



**CITTA' DI TRAVAGLIATO
PROVINCIA DI BRESCIA**

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175
Sito internet: www.comune.travagliato.bs.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

DELIBERA NUMERO 22 DEL 29/04/2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE

Oggetto : NUOVA IMU: ALIQUOTE E SCADENZE PER L'ANNO 2020.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **22,49**, in modalità di videoconferenza, così come da nota prot. n. 7877/2020 del Sindaco, e a seguire.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
PASINETTI RENATO	X		PLATTO FABIO	X	
TIRONI SIMONA	X		MACULOTTI PATRIZIA	X	
BERTOZZI CHRISTIAN	X		QUARESMINI ITALO	X	
CHIARASCHI LUCIA ROMANA	X		UBOLDI DAVIDE	X	
SANTI FAUSTO	X		ZINI FRANCESCA	X	
RESCONI SIMONA	X		VERZELETTI STEFANO		X
COLOSIO LUCA PIETRO	X		CADEI EBE		X
CHIARI FABIO	X		PATERLINI DOMENICO		X
BOSIS PAMELA	X				
Totale				14	3

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Rag. Renato Pasinetti** (Sindaco) assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Siciliano Dott. Domenico**.

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/04/2020 PUNTO N. 10 ALL'ORDINE DEL GIORNO OGGETTO: NUOVA IMU: ALIQUOTE E SCADENZE PER L'ANNO 2020

Sindaco: Punto n. 10 all'ordine del giorno "Nuova IMU: aliquote e scadenze per l'anno 2020".
Assessore Chiaraschi, il suo ultimo intervento.

Assessore Chiaraschi (audio disturbato): Chiediamo di deliberare per l'annualità 2020 le aliquote da applicare come IMU Unica Propria. In pratica come importi e come percentuali non è nient'altro che l'IMU di prima, che accorpa la TASI; quindi per i cittadini, per gli utenti, non cambierà niente, ci sarà un unico versamento piuttosto che due versamenti distinti. La delibera riguarda le seguenti aliquote per le seguenti tipologie di immobile:

- abitazioni principali A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze, quindi C2, C3 (garage e cantine): esenti;
- abitazioni principali A1, A8, A9 e relative pertinenze che sono le abitazioni in grandi ville, castelli eccetera: 6‰;
- immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'Art. 46 del Testo Unico, 10.6;
- immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società: 10.6;
- immobili locati: 10.6;
- i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, quindi che permangono con tali destinazioni limitate ... merce per queste aziende, 2‰;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: 1‰;
- fabbricati di categoria D, i capannoni: 10.6;
- altri fabbricati ed immobili in locazione a canone concordato, ma se abbatte (*fonetico*) il 25% della base imponibile: 10.6;
- aree fabbricabili: 10.6;
- i terreni agricoli: 8.6;
- gli altri fabbricati: 10.6;
- di confermare per l'annualità 2020 l'importo di 200 € della detrazione prevista per le abitazioni principali e relative pertinenze, abbiamo detto le grandi ville, castelli e palazzi A1, A8 e A9;
- di dare atto che le scadenze di pagamento del tributo sono il 16 giugno e il 16 dicembre, vedremo le eventuali proroghe ministeriali.

Per ora è così, poi per le scadenze sicuramente le rivedremo per fare più proroghe. Ad oggi non c'è ancora nulla.

Sindaco: Grazie Assessore. Se ci sono interventi? Altrimenti mettiamo in votazione il punto n. 10 all'ordine del giorno "Nuova IMU: aliquote e scadenze per l'anno 2020". Segretario.

