



**CITTA' DI TRAVAGLIATO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)  
P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

**AREA TECNICA SERVIZIO TECNICO 1**

**PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 59**

<b>OGGETTO:</b>	DELIBERA DI ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E DOCUMENTO DI PIANO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.;
-----------------	--

Richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

Attestato che sulla proposta della presente:

- sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL;
- il Segretario comunale si è espresso condividendone i contenuti sotto il profilo della conformità alle norme di legge (articolo n.74 dello Statuto Comunale vigente);

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n°70 del 28/10/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Travagliato, costituito dal Piano dei Servizi, dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano e che lo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., ha acquistato efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30 maggio 2012;

**Preso atto che** alla data odierna non sono intervenute varianti al vigente PGT:

**Richiamata/o**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.03.2014, avente ad oggetto . “Avvio del procedimento per la redazione di una Variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi , unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)”.

- l'avviso pubblicato circa l'avvio del procedimento suddetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e, per estratto, sul quotidiano Bresciaoggi in data 27/03/2014;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 12.07.2016 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione di una Variante al Piano di Governo del territorio (PGT) - estensione dell' avvio del procedimento per la revisione del documento di piano di cui all' art. 13 comma 2 della LR 12/2005 e s.m.i.;

- l'avviso pubblicato circa l'estensione, al Documento di Piano, del procedimento suddetto, pubblicato, sul sito istituzionale dell'ente e, per estratto, sul quotidiano Bresciaoggi in data 15/07/2016;

- la determinazione n. 205 del 14.05.2014 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad incaricare l'Arch. Loda Alessio, con studio in Roè Volciano (Bs), per la redazione del progetto di variante urbanistica sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;

**Precisato** che con deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 03/03/2014 è stato anche dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante in questione e sono stati individuati i seguenti Enti con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione:

- A.R.P.A.
- A.T.S. BRESCIA
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA,
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BS, CR, MN
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- REGIONE LOMBARDIA, DIREZIONE TERRITORIO URBANISTICA
- REGIONE LOMBARDIA DIR. GEN. U.O. SEDE TERRITORIALE DI BRESCIA
- PROVINCIA DI BRESCIA ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI E VIA
- AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI (AST)
- ACQUE OVEST BRESCIANO AOB2
- CONSORZIO DI BONIFICA SINISTRA OGLIO
- E-DISTRIBUZIONE
- TELECOM S.P.A.
- SNAM RETE GAS S.P.A.
- TERNA S.P.A.
- COMUNI CONFINANTI:
  - ✓ COMUNE DI BERLINGO
  - ✓ COMUNE DI CASTEGNATO
  - ✓ COMUNE DI OSPITALETTO
  - ✓ COMUNE DI RONCADELLE
  - ✓ COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA
  - ✓ COMUNE DI LOGRATO
  - ✓ COMUNE DI ROVATO
  - ✓ COMUNE DI CAZZAGO S.M.

**Preso Atto**, con riferimento alla verifica di assoggettabilità alla VAS, che:

- in data 05/09/2016 la documentazione inerente la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PdR e PdS e Doc. di Piano del PGT, è stata depositata sul sito web SIVAS della Regione Lombardia nonché pubblicata sul sito istituzionale dell'ente;
- il progetto di variante presentato quindi è stato sottoposto a procedimento di verifica di esclusione dalla VAS;
- la Conferenza di Verifica è stata convocata con nota del 26.09.2016 con prot. 16451 e si è svolta in data 10.10.2016 con partecipazione della sola ATS di Brescia e Comune di Torbole Casaglia;
- dei pareri pervenuti dai vari Enti in riferimento al rapporto preliminare, di cui:
  - ✓ REGIONE LOMBARDIA prot. 17271 del 10.10.2016;
  - ✓ PROVINCIA DI BRESCIA prot. n. 16340 del 23.09.2016;
  - ✓ TERNA RETE ITALIA S.P.A. prot. n. 17100 del 06.10.2016;
  - ✓ SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA PER LE PROVINCE DI BG E BS prot. n. 17114 del 06.10.2016;
  - ✓ E – DISTRIBUZIONE prot. n. 17230 del 10.10.2016;

- ✓ SNAM RETE GAS prot. n. 17427 del 12.10.2016;
- ✓ ARPA LOMBARDIA prot. n. 18481 del 27.10.2016;
- ✓ A.T.S. BRESCIA prot. n. 20388 del 24.11.2016;
- ✓ COMITATO CITTADINI AMBIENTE E SALUTE TRAVAGLIATO prot. n. 17005 del 05.10.2016;
- ✓ LAMIFER S.P.A. prot. n. 17033, n. 17034, n. 17035 del 05.10.2016;
- ✓ COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA prot. 18633 del 07/11/2016.

