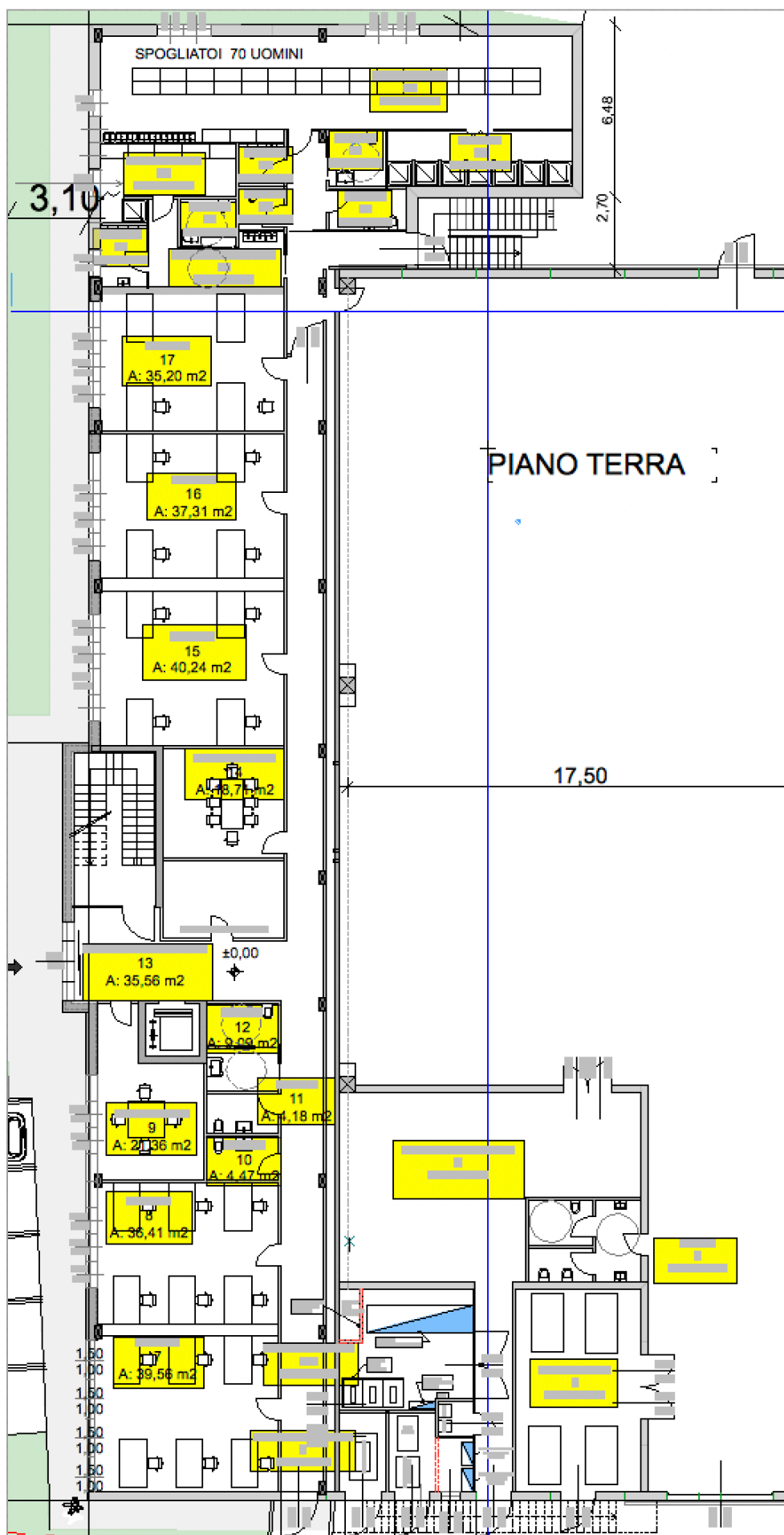
Tutti questi parametri soddisfano le norme di PGT.

