CITTA' DI TRAVAGLIATO
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA TECNICA
Piazza Libertà n. 2 - 25039 Travagliato (BS)
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175
e-mail protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO PEDONALE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE SEDI STRADALI LATI EST E OVEST DEL CIMITERO COMUNALE.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE CON QUADRO ECONOMICO

Il progettista

INDICE

Premessa.....
Analisi dello stato di fatto.....
Progetto Generale.....
Zone d'intervento.....
Interferenze.....
Disponibilità dell'area .....
Strumenti Urbanistici .....
Inquadramento generale ed indagini geologiche .....
Valutazione Ambientale .....
Ulteriori considerazioni sull'intervento .....
Prime indicazioni in merito alla sicurezza .....
Tempi e modalità di esecuzione.....
Quadro economico dell'opera e finanziamento.....
Elenco elaborati.....

Premessa

Ai sensi dei commi 29-37, dell'articolo 1, della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 – Legge di Bilancio 2020, il Ministero degli Interni con Decreto del Capo Dipartimento 14 gennaio 2020, ha assegnato al Comune di Travagliato la somma di € 90.000,00 per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Ai sensi dei commi 29-37, dell'articolo 1, della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 – Legge di Bilancio 2020, il Ministero degli Interni con Decreto del Capo Dipartimento 30 Gennaio 2020, ha altresì assegnato al Comune di Travagliato la somma di € 90.000,00 per investimenti destinati ad opere pubbliche come sopra detti, per le successive annualità 2021 – 2022 – 2023 – 2024.

L'Amministrazione Comunale, ha ritenuto prioritario garantire la sicurezza degli utenti, con particolare attenzione ai luoghi ad alta frequenza di pubblico, quali il cimitero comunale e ha pertanto individuato fra le opere di messa in sicurezza del patrimonio comunale, la realizzazione del collegamento ciclo pedonale fra via Romanino e via San Francesco, connettendo i due percorsi esistenti e intende altresì riqualificare gli spazi di transito e sosta dei veicoli, rispettivamente sui lati est e ovest dell'impianto.

Gli interventi hanno lo scopo di garantire la sicurezza delle persone, incrementando i collegamenti ciclo pedonali già presenti, garantendo altresì la sicurezza dei veicoli con la realizzazione e la regimentazione degli spazi di transito dei veicoli. I lavori in oggetto garantiranno inoltre la riqualificazione e il recupero dello spazio adiacente il perimetro del cimitero comunale configurandosi altresì quali opere tese a garantire l'incolumità pubblica e ad evitare aggravi conseguenti alle eventuali richieste risarcitorie per danni a cose e persone.

Analisi dello stato di fatto

Allo stato odierno, l'area è libera da ogni costruzione e utilizzata ad uso parcheggio. Il fondo è costituito da materiale stabilizzato e compattato di varia pezzatura. I percorsi dei veicoli sono individuati mediante transenne e new jersei.

Progetto Generale

L'intervento proposto consiste nella sistemazione e riqualificazione del piazzale lato ovest del cimitero Comunale di Travagliato posto in via S. Francesco, e realizzazione all'estremo ovest del piazzale stesso pista ciclo pedonale di collegamento con esistente a lato sud.

L'esecuzione dell'intervento, ricompreso nella fascia di rispetto e di inedificabilità cimiteriale DPR 10 Settembre 90 n.285, le opere sono comunque ammesse come da art. 50 lettera b.

Le opere previste consistono nella scarificazione del piazzale esistente poiché le quote sono errate e creano problemi di convogliamento delle acque meteoriche, attualmente in dispersione libera, verso l'accesso del cimitero con le problematiche conseguenti.

La realizzazione di un doppio cordolo, come già esistente sulla strada di accesso a sud del cimitero, per la realizzazione della pista ciclo pedonale che passando in fregio al muro ad ovest del cimitero, si collegherà alla pista ciclabile a nord dello stesso, parallela a via S. Francesco.

Per potere collegare la pista ciclabile all'esistente, si dovrà realizzare la copertura di una porzione di fosso irriguo pari a circa ml. 3,00, come da indicazione e da nulla osta dell'ente gestore dello stesso, Consorzio sinistra Olio.

Lungo la pista ciclabile verranno posizionati tre lampioni come esistenti sulla strada di accesso a sud del cimitero, gli stessi avranno un corpo illuminante a led rivolto verso il piazzale e ad una altezza ci circa 4 metri un secondo corpo illuminante a led che sarà rivolto verso la pista ciclabile.

Tra i lampioni alti verranno posizionati a mezzeria della distanza tra gli stessi dei lampioni bassi per garantire la giusta illuminazione della pista ciclabile.

Otre il piazzale, sulla parte restante della pista ciclabile verranno posizionati lampioni bassi in numero idoneo per garantire la luminosità alla pista ciclabile.

Il tutto come meglio evidenziato e contabilizzato nel progetto illuminotecnico allegato al progetto architettonico dell'opera proposta.

La pista ciclabile avrà pendenza di cm. 2 al ml. verso il terreno agricolo, di proprietà dell'amministrazione comunale, per una dispersione naturale sul suolo delle acque meteoriche.

Il piazzale avrà un sistema di raccolta delle acque e smaltimento tramite pozzi perdenti nel rispetto della Legge Regionale 7/2007, come da relazione di invarianza idraulica allegata al progetto architettonico depositato.