Sindaco: Grazie Segretario. Ringrazio tutti, ringrazio l'Assessore Chiaraschi che ha seguito tutta la serata, ma anche soprattutto ha seguito tutte le delibere in precedenza e in particolare quello che è il discorso del bilancio, insieme alla dottoressa Riva, che ringrazio anche lei per il lavoro svolto appunto nella predisposizione del tutto e per quanto riguarda anche la presenza in questa sera. Ringrazio la presenza anche di Ivan Vezzoli, che è qui con me fortunatamente, abbiamo seguito questa prima prova edizione del Consiglio comunale fatto in questa forma telematica. Premetto che se dovremo farlo presumo ancora in futuro, propongo al Segretario, secondo me si vede benissimo l'alzata di mano invece della chiamata singolare, però insomma ne parleremo, sicuramente farò interventi più corti rispetto a quelli che magari ho fatto questa sera. Voglio solo dire, prima di salutarvi, che abbiamo appena proceduto nel giro di un mese praticamente alla assunzione di due nuovi Agenti di Polizia Locale, che vanno a sostituire persone che sono andate in pensione negli anni, e stiamo procedendo con l'assunzione, abbiamo assunto un nuovo tecnico comunale in sostituzione della Anna Scaratti, e in questo momento stiamo assumendo un nuovo tecnico in sostituzione di Giuseppe Panelli. Quindi, a breve ci sarà anche il sostituto, parziale sostituto del messo comunale, perché anche Giuseppe Zanetti è andato in pensione, quindi abbiamo una serie di

rinnovi anche per quanto riguarda i dipendenti, ne approfitto per dirlo a tutti. Vi ringrazio tutti, auguro a tutti una buona serata e buona notte. Grazie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

Attestato che sulla proposta della presente:

- sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;
- il Segretario comunale si è espresso condividendone i contenuti sotto il profilo della conformità alle norme di legge (articolo n.74 dello Statuto Comunale vigente);

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

Visto l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

Visto l'art. 1 della L. 160/2019, in particolare i commi:

- n. 740 che ha confermato l'esenzione IMU per le abitazioni principali non di lusso;
- n. 744 che ha confermato la quota di imposta - pari al 7,6 ‰ - di competenza dello Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- n. 748 e 749 che fissano l'aliquota massima del 6 ‰ per le abitazioni di lusso (cat. A1/ A8/ A9) e relative pertinenze e confermano la detrazione di € 200,00 per annualità;
- n. 750, 751 e 752 che indicano le aliquote IMU per i soggetti che, con la disciplina previgente, erano assoggettati alla TASI;
- n. 754 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 8,6 per mille, aumentabile sino al 10,6 per mille;
- n. 760 che conferma l'abbattimento del 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/1998;
- n. 761 e 762 che confermano la proporzionalità dell'imposta alla quota dei mesi di possesso dell'immobile nel corso dell'anno solare precisando che l'imposta va versata in 2 rate;
- n. 774 e 775 che confermano le disposizioni sanzionatorie;
- n. 780 secondo il quale sono abrogate tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta, mantenendo l'applicazione delle norme relative alle diverse fattispecie di rimborso, regolate dai commi 722 e successivi della L. 147/2013;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta municipale propria", approvato con deliberazione di Consiglio n. 21 del 29/04/2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

Visto l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, secondo cui gli enti locali – per l'anno 2020 – deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro il 30 giugno 2020 e che in mancanza della delibera di approvazione le aliquote IMU applicabili saranno quelle base stabilite dalla medesima Legge;

Visto il D.M. 12 dicembre 2019 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 14 dicembre 2019, n. 293 – che fissa il tasso di interesse legale da applicare dal 01/01/2020;

Visto l'art. 42 del D. Lgs 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per appello nominale dai n. 14 Amministratori presenti e votanti

DELIBERA

1 - di istituire, per l'annualità 2020 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	ESENTI
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	6 ‰ (6 per mille)
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili locati	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2 ‰ (2 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	1 ‰ (1 per mille)
Fabbricati cat. D	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati ed immobili in locazione a "canone concordato" (abbattimento del 25% della base imponibile)	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Aree fabbricabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Terreni agricoli	8,6 ‰ (8,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6 ‰ (10,6 per mille)

2 - di confermare, per l'annualità 2020 l'importo di € 200,00 della detrazione prevista dal comma 749 della L. 160/2019, per l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

3 – di dare atto che le scadenze di pagamento del tributo sono:

- 16 giugno (prima rata o unico versamento)

- 16 dicembre (seconda e ultima rata)

Qualora i giorni su indicati fossero sabato o domenica la scadenza slitterebbe al lunedì successivo;

4 - di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione, con voti unanimi e favorevoli espressi per appello nominale dai n. 14 Amministratori presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Rag. Renato Pasinetti

Il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1 e 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

1. è stata pubblicata sul sito informatico del Comune, sezione albo on line, dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Travagliato, li _____

Il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale (articolo 134, comma 4).

[] è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Travagliato, li _____

Il Segretario Comunale
Siciliano Dott. Domenico