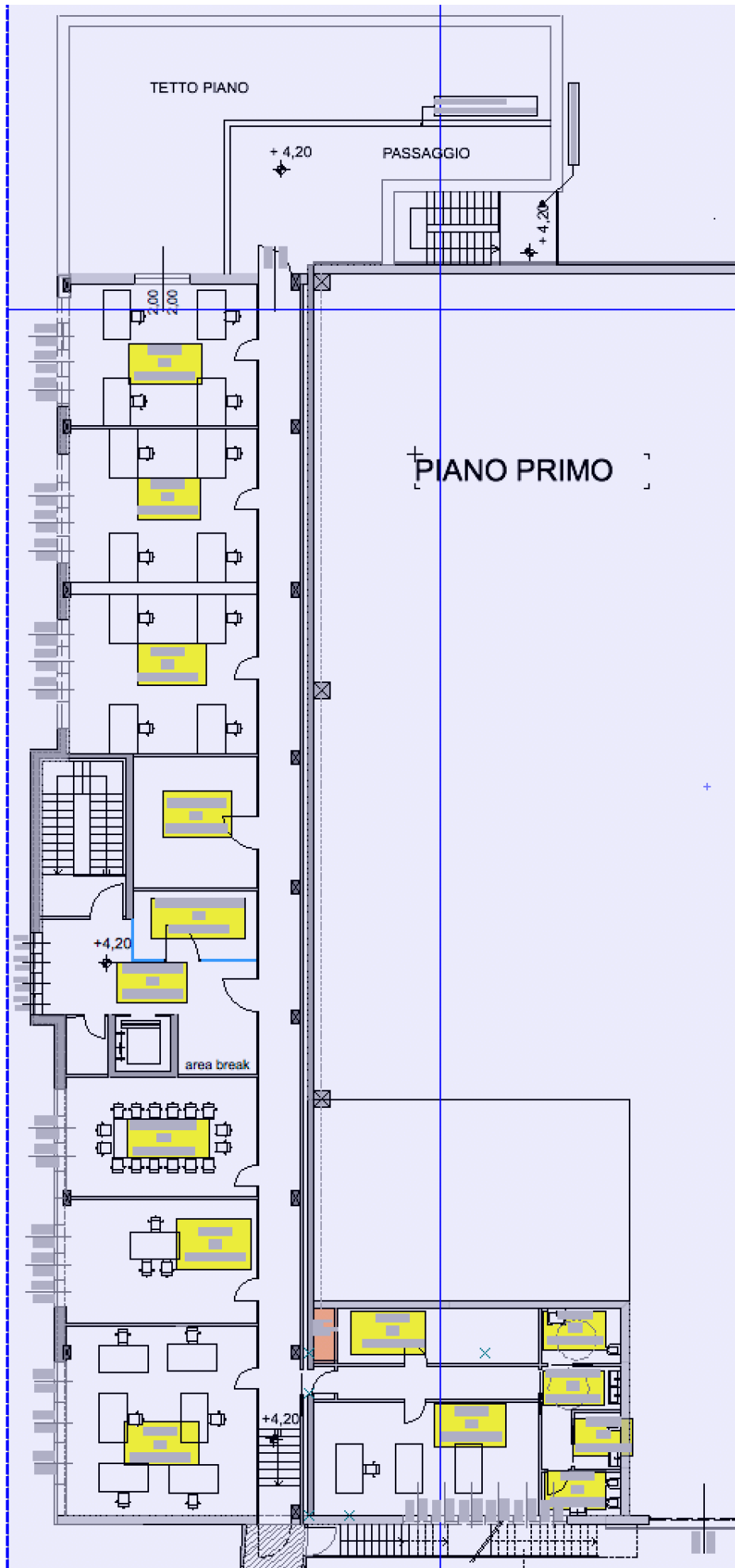
CALCOLI STEREOMETRICI					
PARAMETRO	DA NTA PGT		PROGETTO		07/03/19
<u>Superficie lotto</u>	CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA		mq	11.488,55	SUPERFICIE FONDIARIA
<u>Superficie Coperta</u>	Potenziale da NTA Art. 27.1 D1 - 0,60 mq/mq	11.488,55*0,6	5.496,10		SUPERFICIE COPERTA CAPANNONE + UFFICI
			119,82		PASSAGGIO COPERTO
			55,53		COLLEGAMENTO TRA UFFICI
			6893,13		<b>5.671,45 TOTALE</b>
<u>Superficie Lorda di Pavimento</u>	Potenziale da NTA Art. 27.1 D1 - 0,85 mq/mq	11.488,55*0,85	4.915,93		P.T. CAPANNONE
			580,07		P.T. UFFICI + SPOGLIATOI
			55,53		P.T. COLLEGAMENTO TRA UFFICI
			119,82		P.T. PASSAGGIO COPERTO
			5.671,35		<b>TOTALE PIANO TERRA</b>
			500,30		<b>PIANO PRIMO UFFICI</b>
		9.765,27	6.171,65		<b>TOTALE PIANO TERRA+PRIMO</b>
<u>Superficie Permeabile</u> necessaria ai sensi dell'Art. 27.1 D1	Potenziale da NTA ART. 27.1 D1 15% del lotto	11.488,55*0,15	1.569,75		
			129,17		
			57,00		
			21,92		
			9,71		
		1.723,28	1.787,55		<b>TOTALE</b>
<u>Spazi pertinenziali a parcheggio</u> Art. 27.1 D1 NTA MINIMO 20%SLP	Destinazioni produttive 1 mq ogni 10 mc (V = S.I.p. x 3,00)	6171,65*3/10	75,00		N. POSTI AUTO
			25,00		MQ POSTO AUTO
			1.851,50		<b>75 x 25 = 1875,00 TOTALE</b>

Nella pianta sotto riportata viene illustrata la distribuzione interna al piano terra, in cui si evidenzia la zona adibita a spogliatoio e servizi igienici per il personale maschile e femminile, gli uffici tecnici ed una zona adibita agli impianti elettrici e meccanici.

Nella tavola successiva (lay-out produttivo) si mettono in evidenza gli spazi dedicati all'assemblaggio ed alla spedizione.







## Cap. 4. Layont produttivo

Nella fotografie successive si evidenziano gli spazi per l'assemblaggio della componentistica che viene prodotta negli adiacenti reparti di produzione e le macchine robotizzate in cui vengono implementati i software che regolano la movimentazione.

