



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO AL PROGETTO  
DI S.U.A.P. PRESENTATO DALLE SOCIETA' ARTEX di Begni  
Paolo e C. S.n.c. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO**

REP. INT. 78/2019

La sottoscritta:

- Parma Silvana residente in Comune di Travagliato Via Bassano Cremonesini 4 C.F. PRMSVN35L593210J quale legale rappresentante della Società Artex di Begni Paolo e C. S.n.c. con sede in Comune di Travagliato Via Bassano Cremonesini 4, P.Iva 03463570170

**Premesso che:**

- la società Artex S.n.c., è proprietaria in comune di Travagliato degli immobili identificati catastalmente come segue:
  - Fg. 15 Mapp. 252 sub. 8 graffato al mapp. 253 sub. 2, cat. D7
  - Fg. 15 Mapp. 254 sub. 1, cat. C2;
- le stesse unità immobiliari sono in uso direttamente alla richiedente, tale ditta esercita in Travagliato un'attività artigianale nel settore della tessitura presso gli immobili siti in via Bassano Cremonesini, 4;
- in data 17 ottobre 2018, con protocollo n. 19939, la ditta Artex di Begni Paolo e C S.n.c.. in qualità di proprietaria dell'area ed in qualità di committente, a firma dell'Arch. Luca Parzani, ha presentato domanda di avvio del Procedimento Unico per l'attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive e contestuale domanda di avvio del procedimento di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica dello stesso Piano, ai fini dell'ampliamento del fabbricato ad uso artigianale della ditta

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C. S.n.c.

*Parma Silvana*

ubicata ai mappali n. 525 sub. 8, 253 sub. 2 e 254 sub. 1 del foglio 15 del Catasto Terreni censuario di Travagliato, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i..

- con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 30/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, si evidenzia la necessità di attivare la procedura al fine di ampliare il fabbricato ad uso artigianale sito in via Bassano Cremonesini, 4, a Travagliato, con conseguente variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i..

- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente PGT e pertanto, si richiede una sua variazione comportando l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

- in data 14 gennaio 2019 con prot. 978, in attuazione della delibera di G.C. n. 137 del 30/10/2018, è stato pubblicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto in variante al vigente P.G.T. e l'avvio del procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS, come previsto al punto 6 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), in parola.

- in data 11 marzo 2019 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS.

- in data 15 aprile 2019, l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, hanno espresso parere di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.

- in data 6 febbraio 2019 con prot. 2530, è stato trasmesso alla

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C. S.n.c.



Provincia di Brescia il progetto in parola, per la valutazione di compatibilità con il PTCP.

- in data 30 maggio 2019, con prot. 3635 è pervenuto il parere favorevole di compatibilità con il PTCP, condizionato al recepimento di raccomandazioni.

- In data 3 giugno 2019 si è svolta regolarmente la Conferenza dei Servizi di valutazione del progetto di SUAP, terminata con esito favorevole, comportando pertanto variante allo strumento urbanistico.

#### **Precisato che**

La proposta di variante al Piano di Governo del Territorio, prevede la possibilità di insediare un immobile ad uso artigianale, in ampliamento ad immobile produttivo esistente, su un'area ricadente, nel PGT vigente, in zona B2 – residenziale di completamento estensivo;

#### **Considerato che**

Ai sensi dell'art. 97, comma 5-bis, della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante al PGT, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante stessa, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C. S.n.c.





**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI OBBLIGANO**

**Art. 1) Oggetto dell'intervento**

Ad eseguire l'ampliamento del fabbricato ad uso artigianale, sito in via Bassano Cremonesini n. 4 a Travagliato, identificato al foglio n. 15, mappali 525 sub. 8, 253 sub. 2 e 254 sub. 1 del foglio 15 secondo il progetto di SUAP presentato in data 17 ottobre 2018, con protocollo n. 19939, secondo le successive integrazioni e secondo le prescrizioni dettate da parte degli Enti intervenuti nel procedimento nonché sulla base delle conclusioni della Conferenza dei Servizi di valutazione del progetto, tenutasi in data 3 giugno 2019.

**Art. 2) Aree standard**

A monetizzare, al rilascio del Provvedimento Unico di cui al D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., dando atto che l'autorizzazione finale costituirà rilascio del Permesso di Costruire, tutte le aree a standard, per una superficie pari a 179,25 m<sup>2</sup>, in quanto, il progetto non prevede il reperimento delle stesse.

Standard non reperiti da monetizzare = 20% della SLP (896,26 m<sup>2</sup>)

Monetizzazione: 179,25 m<sup>2</sup> x €/m<sup>2</sup> 40,00 = 7.170,00 €

**Art. 3) Contributo di costruzione**

A corrispondere al rilascio del Provvedimento Unico, il contributo di costruzione, per un importo pari a € 32.856,89

(trentaduemilaottococinquantesi/89), così suddiviso:

- oneri di urbanizzazione primaria: €/m<sup>2</sup> 18,17 x m<sup>2</sup> 896,26 = € 16.285,04
- oneri di urbanizzazione secondaria: €/m<sup>2</sup> 12,93 x m<sup>2</sup> 896,26 = €

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C. S.n.c.





11.588,64

- smaltimento rifiuti: €/m<sup>2</sup> 5,56 x m<sup>2</sup> 896,26 = € 4.983,21

#### **Art. 4) Standard di qualità**

A versare al rilascio del Provvedimento Unico, la somma complessiva di € 17.925,20, in luogo degli standard di qualità, calcolati in funzione della superficie lorda di piano in ampliamento, di cui 896,26 mq., moltiplicata per la tariffa fissata come da art. 13.2 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente parametrizzata come da punto 5 dell'art. 13.2 ovvero m<sup>2</sup> 896,26 x 25% x 80,00 €/m<sup>2</sup>. (delibera di G.C. n. 125/2017)

#### **Art. 5) Termine per l'inizio lavori**

Ad iniziare i lavori previsti nel progetto di S.U.A.P. entro nove mesi dal perfezionamento della variante alla strumentazione urbanistica generale, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

#### **Art. 6) Spese e registrazione in caso d'uso**

**6.1** Ad assumere a proprio carico tutte le spese relative al presente atto unilaterale d'obbligo e delle dipendenti formalità, nessuna esclusa ed eccettuata.

**6.2** Le spese di registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente.

Travagliato, 18 ottobre 2019

Sig.ra Parma Silvana

per Artex S.n.c.

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C.

Il sottoscritto dott. Domenico Siciliano, Segretario del Comune di Travagliato, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che la firma della sig.ra Parma Silvana nata a Torbole Casaglia (BS) il 19/07/1935, apposta in mia presenza, le cui identità personali sono state da me accertate mediante carta di identità rilasciata dal Comune di Travagliato (Bs) rilasciata il 17/07/2014 n. AU4871768, è autentica.

Travagliato, 18 ottobre 2019

Il Segretario Comunale  
Dott. Domenico Siciliano

Ne viene autorizzata l'iscrizione al repertorio interno.

Travagliato, 18 ottobre 2019

Il Segretario Comunale  
Dott. Domenico Siciliano

Sig.ra Parma Silvana

per ARTEX DI Begni Paolo e C.