Tale sistema prevede la divisione del piazzale con punto più basso al centro dello stesso e con pendenza di cm. 2 al ml ad alzarsi verso la pista ciclabile e verso il muro perimetrale del cimitero.

Tutti i pozzi perdenti saranno collegati tra loro, e dotati di troppo pieno (non necessario ma una sicurezza in più in caso di eventi eccezionali) che scaricherà naturalmente nel terreno agricolo succitato.

Dovrà essere steso idoneo strato di binder e tappeto di usura sia sul piazzale che sulla pista ciclo pedonale, nel rispetto delle indicazioni tecniche allegate al progetto architettonico.

L'opera sarà terminata, con la piantumazione oltre la pista ciclabile, di cipressi a continuazione dello schema esistente.

Verrà, infine, posizionata idonea segnaletica verticale e orizzontale sia sul piazzale che sulla pista ciclabile, come previsto nell'apposita tavola depositata agli atti.

Zona d'intervento:

Via Romanino – via San Francesco

Per maggiore definizione si rimanda alla documentazione fotografica contenuta negli elaborati di progetto.

Interferenze

Le opere in progetto prevedono scarifiche superficiali. Gli impianti sottosuolo, verranno precisamente individuati per evitare il contatto con le macchine operatrici (fresatrice o rullo compressore).
Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio in quanto la tipologia dei lavori e la localizzazione degli impianti esistenti è evidenziata dai pozzetti / camerette di raccordo e intercettazione esistenti.
Inoltre dalle verifiche effettuate non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

Disponibilità dell'area

Le aree oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

Strumenti Urbanistici

Le opere in progetto interessano aree attualmente classificate come aree ambientali paesaggistiche, anche se attualmente utilizzate come aree di parcheggio. In sede di futura variante agli strumenti urbanistici saranno recepite le opere in oggetto e modificato l'azzonamento con inserimento dell'area nel piano dei servizi.

Inquadramento generale ed indagini geologiche

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come opere di urbanizzazione di aree già destinate al pubblico interesse.
in ogni caso al fine di verificare la consistenza dei suoli, sia sotto il profilo idrogeologico che di qualità dei materiali verrà predisposta apposita indagine.

Valutazione ambientale

Le opere in progetto ricadono in area di rispetto del vincolo cimiteriale. Le opere in oggetto, sono funzionali alla struttura stessa del cimitero comunale e rispettivamente garantendo ulteriori spazi di parcheggio dei veicoli, oltre alla completa raggiungibilità in sicurezza di pedoni. Altresì viene posta illuminazione e regimentazione delle acque in aree marginali e perimetrali della struttura.
Sotto il profilo estetico e paesaggistico si attua un riqualificazione degli spazi e delle superfici, con interventi di sola urbanizzazione, non interessati da alcuna costruzione.

Ai sensi altresì del d.P.R 285/90, il competente ufficio segreteria del Comune di Travagliato, interpellato in merito con nota dell'ufficio tecnico prot. n. 4332/2020, ha comunicato in data 20.02.2020 prot. n. 4406, *che le sepolture attualmente presenti nel cimitero comunale a fronte del rispetto dei normali cicli di rotazione dei tumuli e delle inumazioni, possono considerarsi sufficienti per i prossimi 9/10 anni.* In tal senso quindi possono ritenersi escluse da ulteriori ampliamenti delle aree oggetto dei lavori.

Ulteriori considerazioni sull'intervento

Considerata la natura degli interventi e, come detto in precedenza, l'impossibilità di visionare tutte le strutture o gli impianti oggetto di manutenzione straordinaria, non si possono escludere ulteriori modesti interventi che saranno eseguiti in economia da personale specializzato.

Prime indicazioni in merito alla sicurezza

Verrà redatto idoneo piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza da parte di professionista abilitato. Seguirà acquisizione del POS da parte dell'impresa aggiudicataria.

Tempi e modalità di esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, come indicato nel capitolato speciale. Tale tempistica deriva dalla necessità di ridurre al massimo i disagi per la circolazione di veicoli e pedoni.

Quadro economico dell'opera e finanziamento

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

	A) LAVORI		
1	Importo lavori a corpo	**€**	**101.289,01**
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	**€**	**3.500,00**

A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	**€**	**104.789,01**

	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 10% sui lavori	**€**	**10.478,90**
4	Incentivo per funzioni tecniche 2% Art. 113 D. Lsg 50/2016	**€**	**2.095,78**
5	contributo ANAC	**€**	**30,00**
6	Piano di indagine + analisi materiali	**€**	**2.000,00**
7	Imprevisti/arrotondamenti	**€**	**5.606,31**

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**20.210,99**

TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	**€**	**125.000,00**

€	**125.000,00**

Il finanziamento delle opere è previsto per la quota di € 90.000,00 con contributo statale per l'anno 2020 indicato in premessa ed € 35.000,00 quale contributo derivante dal rilascio di titoli abilitativi edilizi.

Elenco elaborati

Il progetto è rappresentato e contenuto nei seguenti elaborati:

01. Relazione generale con quadro economico;

02. Elenco prezzi unitari;

03. Computo Metrico Estimativo;

04. Capitolato Speciale d'Appalto;

05. Schema di contratto d'appalto;

06. Tavole

07 PSC

08 Progetto esecutivo impianto illuminotecnico

09 Elaborati di dettaglio griglia attraversamento roggia