- che il sub-procedimento si è concluso con il provvedimento di esclusione dall'assoggettabilità alla Vas dell'autorità competente del 09/12/2016 , prot. n. 21336 che qui si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Acquisito agli atti** il progetto di variante nella sua versione definitiva, prot. 21391 del 12/12/2016 composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto deliberativo a costituirne parte integrante e sostanziale:

## **DOCUMENTO DI PIANO**

### TAVOLE

- |          |   |       |
|----------|---|-------|
| - T02DP  | QUADRO STRATEGICO                                       | SCALA |
| 1:7.500  |   |       |
| - T05DP  | CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA                        | SCALA |
| 1:7.500  |   |       |
| - T06aDP | VINCOLI E LIMITAZIONI                                   | SCALA |
| 1:5.000  |   |       |
| - T06bDP | VINCOLI E LIMITAZIONI                                   | SCALA |
| 1:5.000  |   |       |
| - T08DP  | DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E CONSUMO DI SUOLO            | SCALA |
| 1:7.500  |   |       |
| - T11DP  | INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO |       |
|          | SCALA 1:5.000   |       |

### ALLEGATI

- A01DP RELAZIONE
- A02DP NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## **PIANO DEI SERVIZI**

### TAVOLE

- T03aPS SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO  
SCALA 1:5.000
- T03bPS SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO  
SCALA 1:5.000

### ALLEGATI

- A02PS NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## **PIANO DELLE REGOLE**

### TAVOLE

- T01aPR RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA - USO DEL SUOLO  
SCALA 1:5.000
- T01bPR RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA - USO DEL SUOLO  
SCALA 1:5.000
- T05PR AMBITO A – NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

– MODALITÀ D'INTERVENTO  
1:2.000

SCALA

- T09PR AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO SCALA 1:7.500
- T10PR DISTANZA DAI LUOGHI SENSIBILI PER LA NUOVA COLLOCAZIONE DI APPARECCHI PER IL GIOCO D'AZZARDO LECITO SCALA 1:5.000

#### ALLEGATI

- A01PR NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### **Visti:**

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuati
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

**Visto** l'art.42 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Tutto ciò premesso, rilevato e considerato, con voti**

### **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005, n. 12, la PRIMA variante al Piano di Governo del Territorio come risultante dai seguenti elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché di seguito elencati:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

##### TAVOLE

- T02DP QUADRO STRATEGICO SCALA  
1:7.500
- T05DP CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA SCALA  
1:7.500
- T06aDP VINCOLI E LIMITAZIONI SCALA  
1:5.000
- T06bDP VINCOLI E LIMITAZIONI SCALA  
1:5.000
- T08DP DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E CONSUMO DI SUOLO SCALA  
1:7.500
- T11DP INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO  
SCALA 1:5.000

#### ALLEGATI

- A01DP RELAZIONE
- A02DP NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **PIANO DEI SERVIZI**

## TAVOLE

- T03aPS SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO  
SCALA 1:5.000
- T03bPS SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO  
SCALA 1:5.000

## ALLEGATI

- A02PS NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## **PIANO DELLE REGOLE**

### TAVOLE

- T01aPR RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA - USO DEL SUOLO  
SCALA 1:5.000
- T01bPR RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA - USO DEL SUOLO  
SCALA 1:5.000
- T05PR AMBITO A – NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
– MODALITÀ D’INTERVENTO SCALA  
1:2.000
- T09PR AMBITI DESTINATI ALL’ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE  
STRATEGICO SCALA 1:7.500
- T10PR DISTANZA DAI LUOGHI SENSIBILI PER LA NUOVA COLLOCAZIONE  
DI APPARECCHI PER IL GIOCO D’AZZARDO LECITO  
SCALA 1:5.000

### ALLEGATI

- A01PR NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

2) di disporre di procedere agli adempimenti previsti dall’art. 13 comma 4 della L.R. 12/03/2005 n. 12 s.m.i., ed in particolare al deposito presso la segreteria degli atti di variante entro 90 giorni dalla presente adozione;

3) di precisare che il deposito dovrà avvenire presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni e che, di detto deposito, dovrà essere fatta pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

4) di disporre inoltre che sia data adeguata pubblicità anche mediante pubblicazione degli atti di variante sul sito internet comunale e di avvisi pubblici mediante l’utilizzo del cartellone luminoso in dotazione dell’Ente in Piazza Liberta’, al fine di consentire a tutti gli interessati di presentazione eventuali osservazioni secondo quanto previsto dalla legge regionale 12/2005;

5) di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti l’iter approvativo della variante in questione;

6) di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell’art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente,

**Ravvisata** la necessità di procedere quanto prima al deposito della variante in parola;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2007 n°267.

Il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione,

con n.           voti favorevoli (                    ), n.   voti contrari (                    ), n.   astenuti (                    ) espressi in forma palese per alzata di mano dai n.   (            ) Consiglieri presenti e votanti

oppure

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n.           (            ) Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.